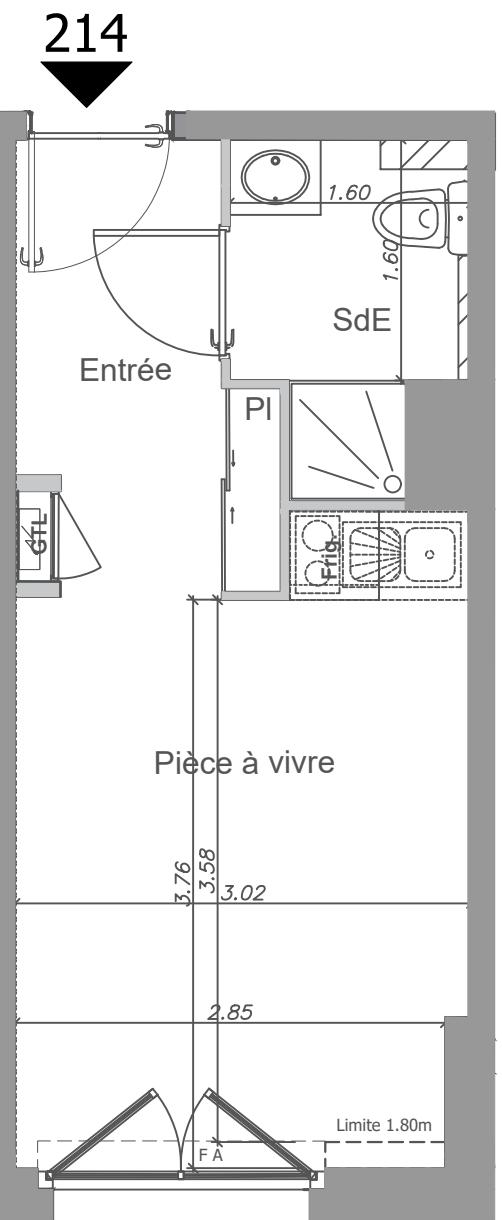


EVOLIA



MARIGNAN

0 0.5 1 2

104-110 Avenue Georges Clémenceau
45 140 Saint-Jean-de-la-Ruelle
Appartement 1 PIECE
Lot n°214
2EME ETAGE

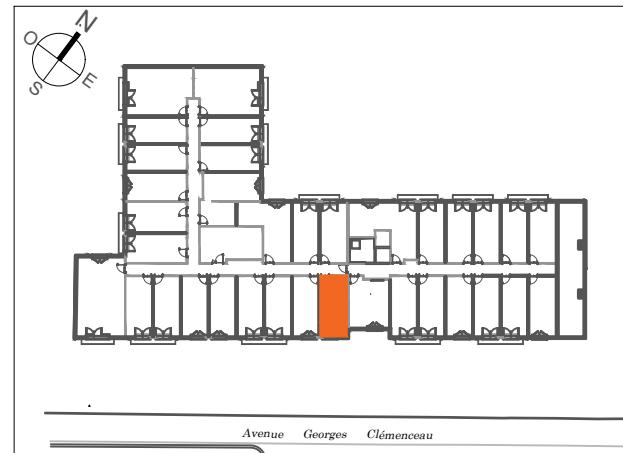


TABLEAU DES SURFACES

(y compris placard)

ENTREE : 4.56 m²
PIECE A VIVRE : 11.75 m²
SALLE DE BAIN : 3.20 m²
SURF. HABITABLE : 19.51 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre sur allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde-corps | CH | Chaudière |
| Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond | |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 02 12 2025

INDICE : 0