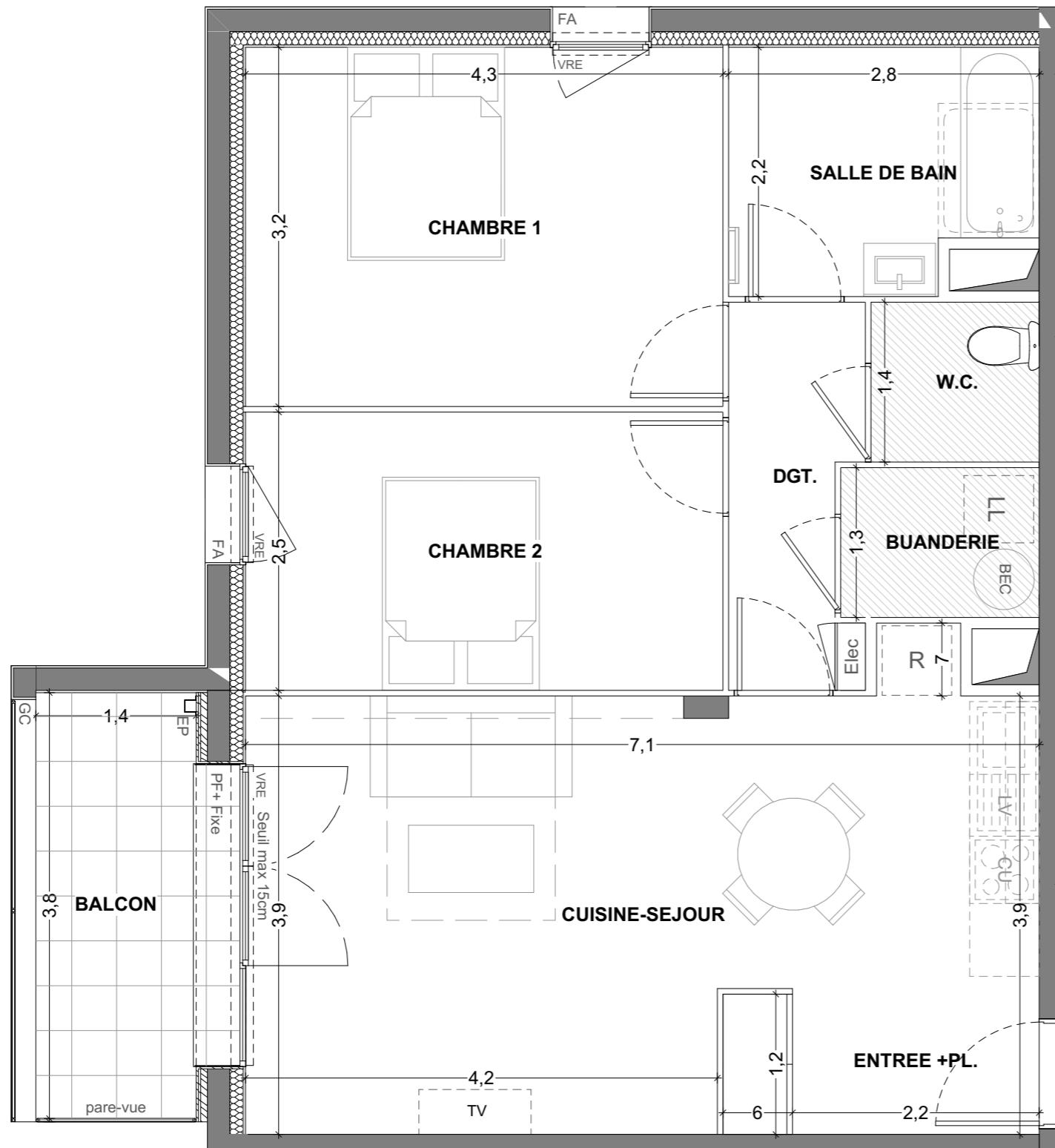


# AROME

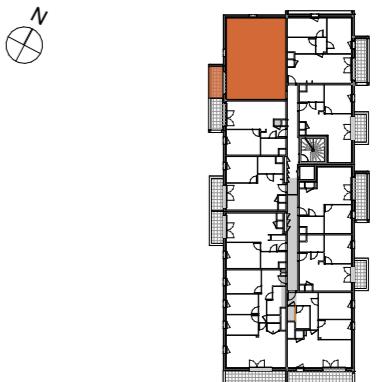


← n° 208

0 1 2  
Echelle: 1:50 ème

**MARIGNAN**

6 rue de la Mare Pavée  
35235 Thorigné-Fouillard  
Appartement 3 pièces  
Lot n° 208  
**2ème ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE + PL	3,61 m <sup>2</sup>
CUISINE-SEJOUR	24,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,56 m <sup>2</sup>
SDB	5,69 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>
DGT	3,67 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,36 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>66,12 m<sup>2</sup></b>
BALCON	5,41 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>5,41 m<sup>2</sup></b>

## PLAN NOTAIRE

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
FA	Fenêtre allège vitrée
OB	Fenêtre oscillo-battante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde-corps
Elec	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordements, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 16/12/2025

INDICE 02