

VILLA OBERT

Rue Obert
59118 Wambrechies

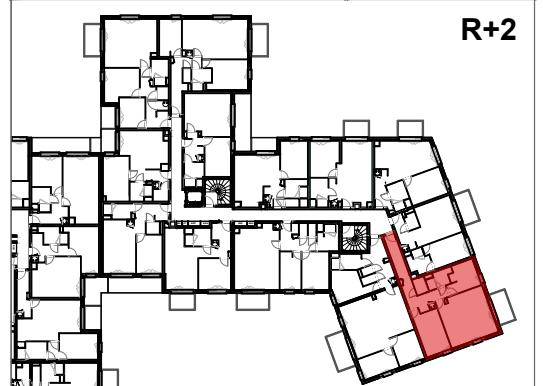


T3 - D205 - R+2

Surfaces Habitables	
Entrée + Circulation	14.68 m ²
Séjour/Cuisine	26.32 m ²
Chambre 1	13.17 m ²
Chambre 2	9.13 m ²
SDE	4.05 m ²
WC	2.26 m ²
Rgt	0.71 m ²

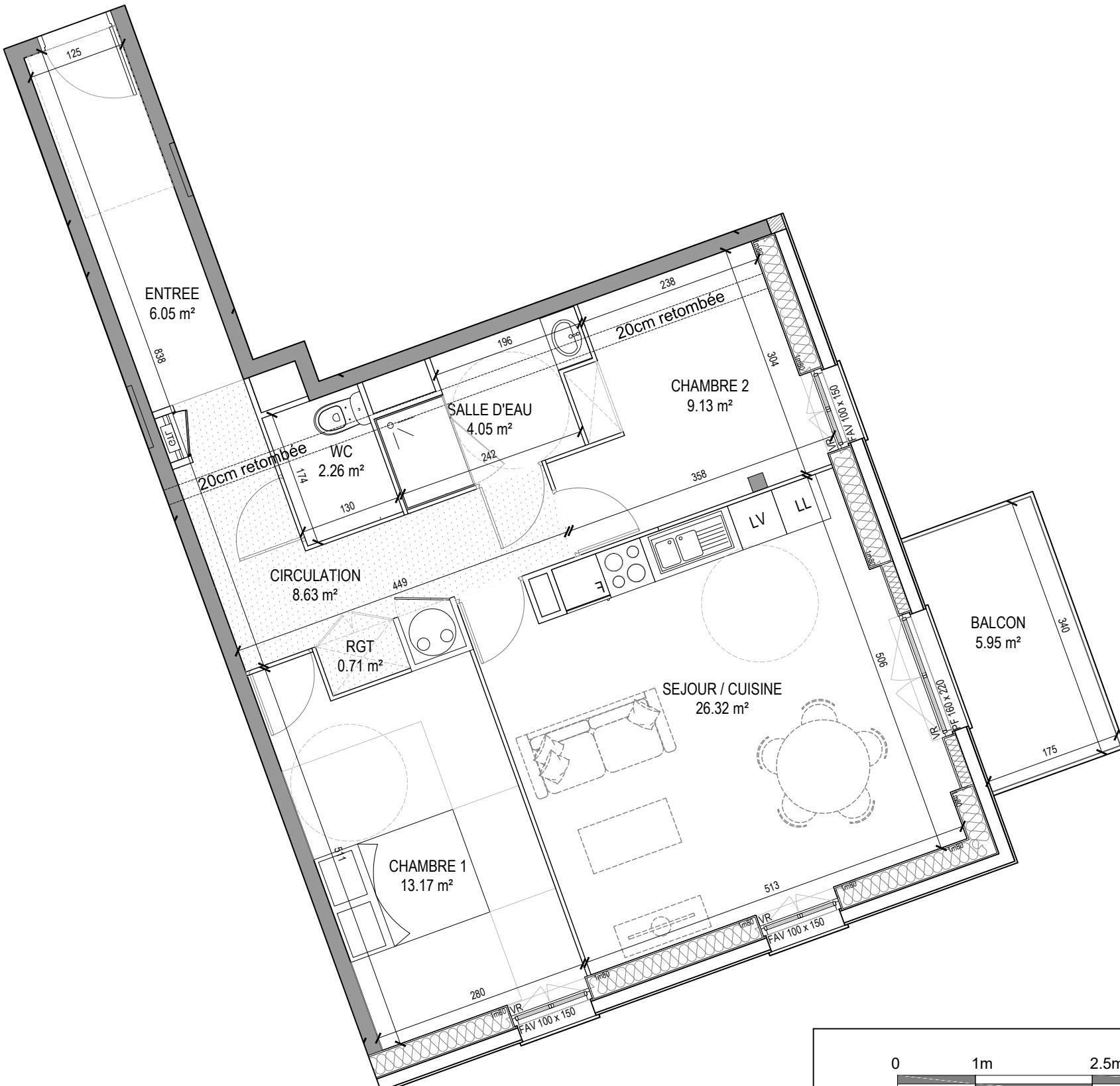
Surfaces Annexes	
Balcon	5.95 m ²

SURFACE HABITABLE **70.32m²**

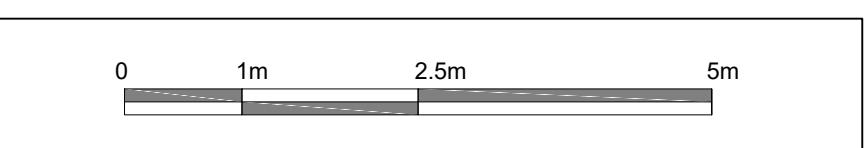


	SEPTEMBRE 2025	
	Indice	C

MARIGNAN



Echelle graphique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

F	: Fenêtre	FIX	: Vitrage fixe	LV	: Lave vaisselle
PF	: Porte Fenêtre	AV	: Allège vitrée	LL	: Lave linge
VR	: Volet Roulant	GC	: Garde-corps	F	: Frigo
OB	: Oscillo-battant	GTL	: Tableau électrique		: Chauffe-eau thermodynamique
<u>1,80 m</u>	: Limite Ht: 1,80 m		: Ht sous Faux plafond		