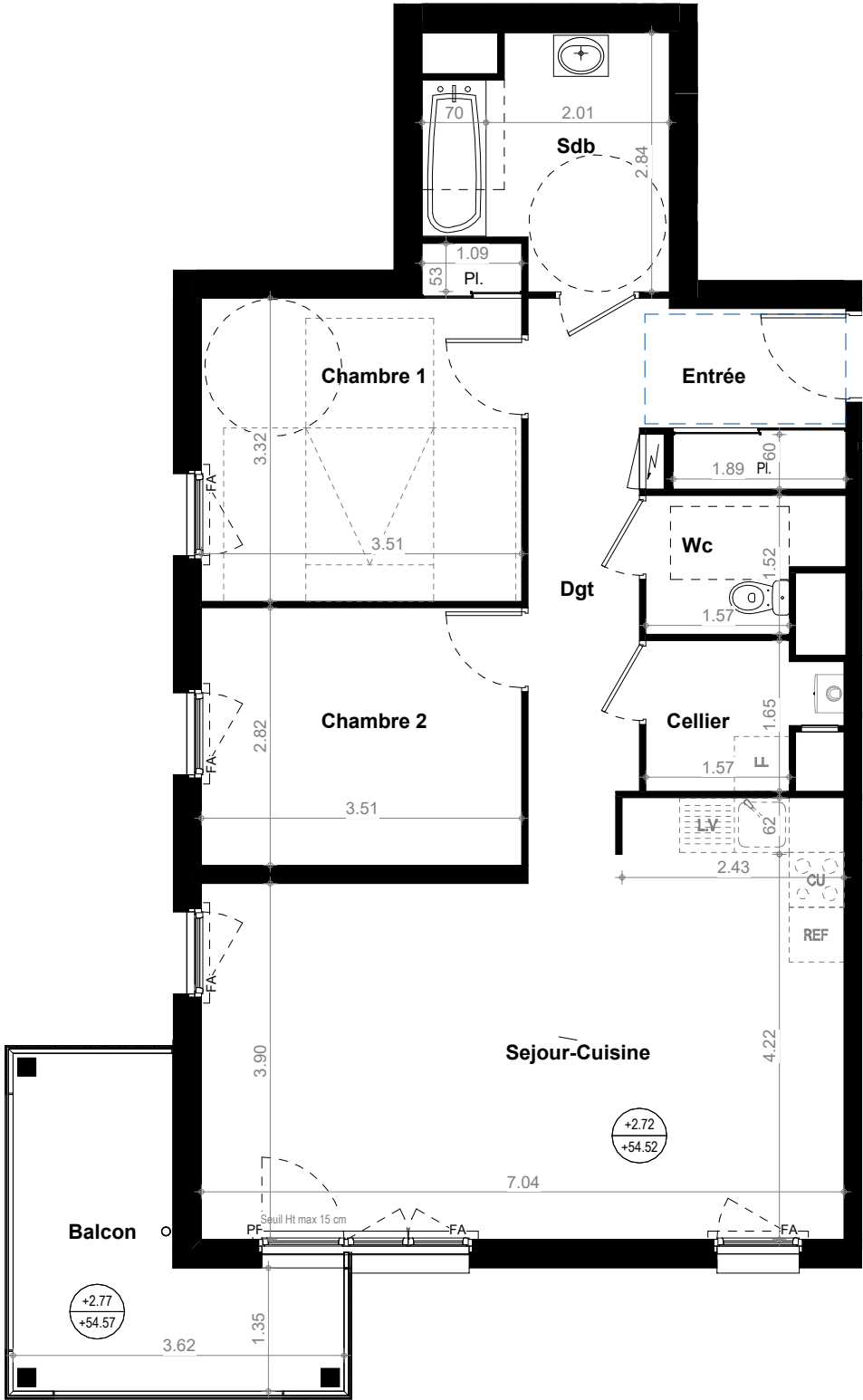


NÉO VERDE



9 rue Maryse Bastié
44700 Orvault

Appartement **T3**
D107

BATIMENT D - NIVEAU 1

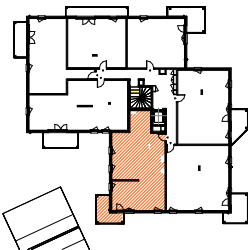


TABLEAU DES SURFACES (compris placard)

Cellier	3.01 m ²
Chambre 1	12.30 m ²
Chambre 2	9.89 m ²
Dgt	7.25 m ²
Entrée	4.26 m ²
Sdb	6.52 m ²
Sejour-Cuisine	30.04 m ²
Wc	2.87 m ²
SURFACE HABITABLE	76.14 m²

Balcon	9.04 m ²
--------	---------------------

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	Ref	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

	Garde-corps barreaux acier horizontaux ht. 1m		Garde-corps barreaux bois ht. 1m		Garde-corps tôle perforée ht. 1m		Garde-corps muret béton ht. 1m + couvartine
	Garde-corps barreaux acier verticaux ht. 1m		Garde-corps barreaux bois toute hauteur		Garde-corps tôle perforée toute hauteur		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 04/08/2025