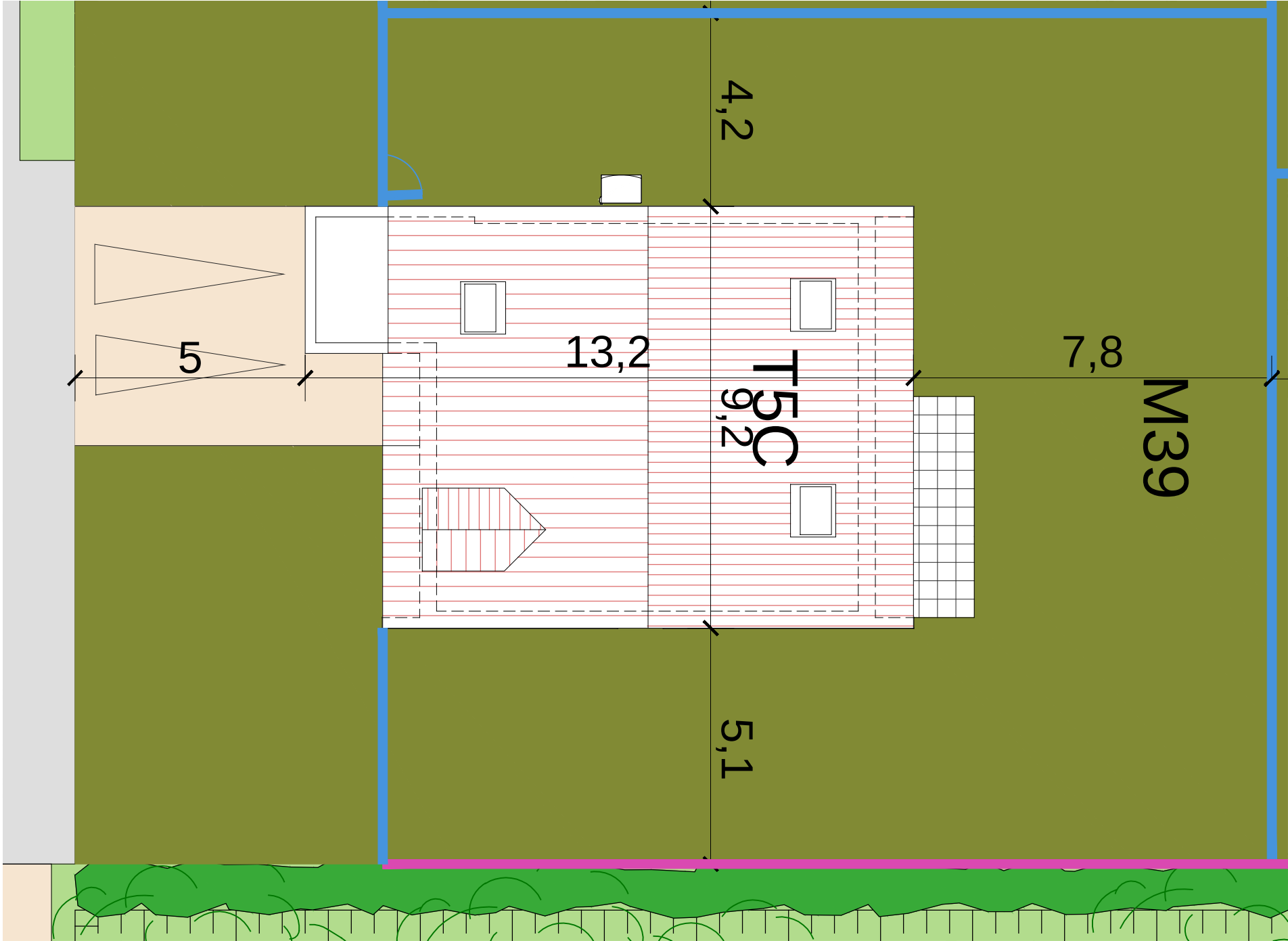
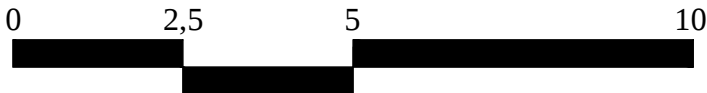


Le Domaine des Augustins



PROVISOIRE



Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M39

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M39	480.61 m ²	340.14 m ²	9.60 m ²

