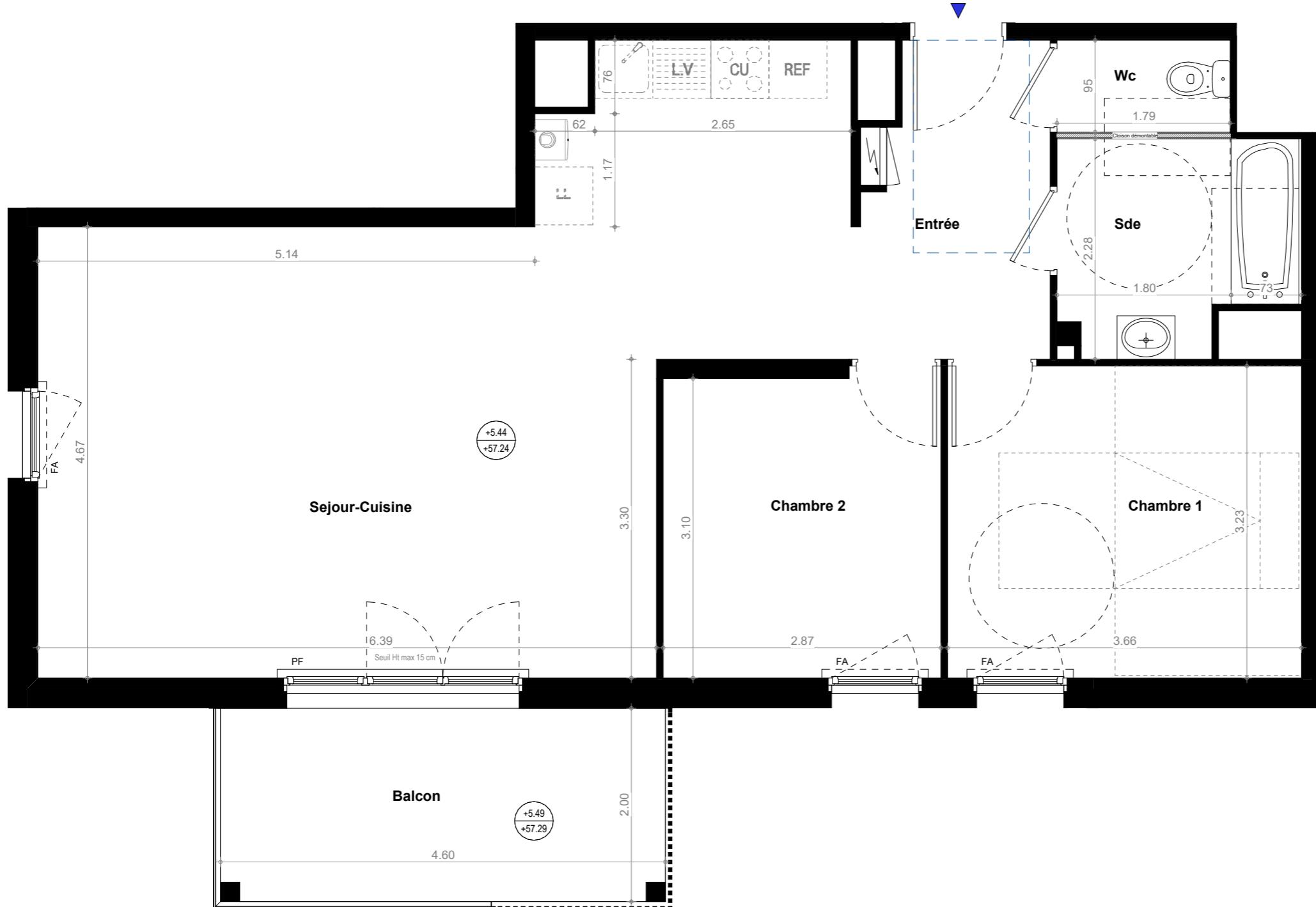
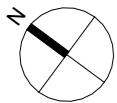


NÉO VERDE



MARIGNAN

9 rue Maryse Bastié
44700 Orvault

Appartement **T3**
D201

BATIMENT D - NIVEAU 2

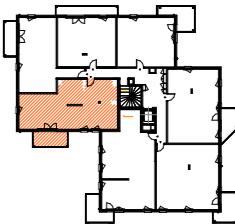


TABLEAU DES SURFACES (compris placard)

Chambre 1	11.80 m ²
Chambre 2	9.01 m ²
Entrée	6.04 m ²
Sde	5.14 m ²
Sejour-Cuisine	38.57 m ²
Wc	1.70 m ²
SURFACE HABITABLE	72.25 m²

Balcon	9.12 m ²
--------	---------------------

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	Ref	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
	Garde-corps	Garde-corps	Garde-corps
	barreaux acier	barreaux bois	barreaux bois
	horizontaux ht. 1m	ht. 1m	ht. 1m
	Garde-corps	Garde-corps	Garde-corps
	barreaux acier	barreaux bois	barreaux bois
	verticaux ht. 1m	toute hauteur	toute hauteur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 04/08/2025