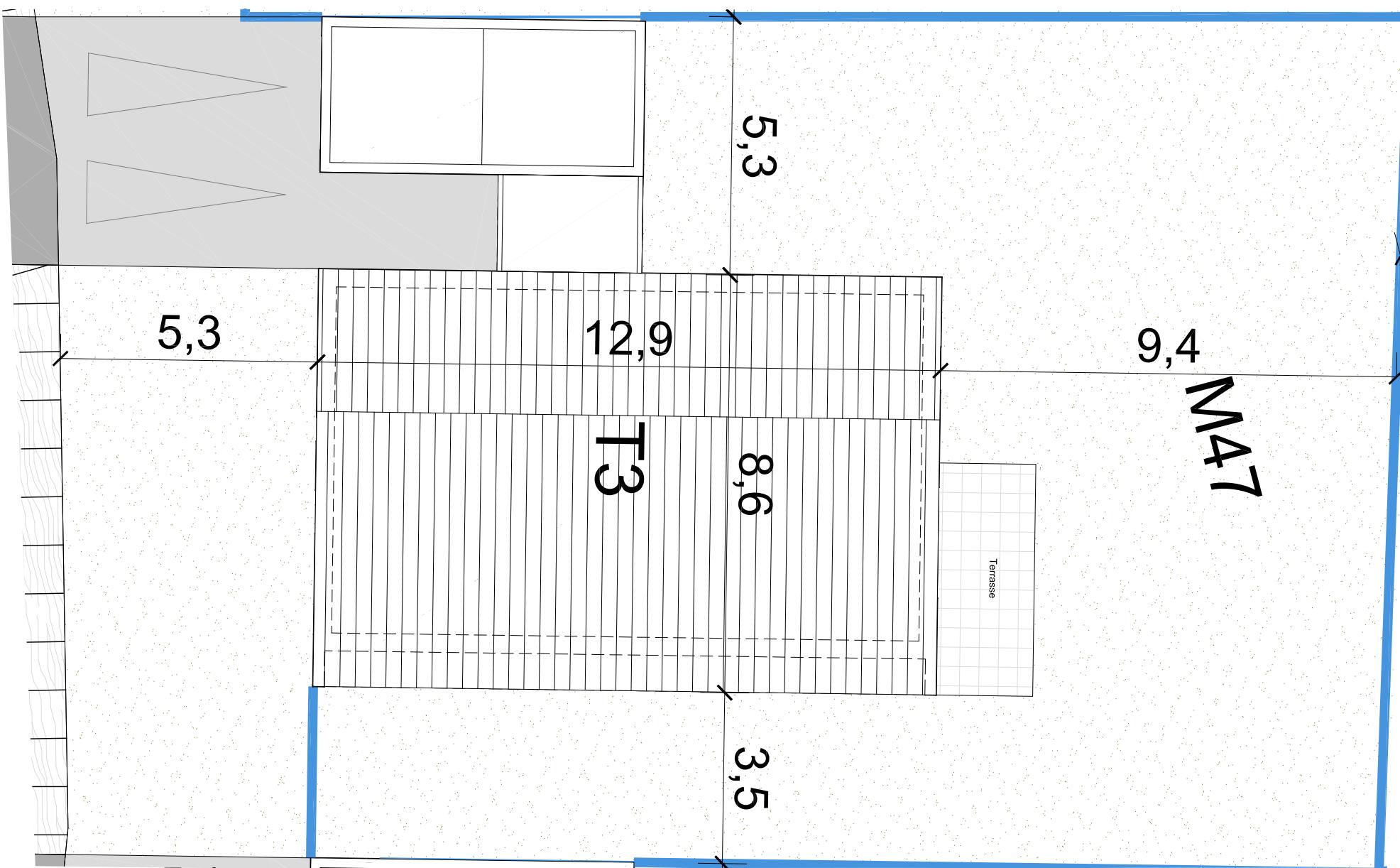
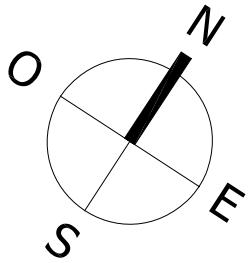