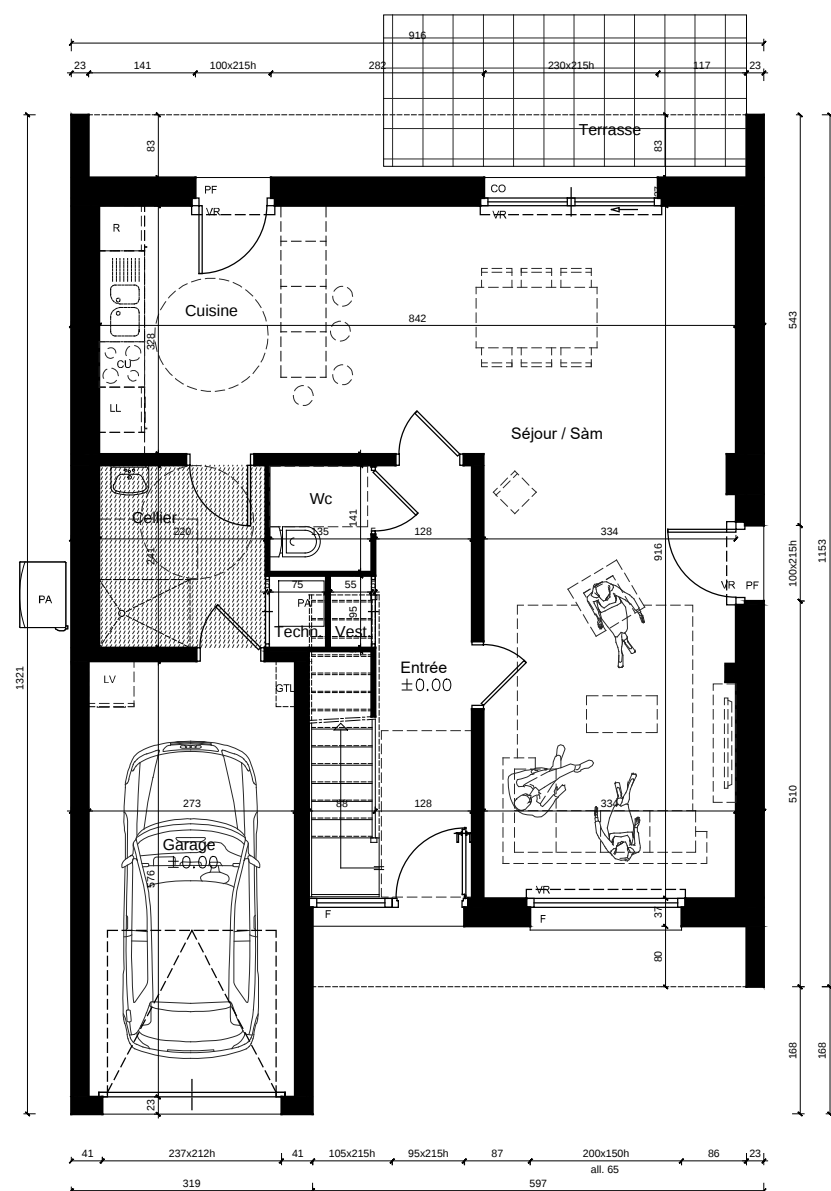
- LEGENDE :
- clôture ursus à maille large ht 1,6m
 - clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire
 - clôture feronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé
 - haie vive

PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -



Architectural floor plan of a house with the following details:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 214, 447, 255
 - Bottom: 220, 392, 40, 100x125h, 40, 124
 - Right: 310, 343
 - Bottom Center: 916
- Rooms and Dimensions:**
 - Chambre 1: 390
 - Chambre 2: 465
 - Chambre 3: 447
 - Chambre 4: 270
 - Bains 1: 272
 - Bains 2: 247
 - Dégt: 170
 - Tac: 188
 - Stairs: 93
 - Other: 323, 425, 270, 200, 91
- Structural Features:**
 - VELUX (skylights) in Chambre 1, Chambre 3, and a large area in the bottom left.
 - Doors and windows indicated by dashed lines.
 - Stairs with an arrow pointing up.
 - Structural columns and beams shown as thick black lines.
 - VR (Ventilation) and F (Foyer) labels.

	Habitable	Utile
Séjour / Sàm	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.50
CH. 2	9.25	12.50
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.40
CH. 4	9.05	11.40
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1,90	1.90
Vestiaire	0,52	0,52
Cellier	5,30	5.30
Local Techni.	0,71	0.71
Degt.	3,07	3.07
TOTAL	109.28	122.44
Garage		15.70

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

INDICE : -



Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M39

FACADES



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour / SàM	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.55
CH. 2	9.25	12.45
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.01
CH. 4	9.05	11.48
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1.90	1.90
Vestiaire	0.52	0.52
Cellier	5.30	5.30
Local Techni.	0.71	0.71
Degt.	3.07	3.07
TOTAL	109.28	122.44
Garage		15.72

