

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

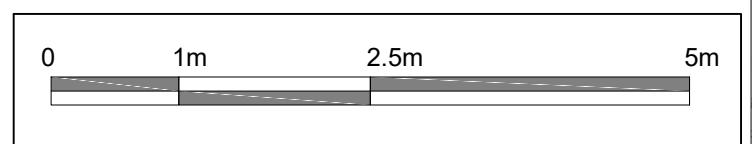
## LEGENDE

F : Fenêtre  
PF : Porte Fenêtre  
VR : Volet Roulant  
OB : Oscillo-battant  
1,80 m : Limite Ht: 1,80 m

F	: Fenêtre	FIX	: Vitrage fixe	L\
PF	: Porte Fenêtre	AV	: Allège vitrée	LL
VR	: Volet Roulant	GC	: Garde-corps	F
OB	: Oscillo-battant	GTL	: Tableau électrique	
1,80 m	: Limite Ht: 1,80 m		: Ht sous Faux plafond	

- LV : Lave vaisselle
- LL : Lave linge
- F : Frigo
-  : Chauffe-eau thermodynamique

## Echelle graphique



# A OBERT

Rue Obert  
59118 Wambrechies



**T3 - D308 - R+3**

## **Surfaces Habitables**

Entrée + Circulation	9.38 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	26.96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.36 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.10 m <sup>2</sup>
SDE	4.88 m <sup>2</sup>
WC	1.82 m <sup>2</sup>
Rgt	0.77 m <sup>2</sup>
Cellier	1.36 m <sup>2</sup>

## **Surfaces Annexes**

Balcon	5.95 m <sup>2</sup>
Loggia	3.63 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 66.63 m<sup>2</sup>



SEPTEMBRE 2025

Indice | C