Le Domaine des Augustins



MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 3 pièces

Lot_n°_M47

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M47	483.87 m ²	307.98 m ²	9.60 m ²

LEGENDE :

- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht 1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht 1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

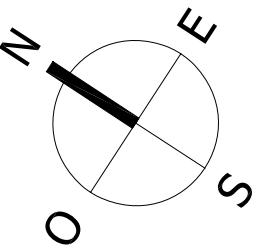
PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

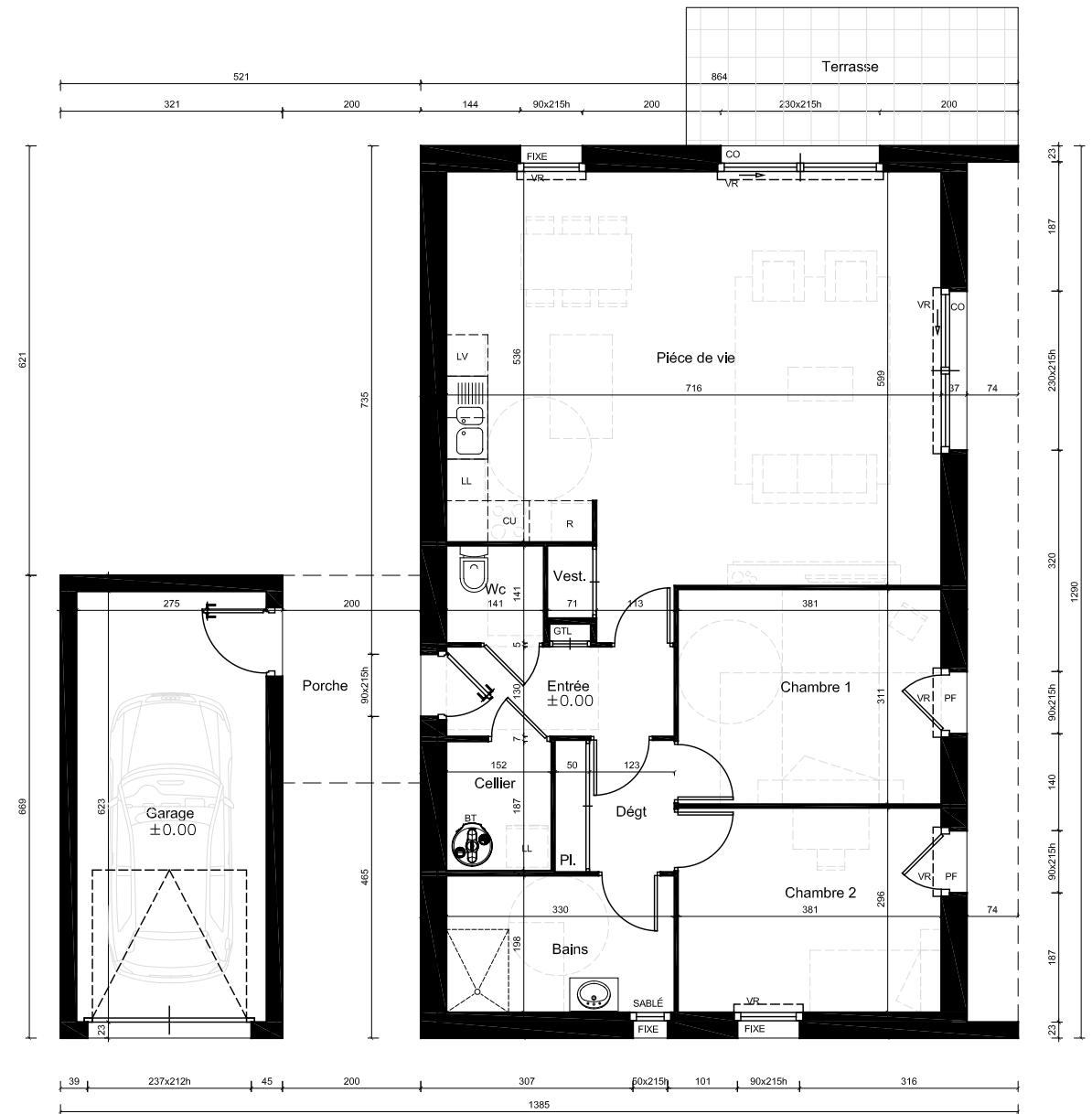
DATE : 07/08/2025

INDICE : -

Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 3 pièces

Lot_n°_M47

PLAN RDC



TABLEAU DES SURFACES

Habitable	
Pièce de vie	42.42
Entrée	4.29
CH. 1	11.84
CH. 2	11.27
Bains	6.53
Cellier	2.84
Wc	1.98
Dégt.	2.34
Vest.	0.69
Pl.	0.85
TOTAL	85.05
Garage	17.13

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE		BT	Ballon Thermodynamique
PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/08/2025

INDICE : -

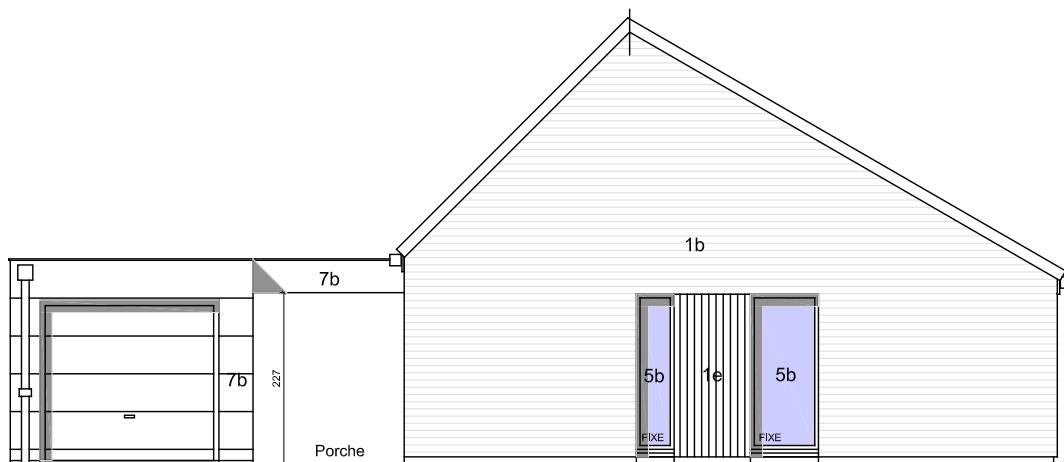
Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

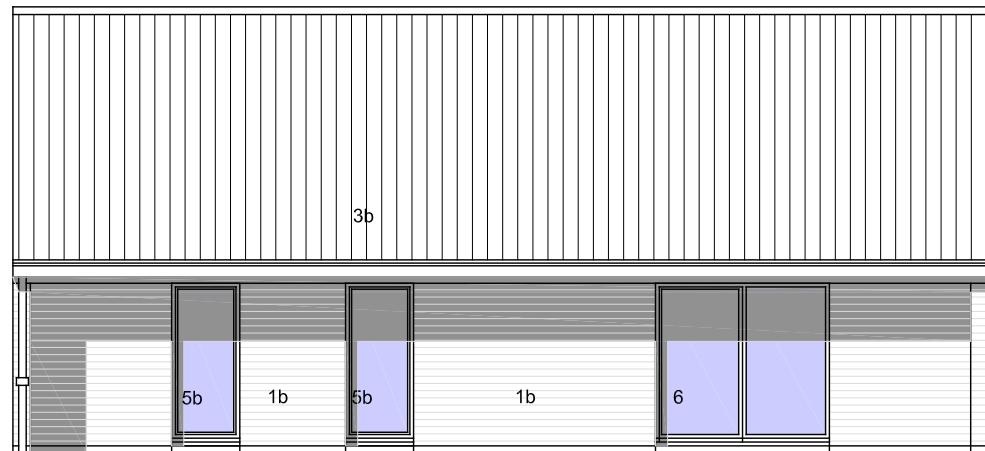
Maison 3 pièces

Lot_n°_M47

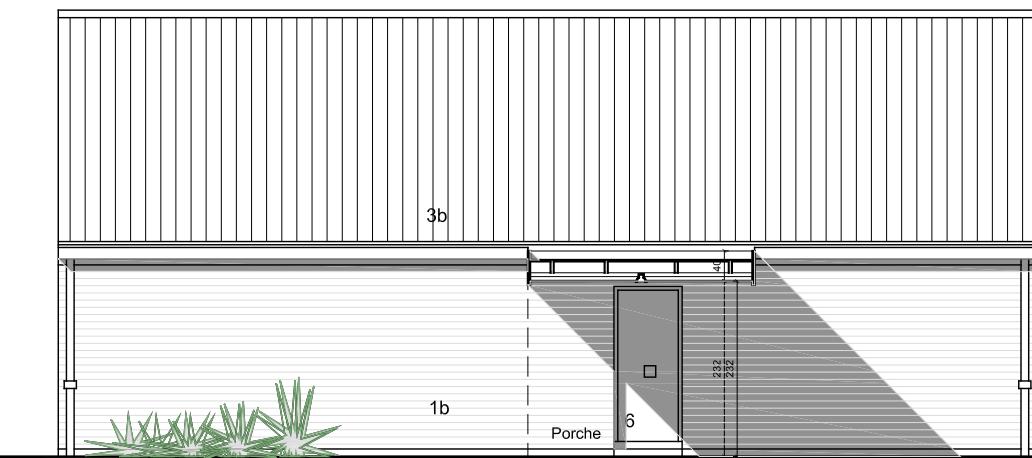
FACADES



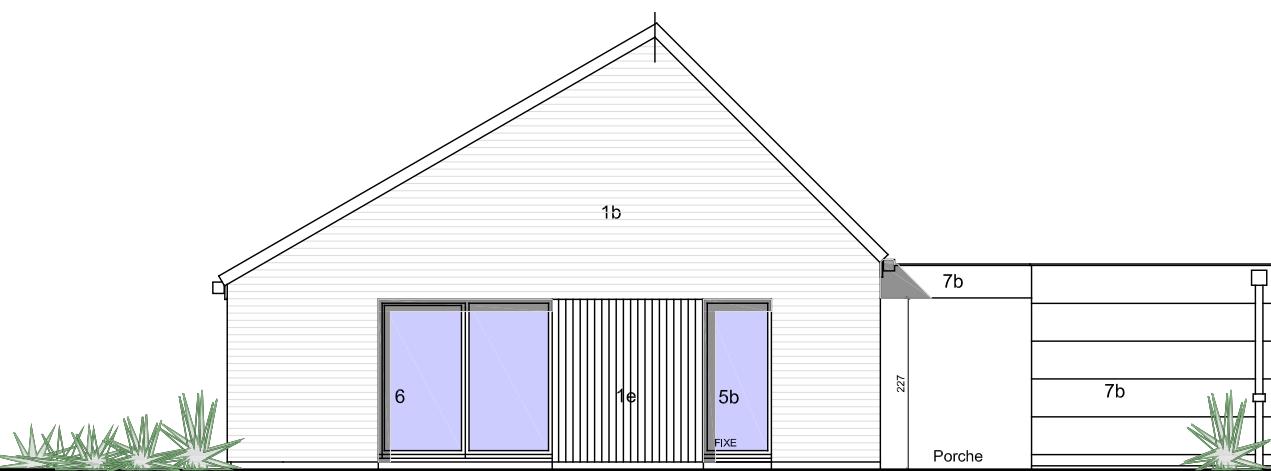
FACADE RUE



FACADE JARDIN



FACADE ENTREE



FACADE PIGNON JARDIN

PROVISOIRE

0 2,5 5 10



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable
Pièce de vie	42.42
Entrée	4.29
CH. 1	11.84
CH. 2	11.27
Bains	6.53
Cellier	2.84
Wc	1.98
Dégt.	2.34
Vest.	0.69
Pl.	0.85
 TOTAL	85.05
Garage	17.13

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX
 1b - Brique teinte gris/beige
 1e - Brique teinte brun/gris foncée
 3b - Tuiles teinte gris/beige
 5b - Menuiserie PVC teinte brun gris foncé
 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
 7b - Bardage métal teinte gris/beige

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/08/2025

INDICE : -