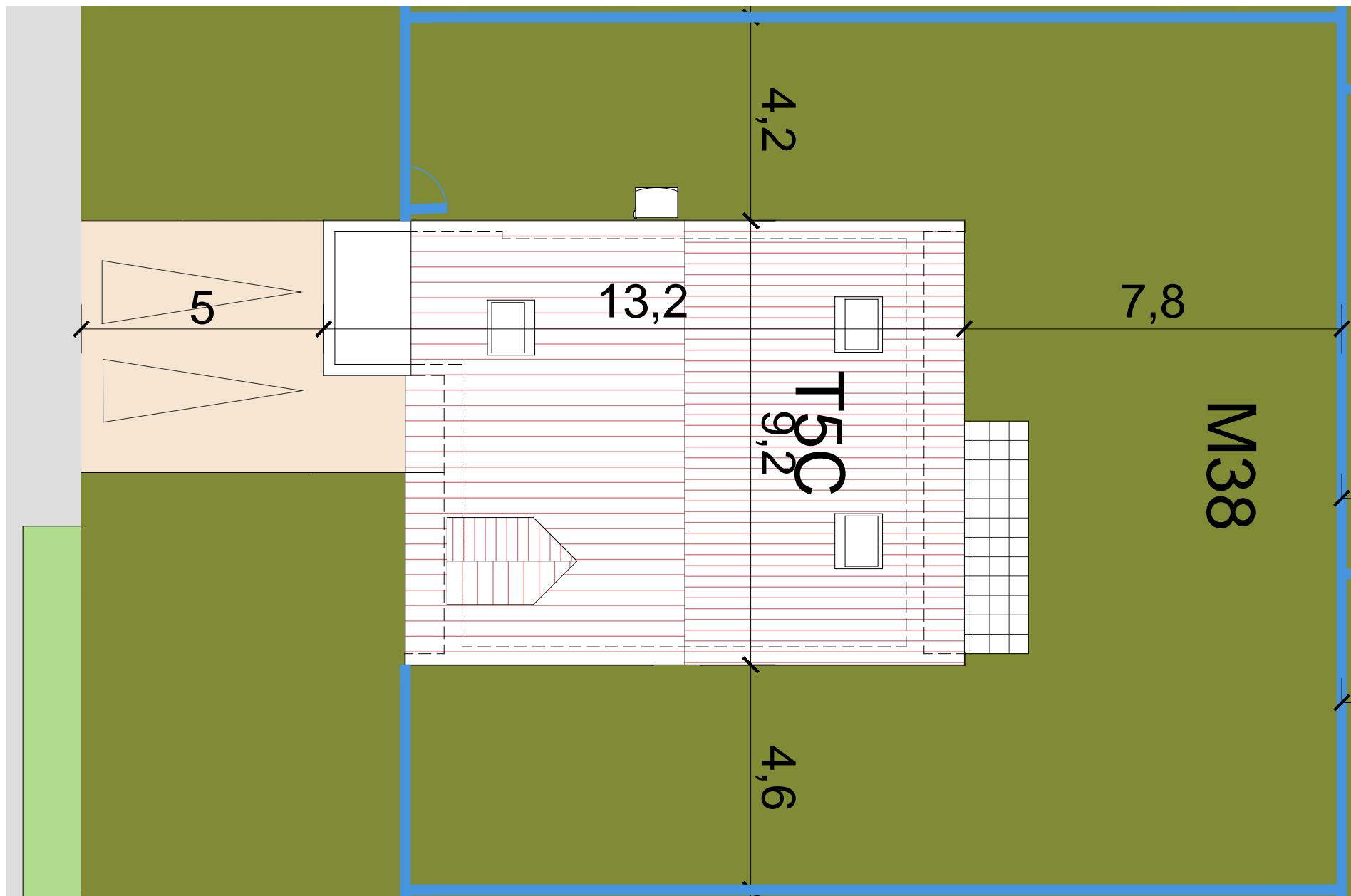


# Le Domaine des Augustins



**MARIGNAN**

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX  
Maison 5 pièces  
Lot\_n°\_M38  
ESPACE EXTERIEUR



## TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M38	468.00 m <sup>2</sup>	327.53 m <sup>2</sup>	9.60 m <sup>2</sup>

LEGENDE :

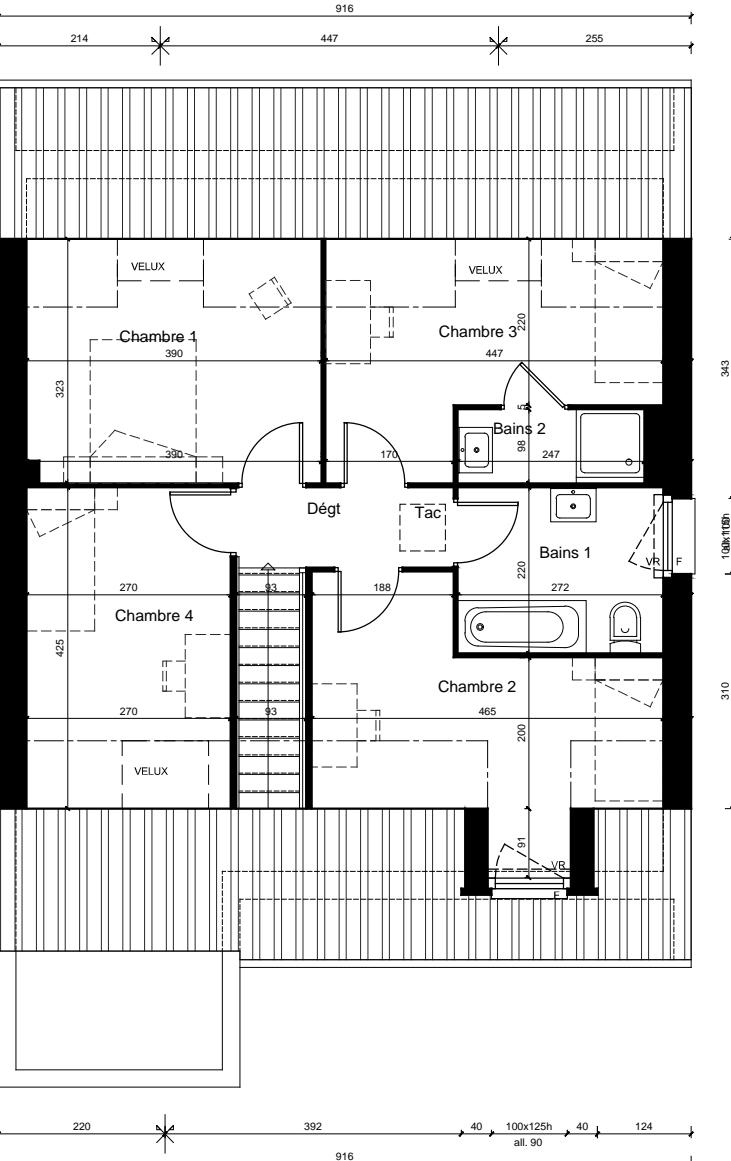
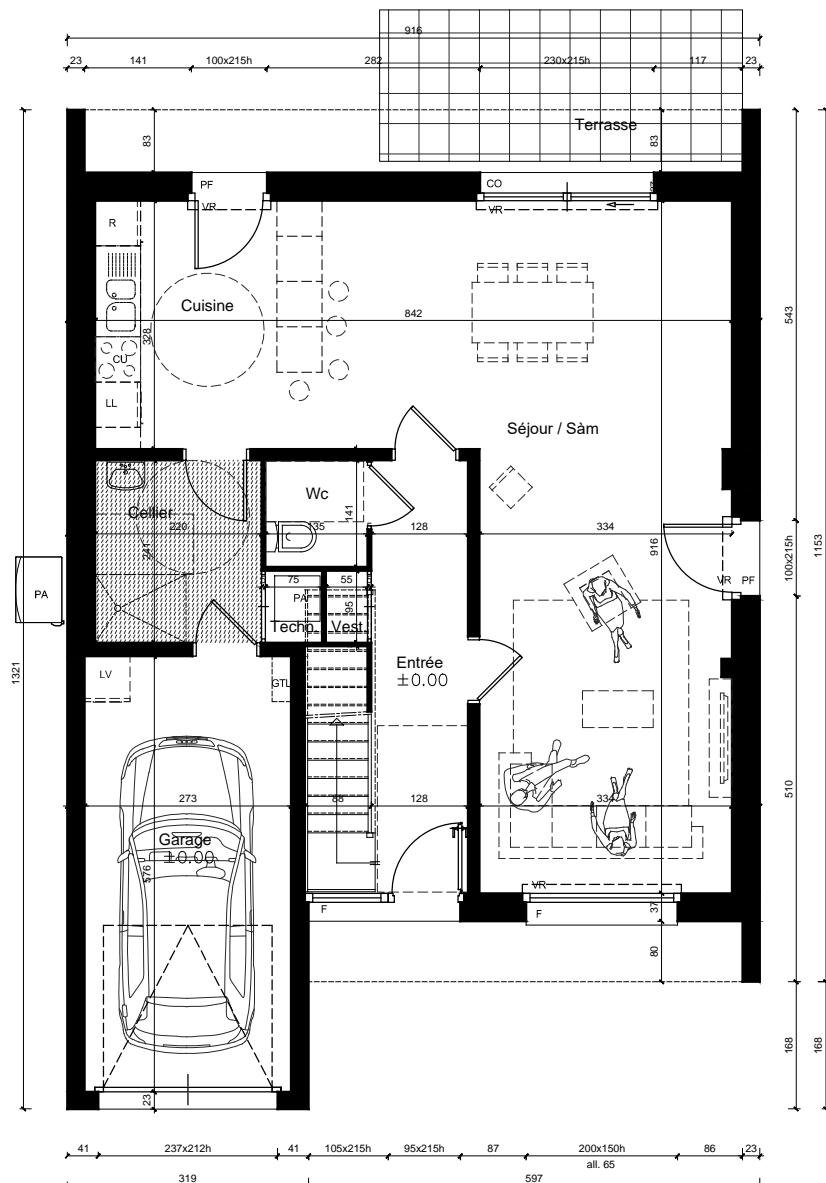
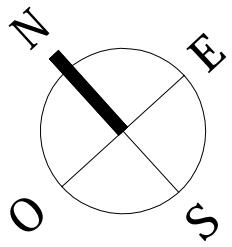
- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

## PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024 INDICE : -

# Le Domaine des Augustins



Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M38

PLANS RDC & ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour / SàM	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.55
CH. 2	9.25	12.45
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.01
CH. 4	9.05	11.48
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1.90	1.90
Vestiaire	0.52	0.52
Cellier	5.30	5.30
Local Techni.	0.71	0.71
Degt.	3.07	3.07
<b>TOTAL</b>	<b>109.28</b>	<b>122.44</b>
<b>Garage</b>		<b>15.72</b>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

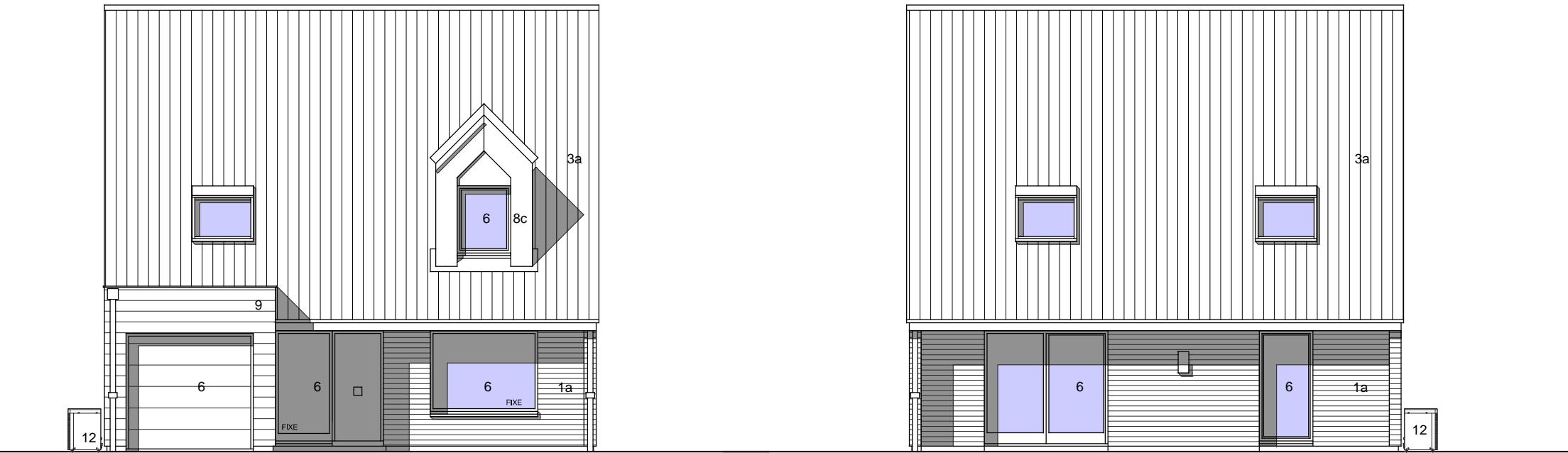
PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

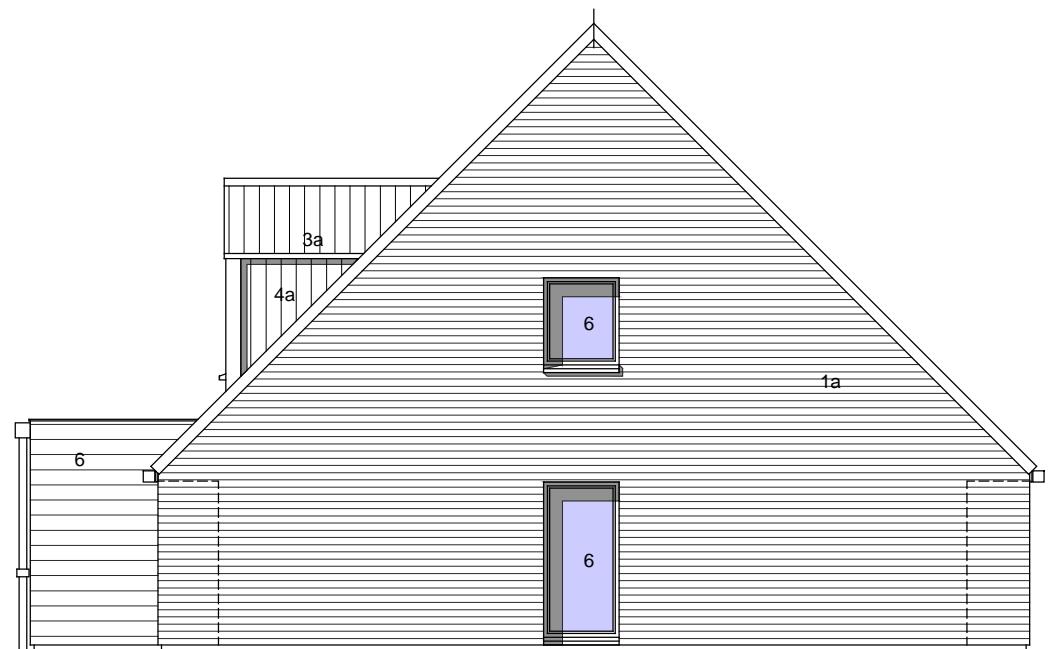
INDICE : -

# Le Domaine des Augustins



FACADE ENTREE

FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT

PIGNON GAUCHE

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M38

FACADES



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour / SàM	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.55
CH. 2	9.25	12.45
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.01
CH. 4	9.05	11.48
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1.90	1.90
Vestiaire	0.52	0.52
Cellier	5.30	5.30
Local Techni.	0,71	0.71
Degr.	3,07	3.07
<b>TOTAL</b>	<b>109.28</b>	<b>122.44</b>
Garage		15.72

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE MATERIAUX - Modèle C

- 1a - Brique teinte rouge/orangé
- 3a - Tuiles teinte rouge/orangé
- 4a - Tuiles plates teinte rouge/orangé
- 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
- 9 - Bardage aspect bois peint teinte gris
- 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -