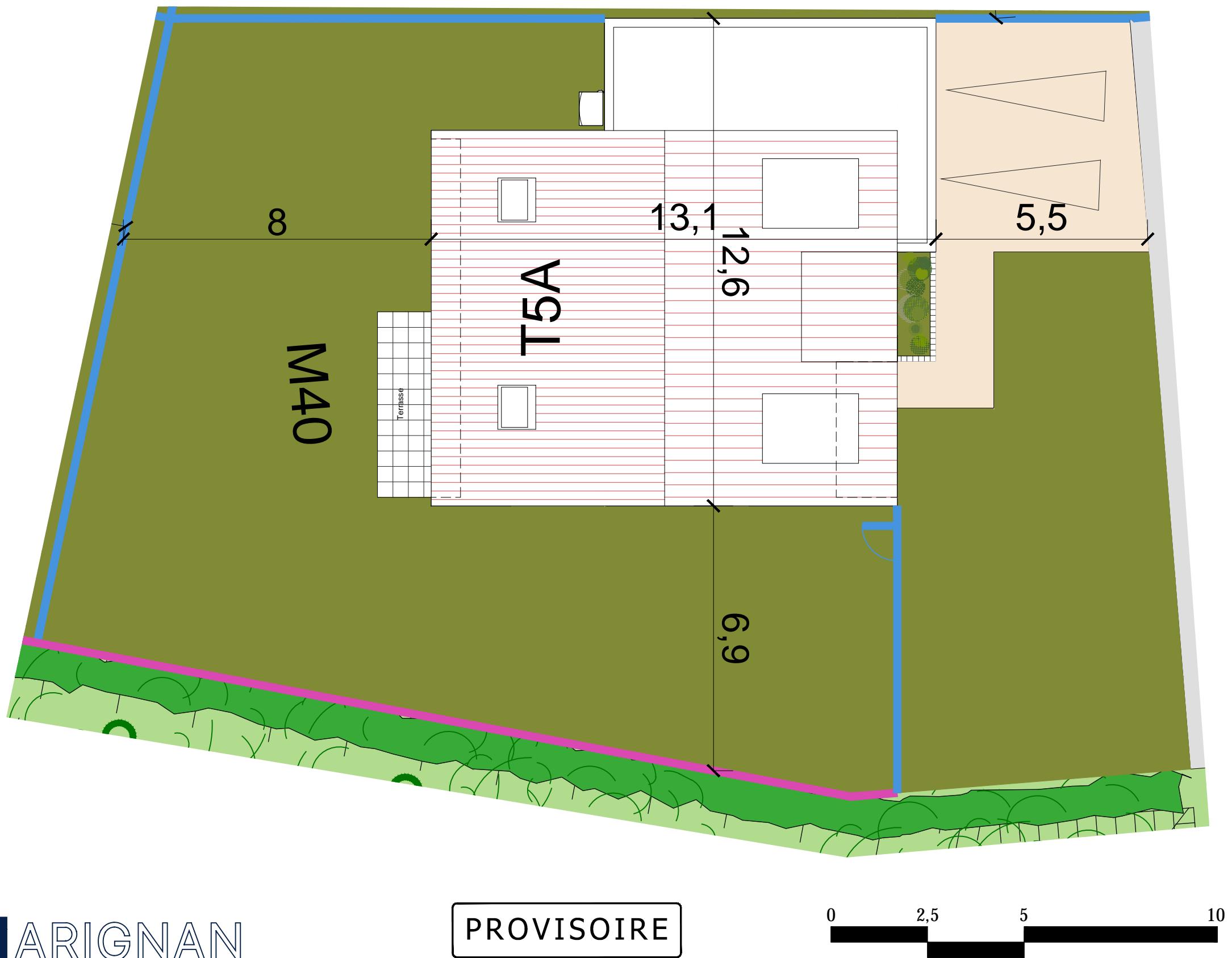


# Le Domaine des Augustins



Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M40

ESPACE EXTERIEUR



## TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M40	512.22 m <sup>2</sup>	321.97 m <sup>2</sup>	9.60 m <sup>2</sup>

### LEGENDE :

- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht 1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht 1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

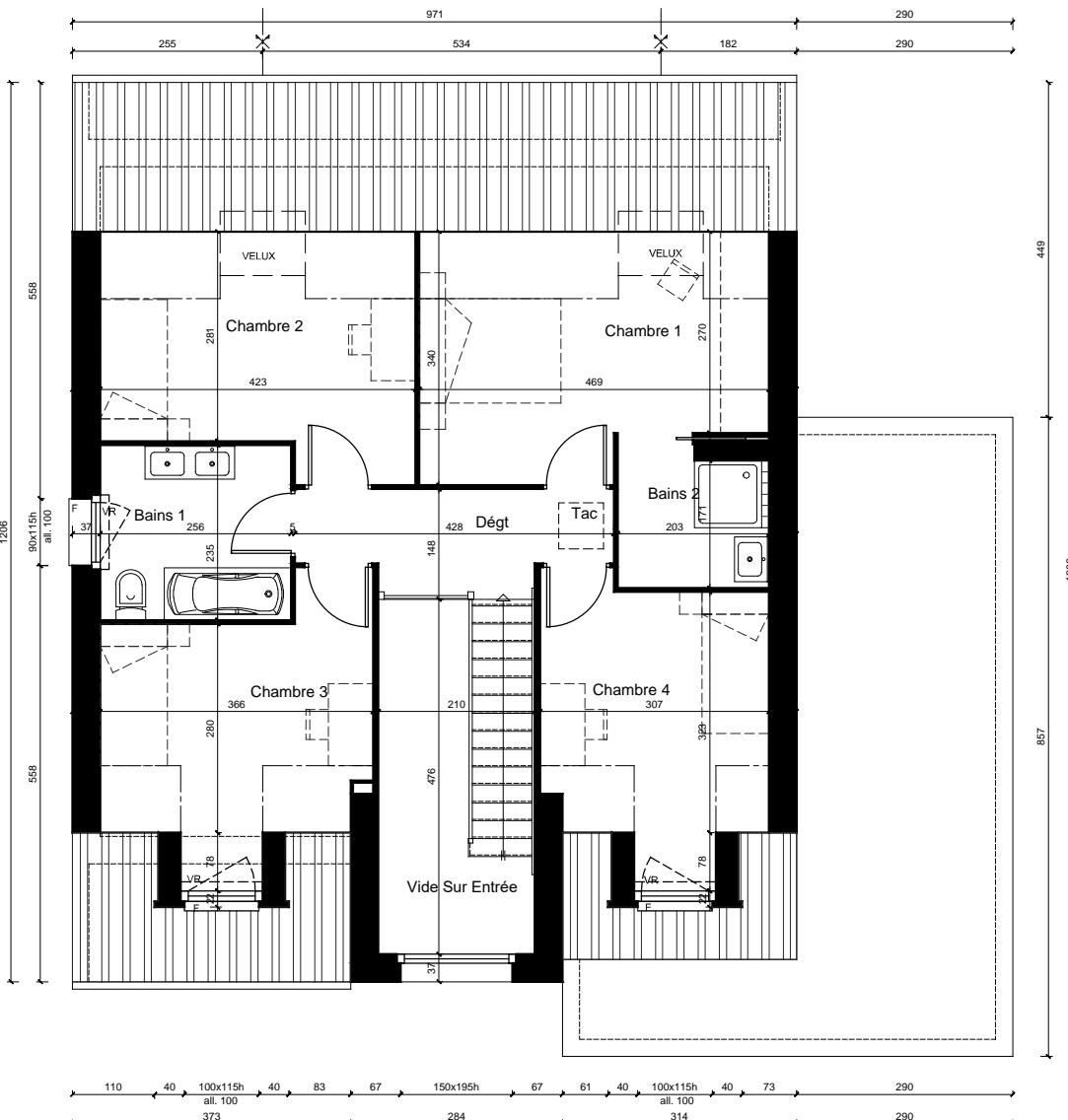
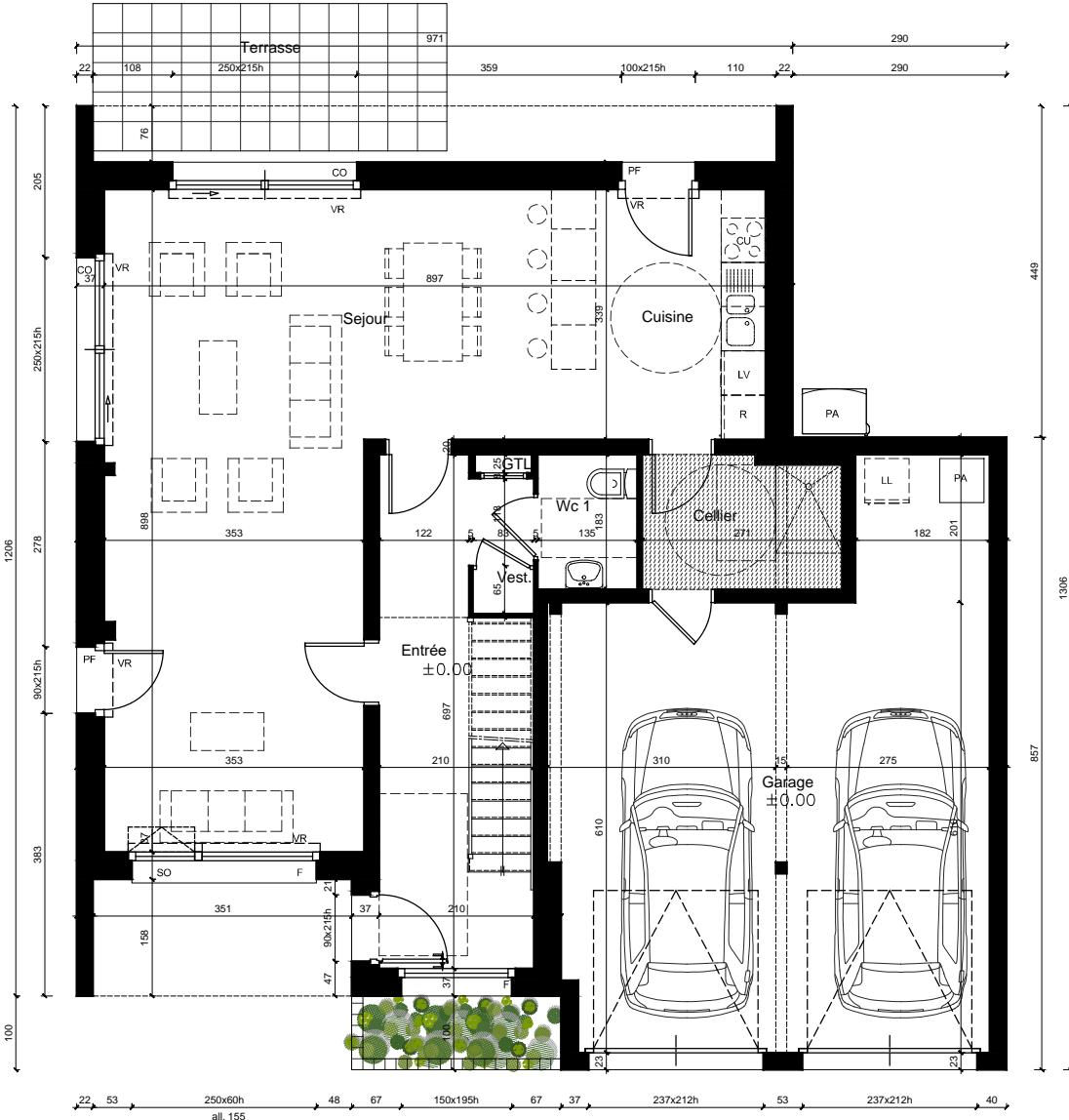
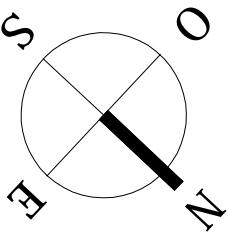
### PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

# Le Domaine des Augustins



**MARIGNAN**

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces  
Lot\_n°\_M40  
PLANS RDC & ETAGE

**TABLEAU DES SURFACES**

	Habitable	Utile
Séjour	40.64	40.64
Entrée	10.69	10.69
Cuisine	9.98	9.98
CH. 1	10.26	14.49
CH. 2	9.03	12.84
CH. 3	9.59	11.69
CH. 4	9.26	10.94
Bains 1	6.01	6.01
Bains 2	3.84	3.84
Wc1	2,47	2,47
Cellier	4,79	4,79
Degr.	5,28	5,28
Vest.	0,49	0,49
<b>TOTAL</b>	<b>122.33</b>	<b>134.15</b>
<b>Garage</b>		<b>39.54</b>

**PLAN DE RESERVATION**

**LEGENDE**

PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024 INDICE : -

# Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

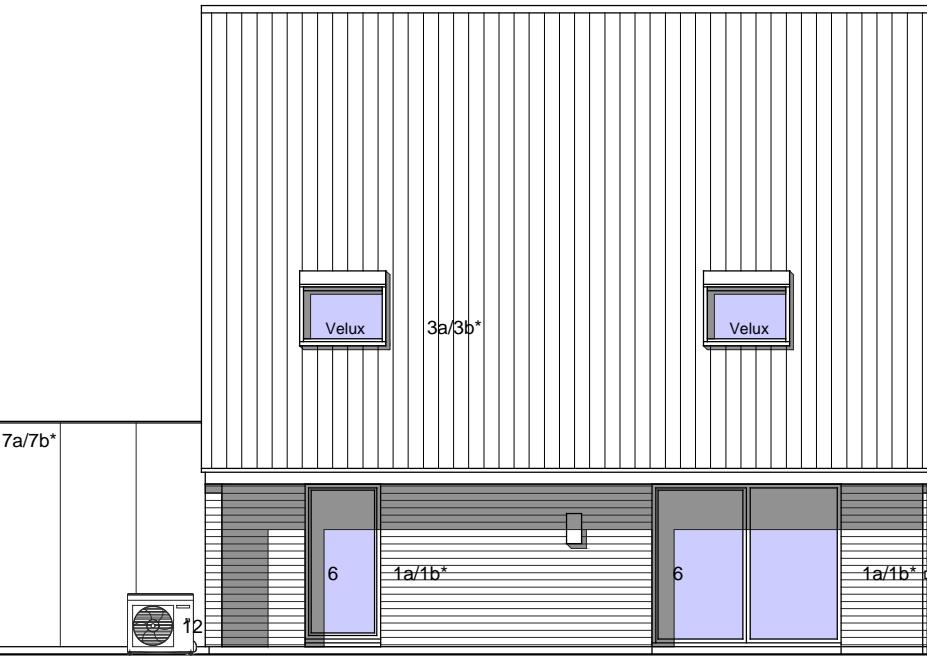
Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M40

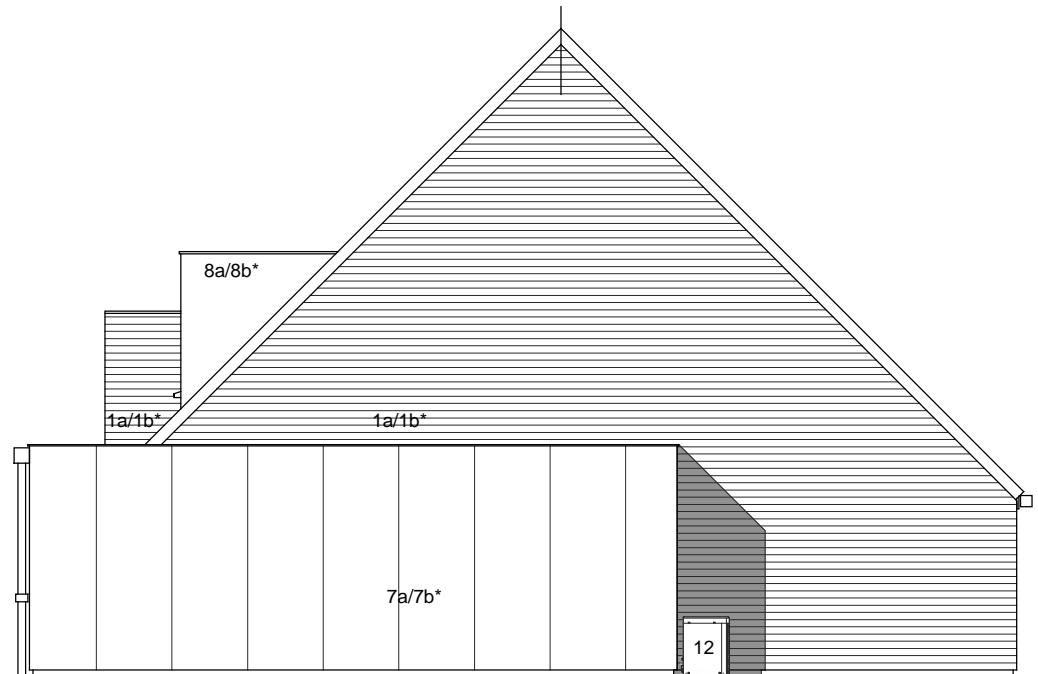
FACADES



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE

**MARIGNAN**

PROVISOIRE

0 2,5 5 10



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	40.64	40.64
Entrée	10.69	10.69
Cuisine	9.98	9.98
CH. 1	10.26	14.49
CH. 2	9.03	12.84
CH. 3	9.59	11.69
CH. 4	9.26	10.94
Bains 1	6.01	6.01
Bains 2	3.84	3.84
Wc1	2.47	2.47
Cellier	4.79	4.79
Degr.	5.28	5.28
Vest.	0.49	0.49
<b>TOTAL</b>	<b>122.33</b>	<b>134.15</b>
Garage		39.54

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX - Modèle A1  
 1b - Brique teinte gris/beige  
 3b - Tuiles teinte gris/beige  
 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé  
 7b - Bardage métal teinte gris/beige  
 8b - Acier laqué teinte gris/beige  
 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

\* Répartition des matériaux selon plan de revêtement  
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -