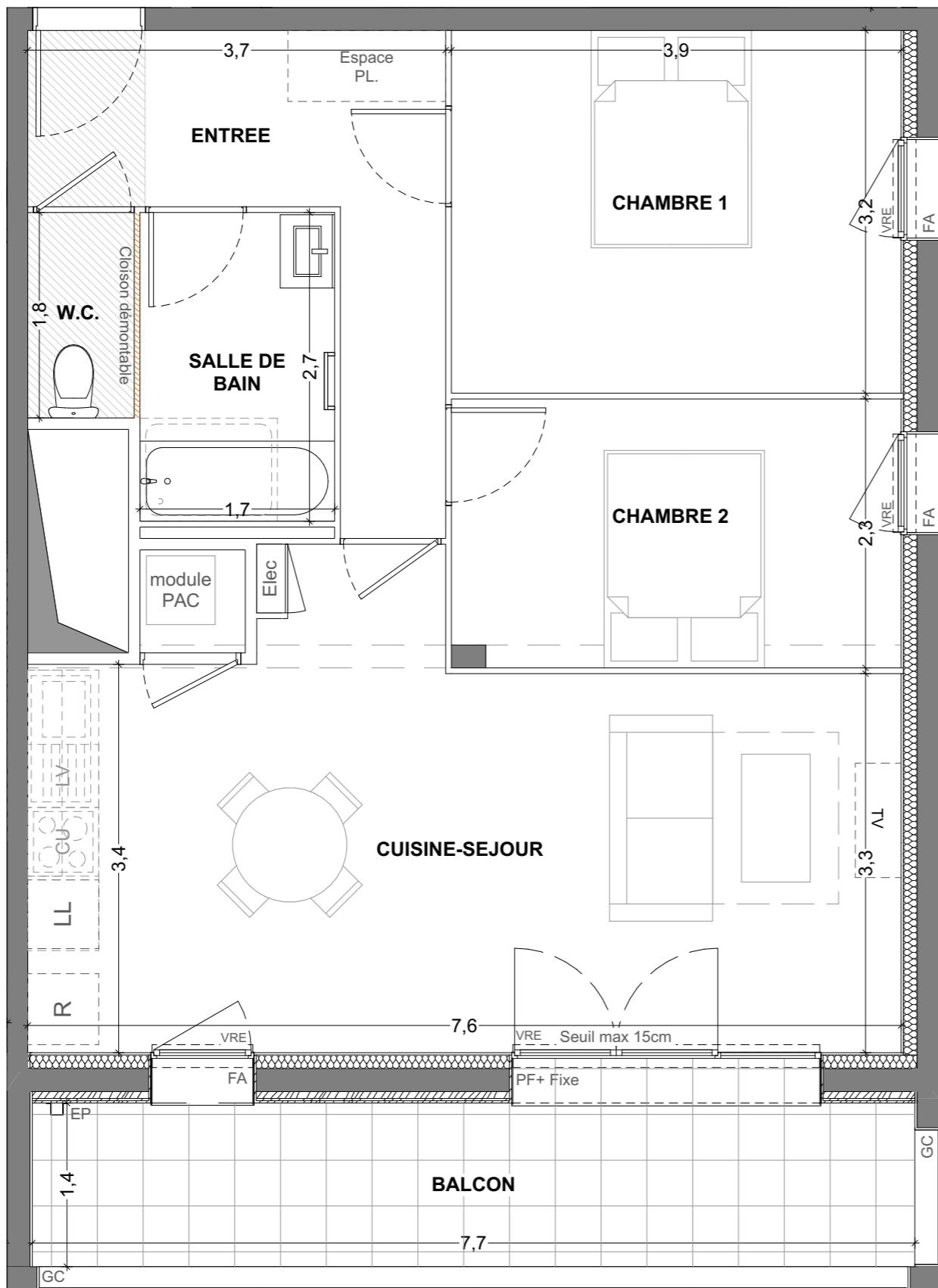


AROME

n° 203



MARIGNAN

6 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard
Appartement 3 pièces
Lot n° 203
2ème ETAGE

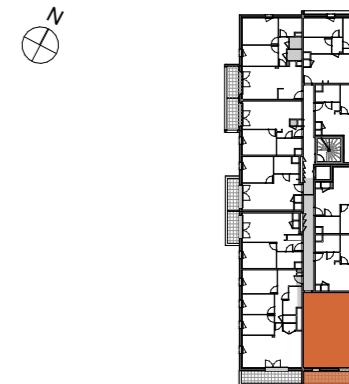


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE	8,29 m ²
CUISINE-SEJOUR	28,03 m ²
CHAMBRE 1	12,45 m ²
CHAMBRE 2	9,17 m ²
SDB	4,63 m ²
W.C.	1,67 m ²
SURF. HABITABLE	64,24 m²
BALCON	10,94 m ²
SURF. TOTALE	10,94 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
FA	Fenêtre allège vitrée
OB	Fenêtre oscillo-battante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde-corps
Elec	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
GC	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Echelle: 1:50 ème

DATE: 16/12/2025

INDICE 02