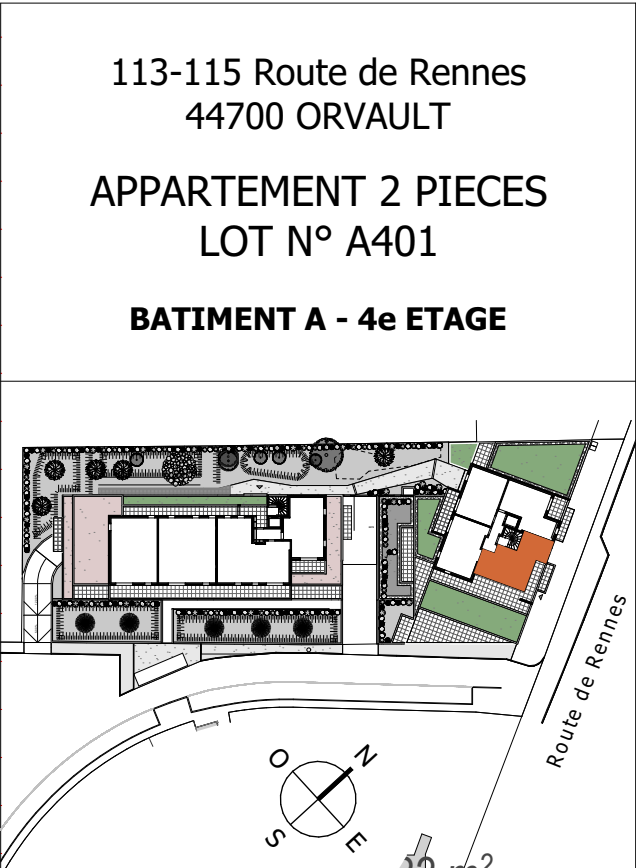
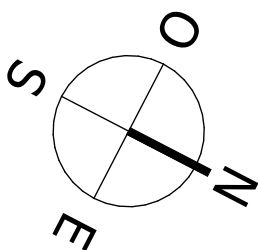


PULSE



113-115 Route de Rennes  
44700 ORVAULT  
  
APPARTEMENT 2 PIECES  
LOT N° A401

BATIMENT A - 4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

Entrée	3,06m²
Séjour / Cuisine	19,77m²
Chambre	12,14m²
Salle d'Eau / WC	5,33m²
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>40,30 m²</b>
Terrasse	35,17m²
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>75,47 m²</b>

PLAN DE RESERVATION

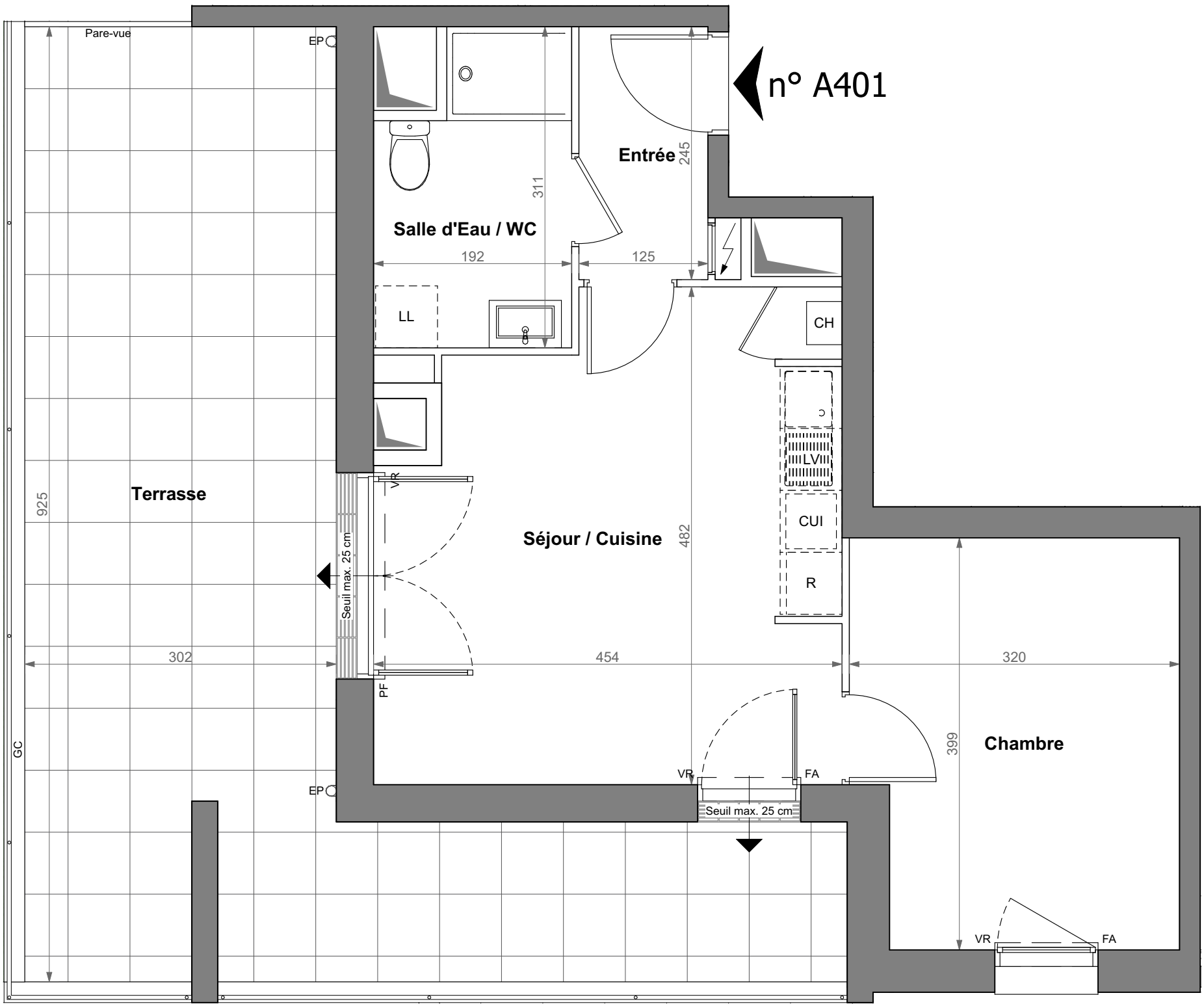
<b>LEGENDE</b>		EP	Descente eaux pluviales
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre à allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

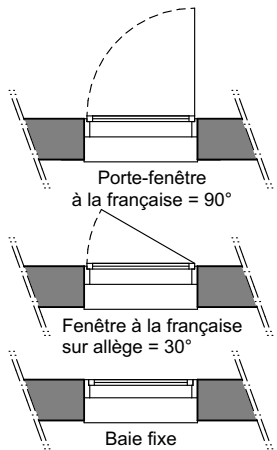
DATE : 19/06/2025

INDICE : 0

n° A401



NOTAIRE



MARIGNAN