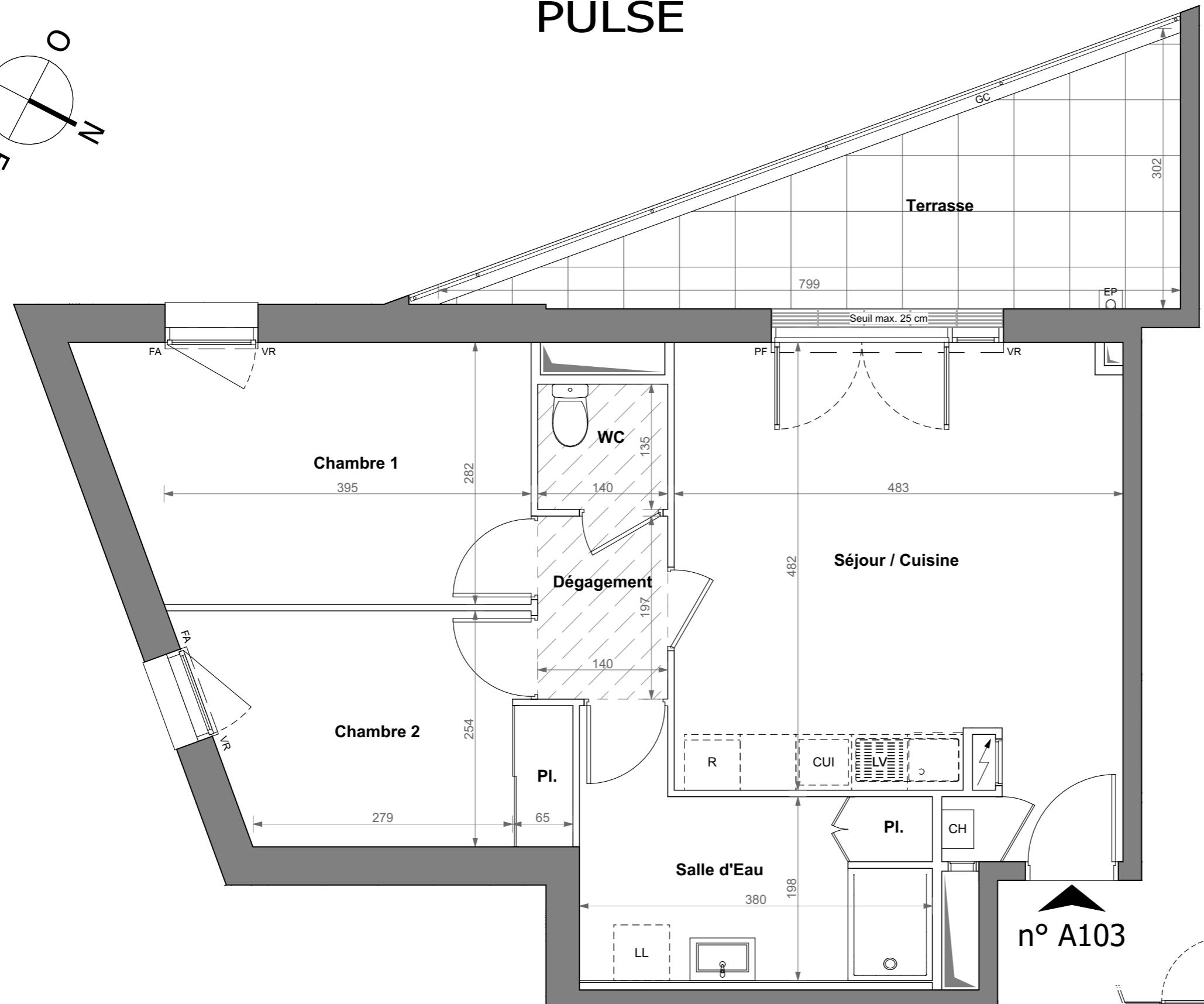
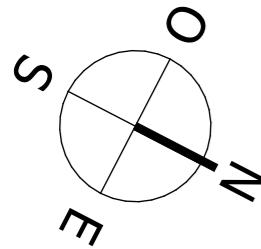


PULSE



MARIGNAN

NOTAIRE

113-115 Route de Rennes
44700 ORVAULT

APPARTEMENT 3 PIECES
LOT N° A103

BATIMENT A - 1er ETAGE

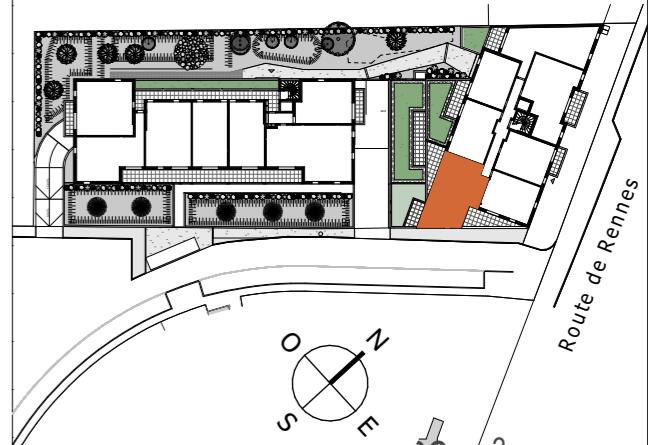


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour / Cuisine	24,35m ²
Dégagement	2,76m ²
Chambre 1	12,60m ²
Chambre 2	9,46m ²
Salle d'Eau	8,39m ²
WC	1,89m ²
SURF. HABITABLE	59,45 m²
Terrasse	12,03m ²
SURF. TOTALE	71,48 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre à allège vitrée
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps
EP	Descente eaux pluviales
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2025

INDICE : 0

