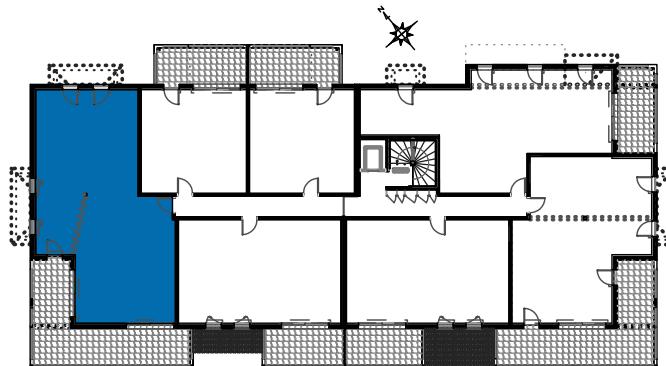


# BAÏNA

## Capbreton

44, av Maréchal De Lattre De Tassigny  
40130 CAPBRETON



NIVEAU 1

Appartement n° A105 NIV 1 T4

Pièces	S.H.A
Entrée	2.77 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.82 m <sup>2</sup>
Séjour+pL.	42.46 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl.	10.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	12.82 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.36 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	3.63 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2.10 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.94 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.69 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.33 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>98.64 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES		
Balcon	32.65 m <sup>2</sup>	

Date	indice	Observations
01/02/2024		Lancement commercial
02/04/2025		Mise à jour cuisine