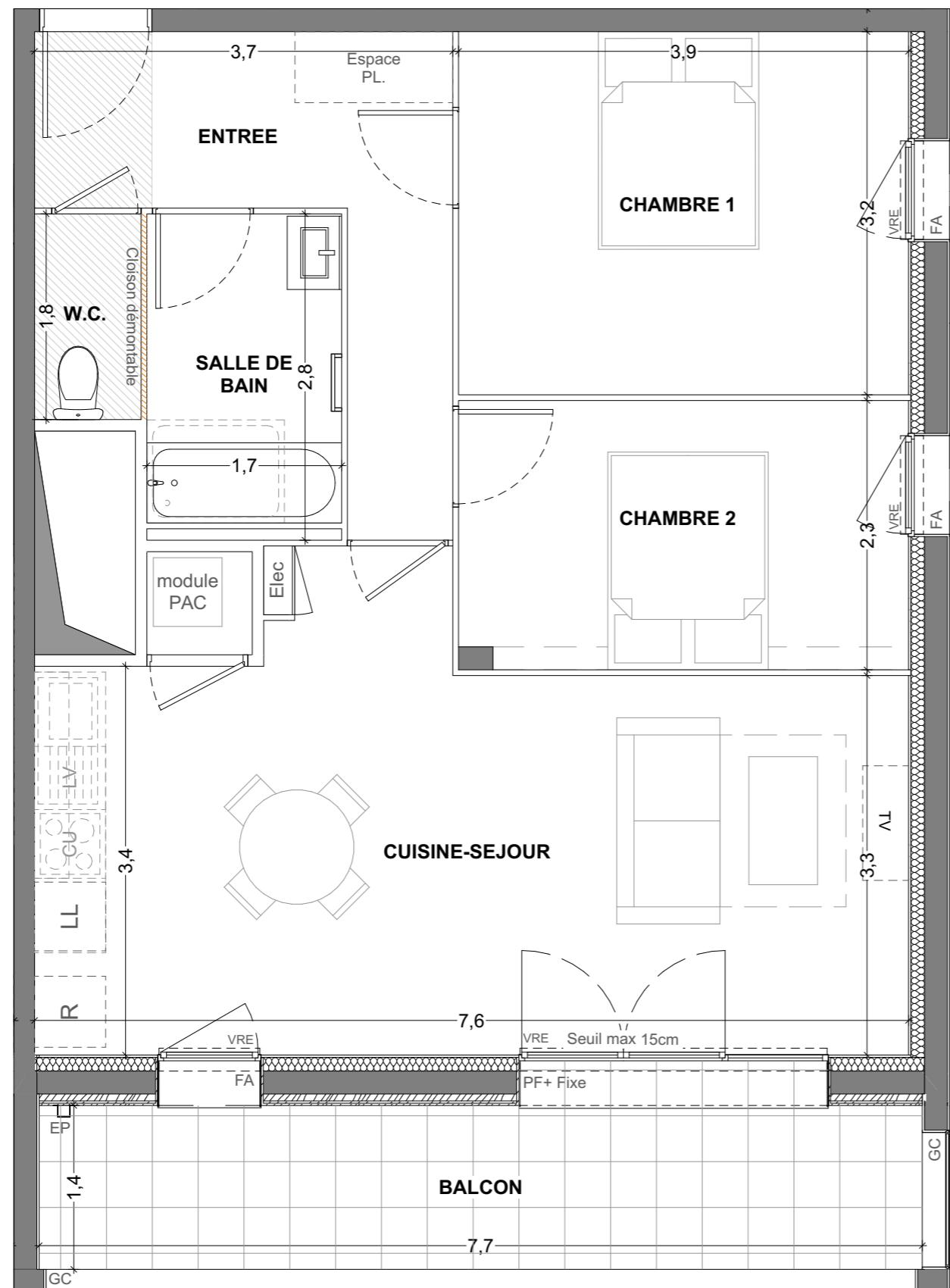


AROME

n° 103



0 1 2

Echelle: 1:50 ème

6 rue de la Mare Pavée
35235 Thigné-Fouillard
Appartement 3 pièces
Lot n° 103

1er ETAGE

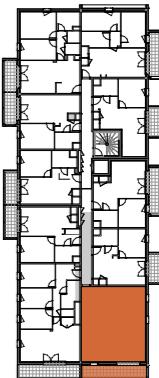


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

| | |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE | 8,29 m ² |
| CUISINE-SEJOUR | 28,03 m ² |
| CHAMBRE 1 | 12,45 m ² |
| CHAMBRE 2 | 9,17 m ² |
| SDB | 4,58 m ² |
| W.C. | 1,67 m ² |
| SURF. HABITABLE | 64,19 m² |
| BALCON | 10,92 m ² |
| SURF. TOTALE | 10,92 m² |

PLAN NOTAIRE

| LEGENDE | |
|---------|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre |
| PF+F | Porte-fenêtre + fixe |
| FA | Fenêtre allège vitrée |
| OB | Fenêtre oscillo-battante |
| VRE | Volet roulant électrique |
| GC | Garde-corps |
| Elec | Tableau électrique |
| LL | Lave-linge |
| LV | Lave-vaisselle |
| CU | Cuisson |
| R | Réfrigérateur |
| CH | Chaudière |
| GC | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 16/12/2025

INDICE 02