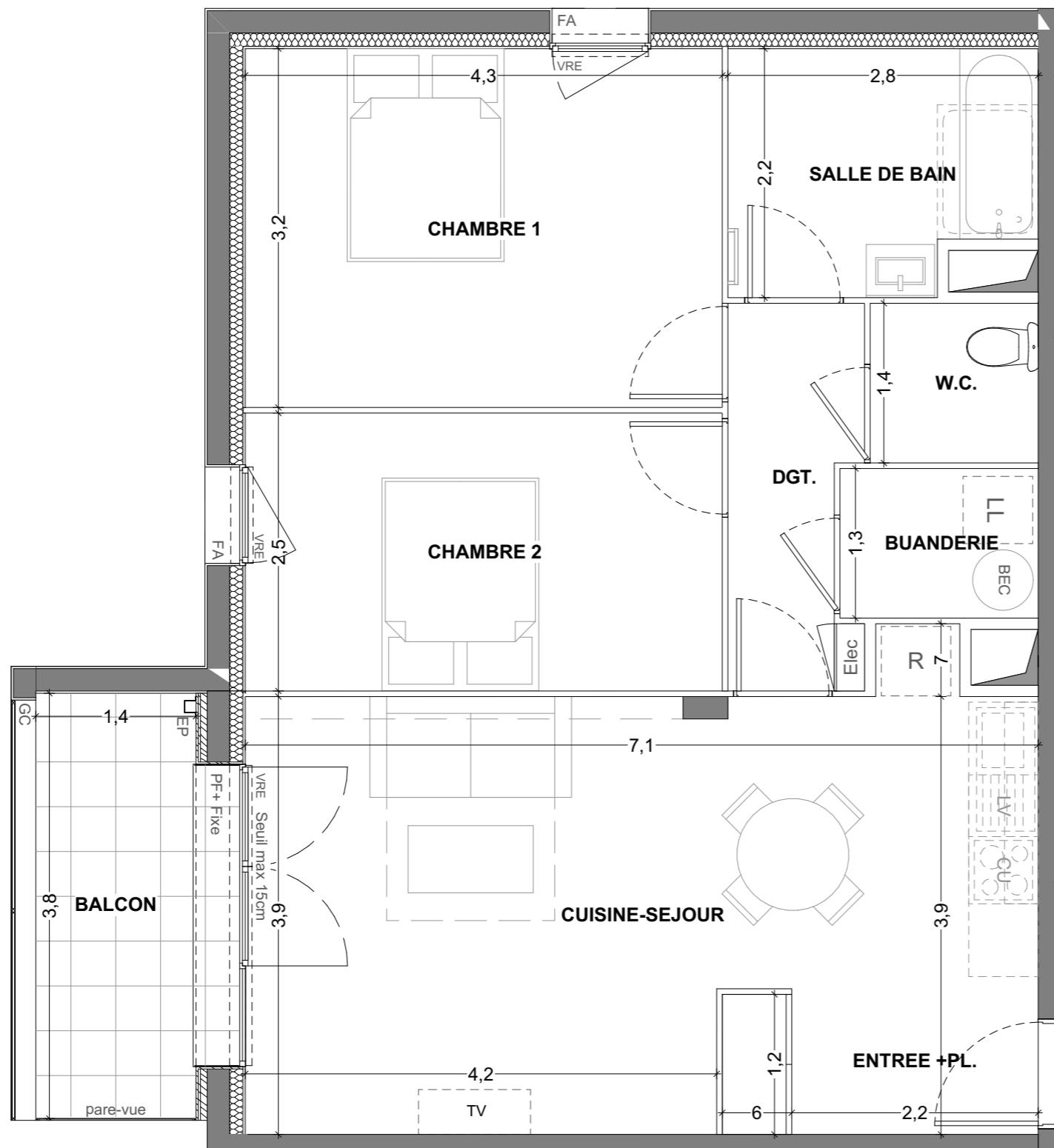


AROME



Echelle: 1:50 ème

MARIGNAN

6 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard
Appartement 3 pièces
Lot n° 108

1er ETAGE

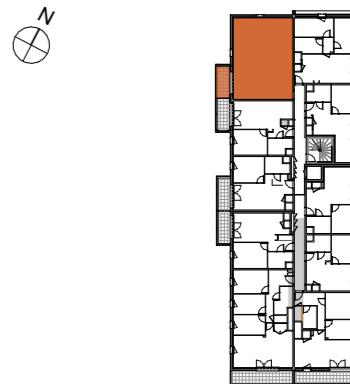


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE + PL	3,53 m ²
CUISINE-SEJOUR	24,53 m ²
CHAMBRE 1	13,64 m ²
CHAMBRE 2	10,56 m ²
SDB	5,69 m ²
WC	2,14 m ²
DGT	3,67 m ²
BUANDERIE	2,36 m ²
SURF. HABITABLE	66,12 m²
BALCON	5,41 m ²
SURF. TOTALE	5,41 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
FA	Fenêtre allège vitrée
OB	Fenêtre oscillo-battante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde-corps
Elec	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 16/12/2025

INDICE 02