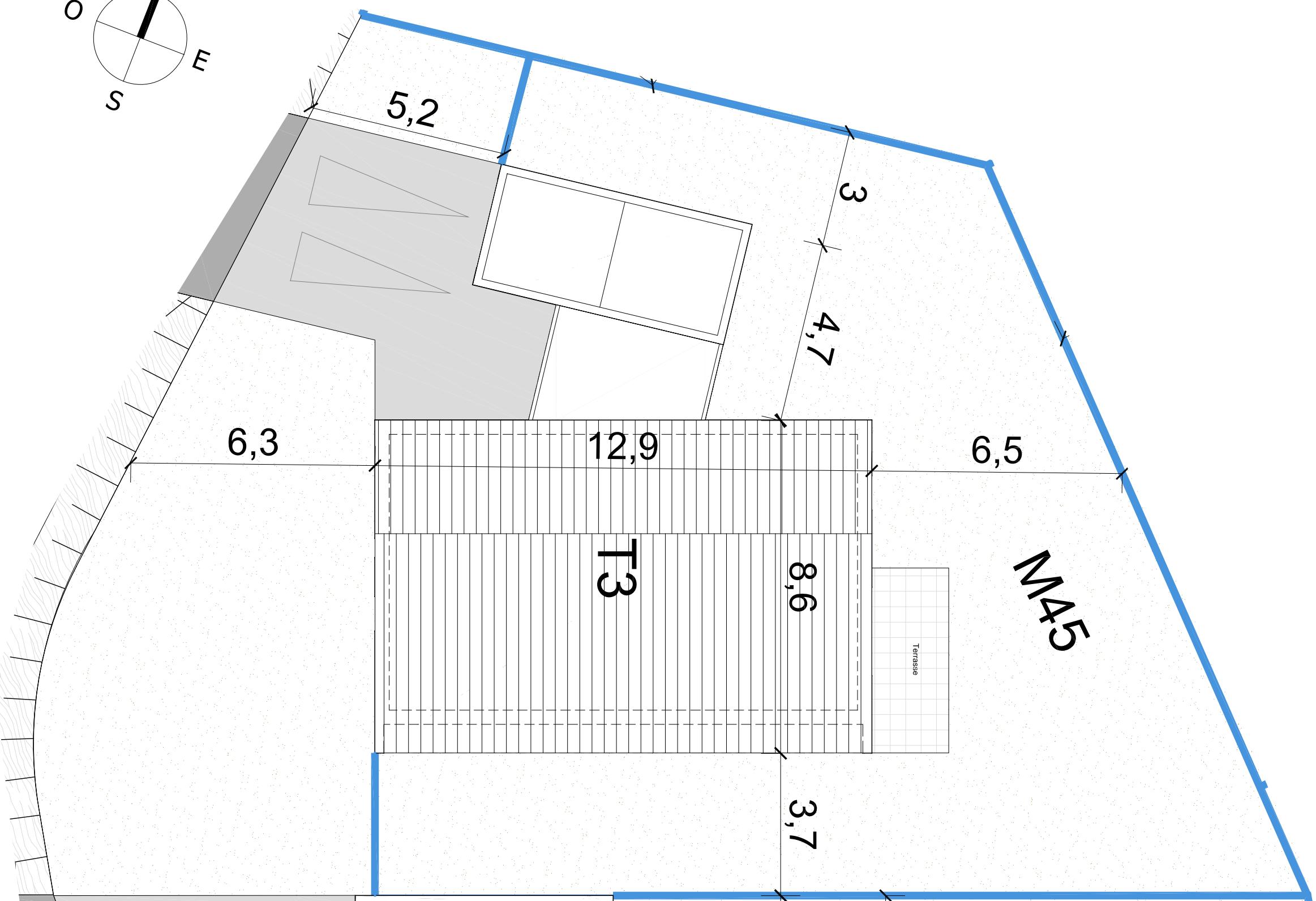
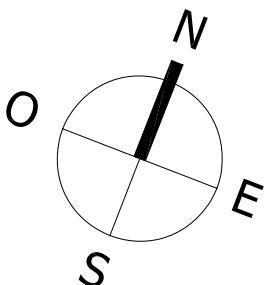


Le Domaine des Augustins



MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 3 pièces

Lot_n°_M45

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

| LOT | SURFACE PARCELLE | SURFACE JARDIN | SURFACE TERRASSE |
|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| M45 | 541.85 m ² | 356.03 m ² | 9.60 m ² |

LEGENDE :

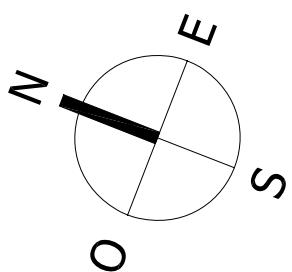
- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht 1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht 1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

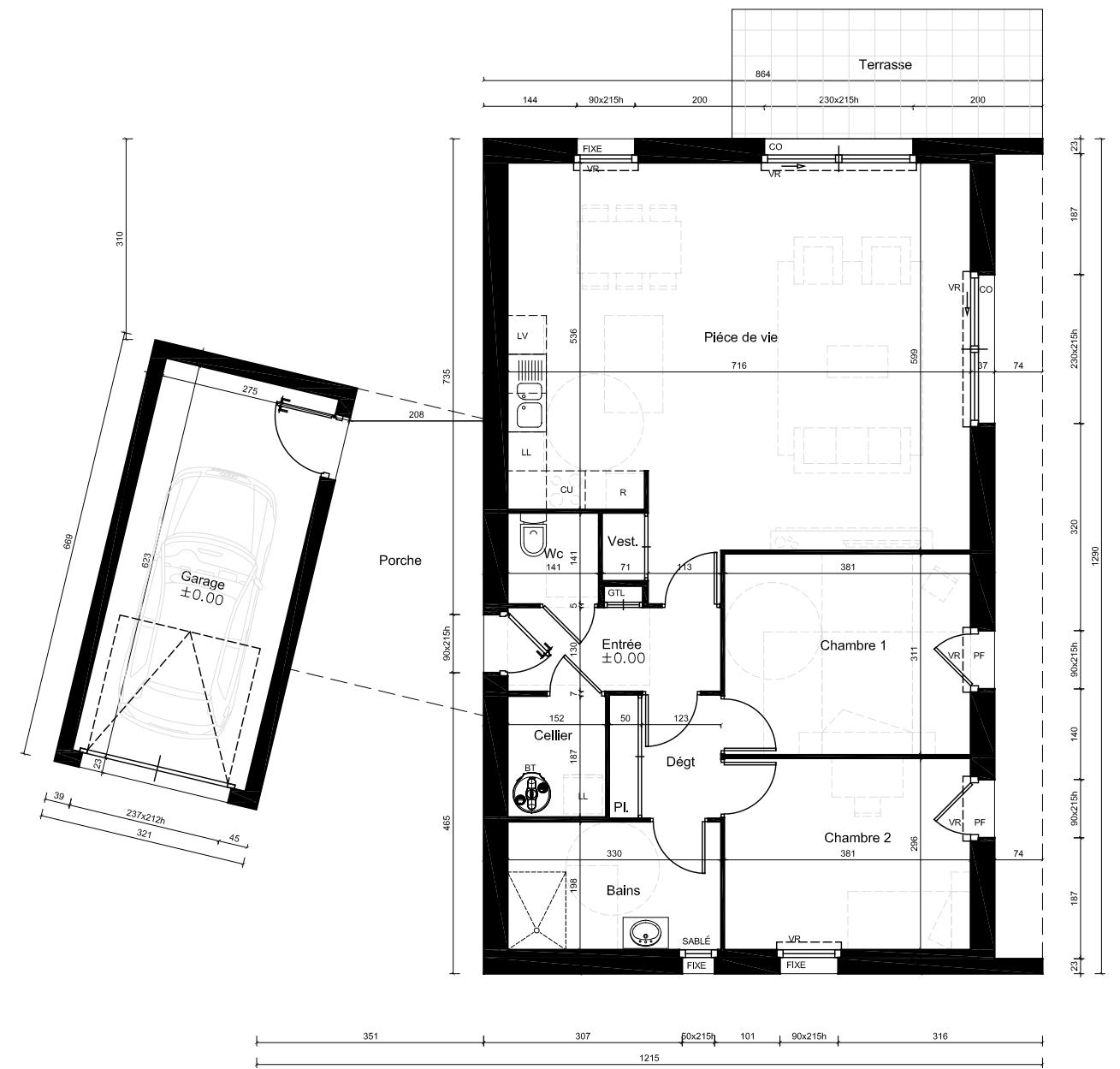
DATE : 07/08/2025

INDICE : -



Le Domaine des Augustins

PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



MARIGNAN

0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 3 pièces

Lot_n°_M45

PLAN RDC



TABLEAU DES SURFACES

| | |
|---------------|--------------|
| Pièce de vie | 42.42 |
| Entrée | 4.29 |
| CH. 1 | 11.84 |
| CH. 2 | 11.27 |
| Bains | 6.53 |
| Cellier | 2.84 |
| WC | 1.98 |
| Dégt. | 2.34 |
| Vest. | 0.69 |
| Pl. | 0.85 |
| TOTAL | 85.05 |
| Garage | 17.13 |

PLAN DE RESERVATION

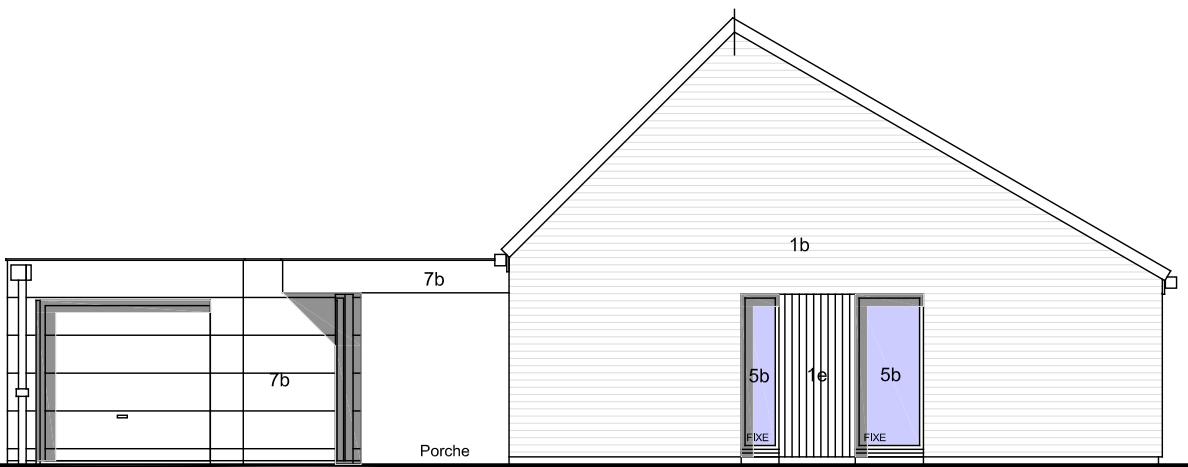
| LEGENDE | BT | Ballon Thermodynamique |
|---------|----|--------------------------|
| PF | PA | Pompe à Chaleur |
| F | LL | Lave-linge |
| CO | LV | Lave-vaisselle |
| SO | CU | Cuisson |
| VR | R | Réfrigérateur |
| GTL | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

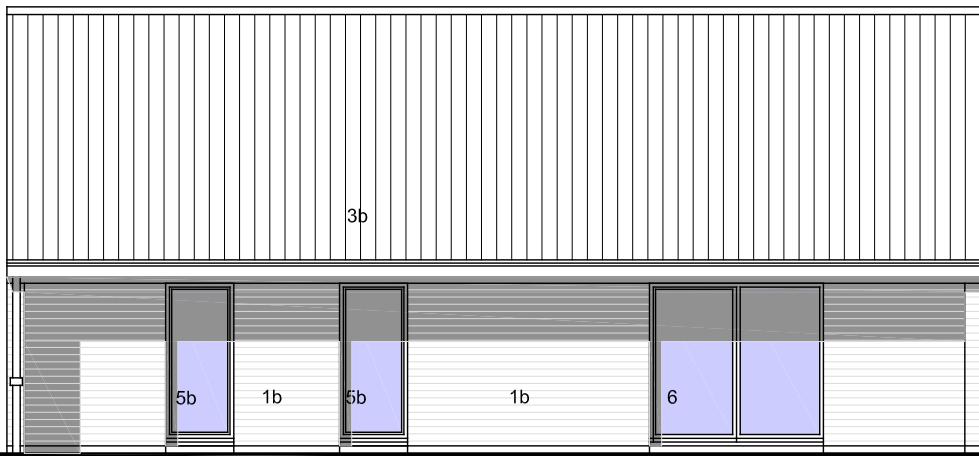
DATE : 07/08/2025

INDICE : -

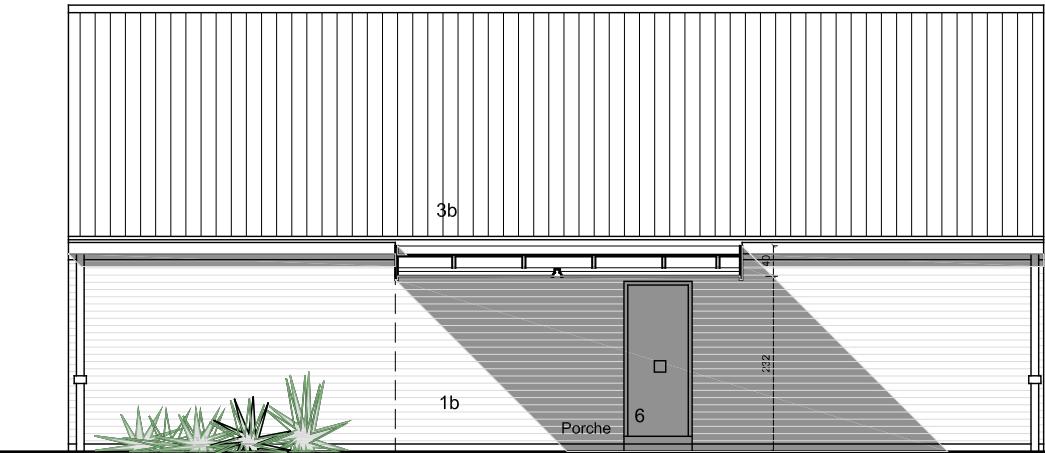
Le Domaine des Augustins



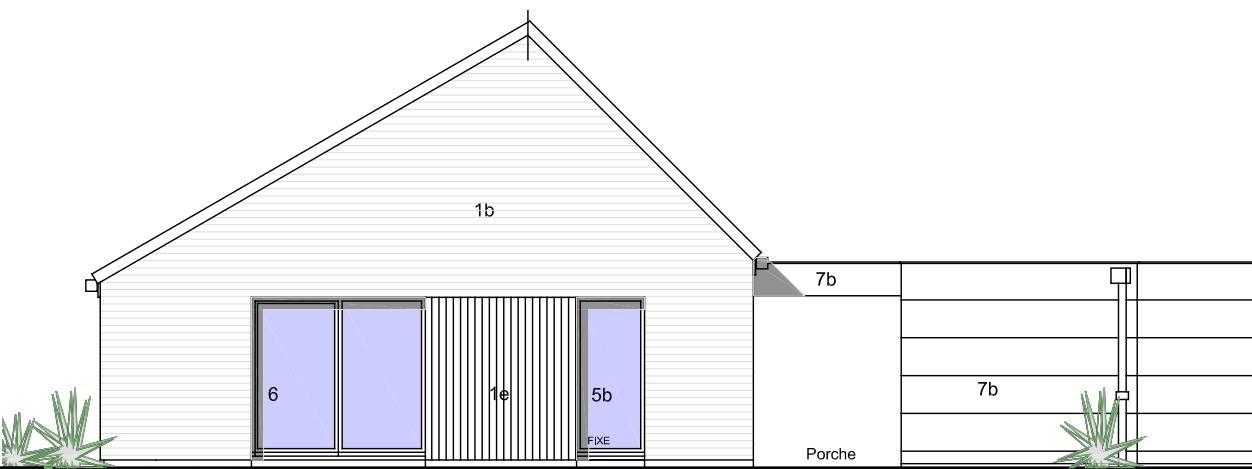
FACADE RUE



FACADE JARDIN



FACADE ENTREE



FACADE PIGNON JARDIN

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 3 pièces

Lot_n°_M45

FACADES



TABLEAU DES SURFACES

| | Habitable |
|--------------|-----------|
| Pièce de vie | 42.42 |
| Entrée | 4,29 |
| CH. 1 | 11.84 |
| CH. 2 | 11.27 |
| Bains | 6.53 |
| Cellier | 2.84 |
| Wc | 1.98 |
| Dég. | 2.34 |
| Vest. | 0.69 |
| Pl. | 0.85 |
| TOTAL | 85.05 |
| Garage | 17.13 |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX

- 1b - Brique teinte gris/beige
- 1e - Brique teinte brun/gris foncée
- 3b - Tuiles teinte gris/beige
- 5b - Menuiserie PVC teinte brun gris foncé
- 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
- 7b - Bardage métal teinte gris/beige

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 07/08/2025

INDICE : -