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX - Modèle C
1a - Brique teinte rouge/orangé
3a - Tuiles teinte rouge/orangé
4a - Tuiles plates teinte rouge/orangé
6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
9 - Bardage aspect bois peint teinte gris
12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

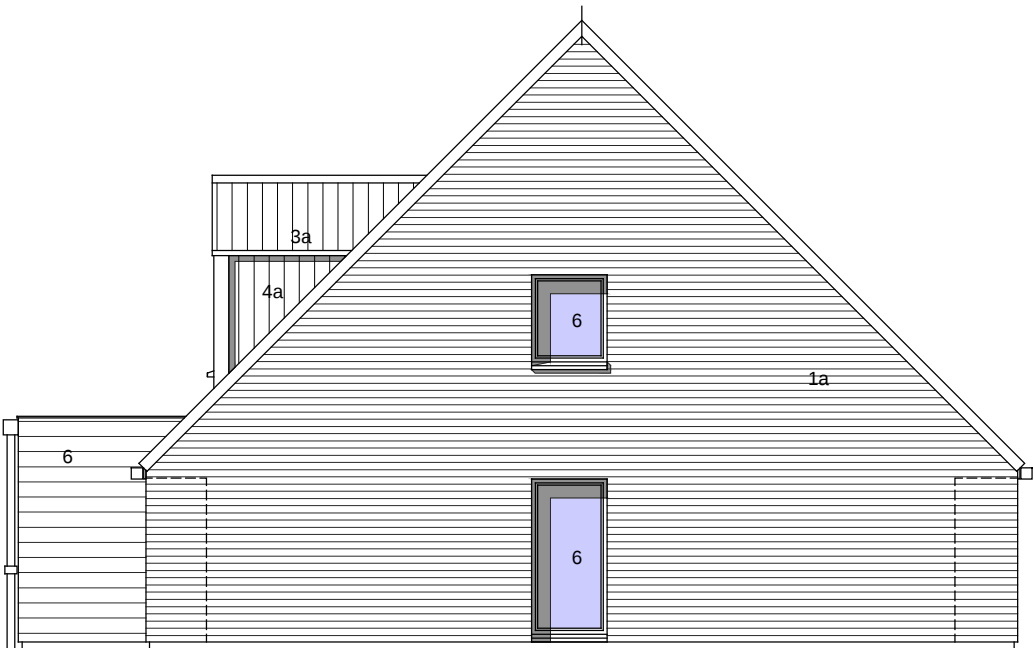
INDICE : -



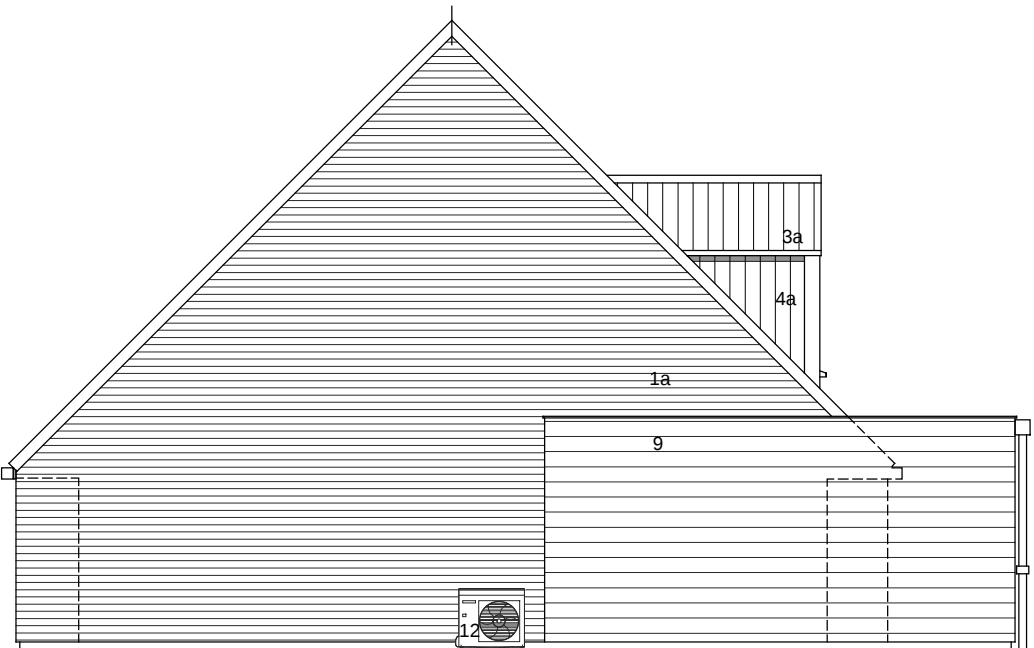
FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE