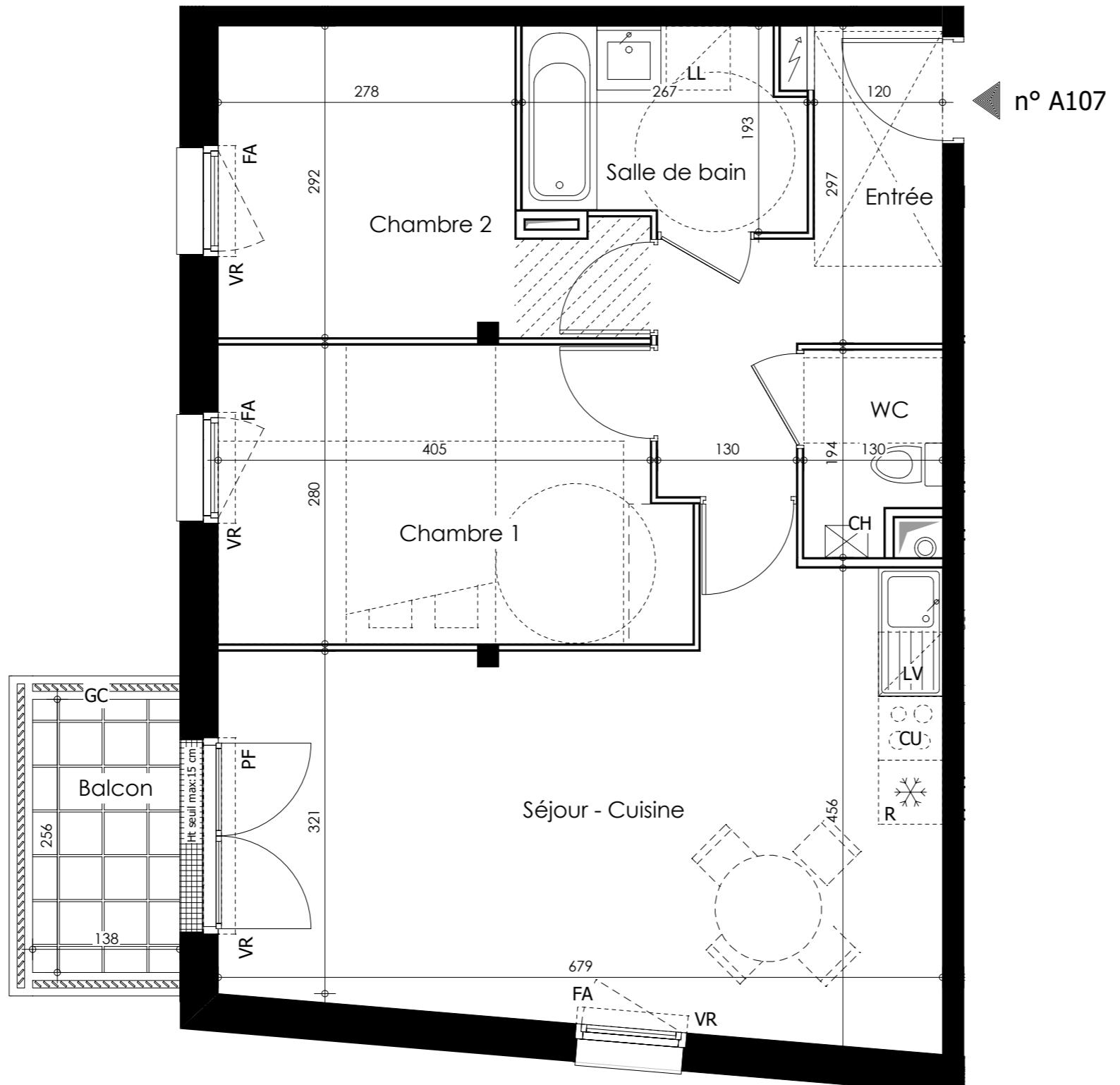


# Les Salines

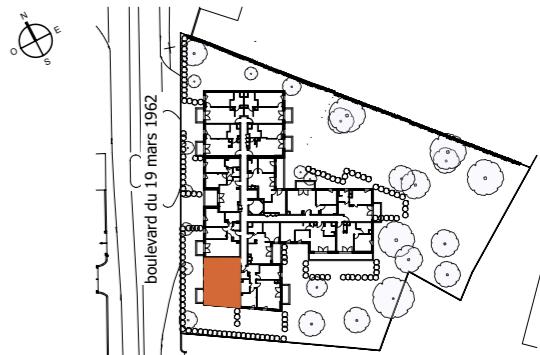


PROVISOIRE

62 Boulevard du 19 mars 1962  
44350 GUERANDE

Appartement 3 PIECES  
Lot n° A107

BATIMENT A - 1er ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	6,79 m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE	26,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,86 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,38 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,67 m <sup>2</sup>
WC	2,33 m <sup>2</sup>

**SURF. HABITABLE** 61,03 m<sup>2</sup>  
BALCON 3,53 m<sup>2</sup>

**SURF. TOTALE** 64,56 m<sup>2</sup>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	LL Lave-linge
PF Porte-fenêtre	LV Lave-vaisselle
F Fenêtre	CU Cuisson
FA Fenêtre allège vitrée	R Réfrigérateur
VR Volet roulant	CH Chaudière
GC Garde corps	Bth Ballon Thermodynamique
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/03/2025

INDICE :

MARIGNAN