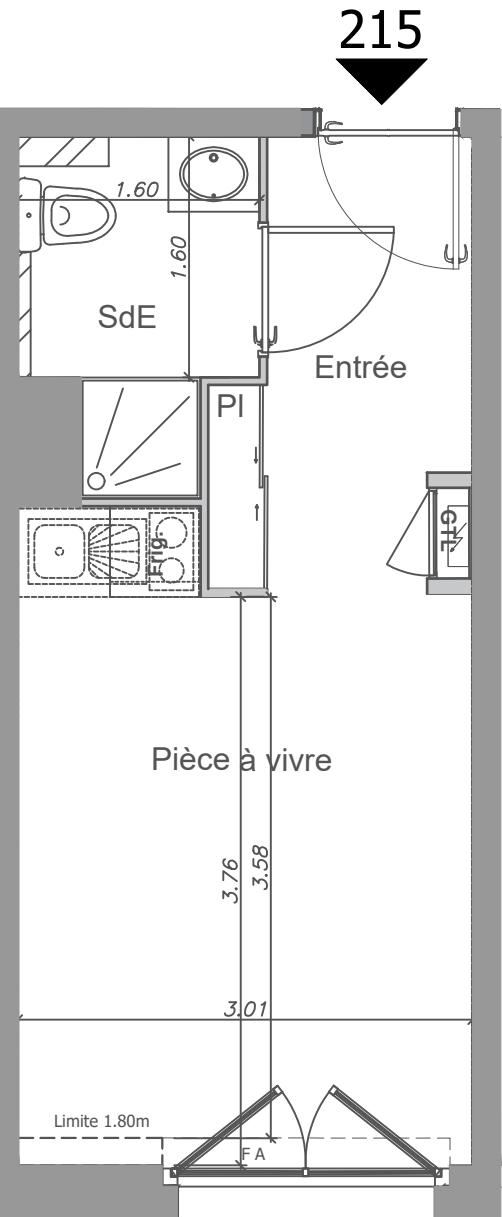


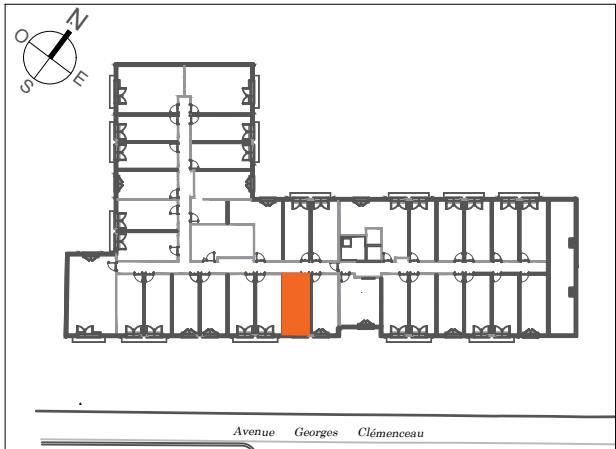
# EVOLIA



0 0.5 1 2

**MARIGNAN**

104-110 Avenue Georges Clémenceau  
45 140 Saint-Jean-de-la-Ruelle  
Appartement 1 PIECE  
Lot n°215  
2EME ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(y compris placard)

ENTREE : 4.56 m<sup>2</sup>  
PIECE A VIVRE : 11.80 m<sup>2</sup>  
SALLE DE BAIN : 3.20 m<sup>2</sup>  
**SURF. HABITABLE : 19.56 m<sup>2</sup>**

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre sur allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Sofites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, sofites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 02 12 2025

INDICE : 0