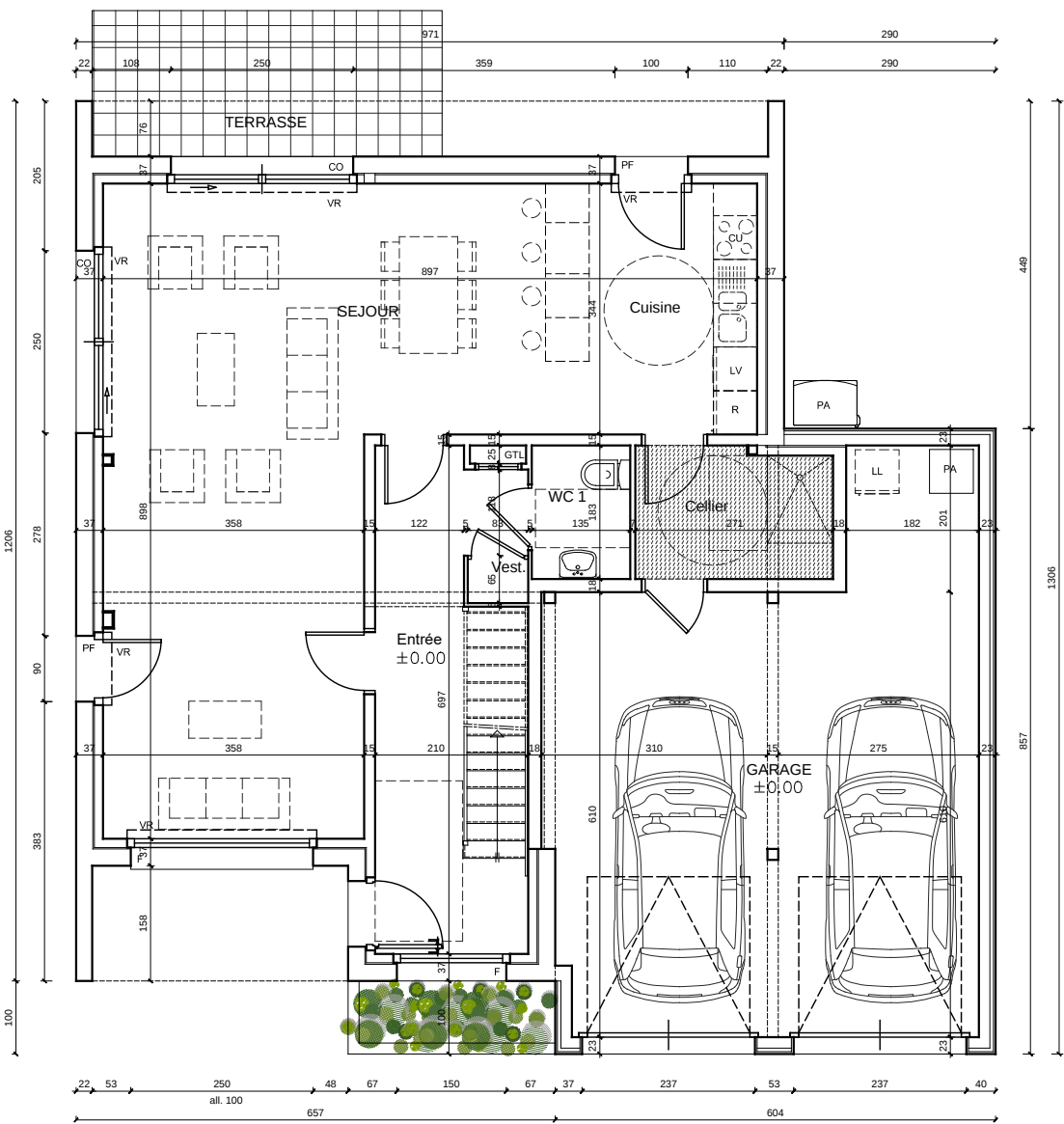
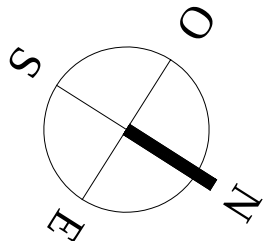
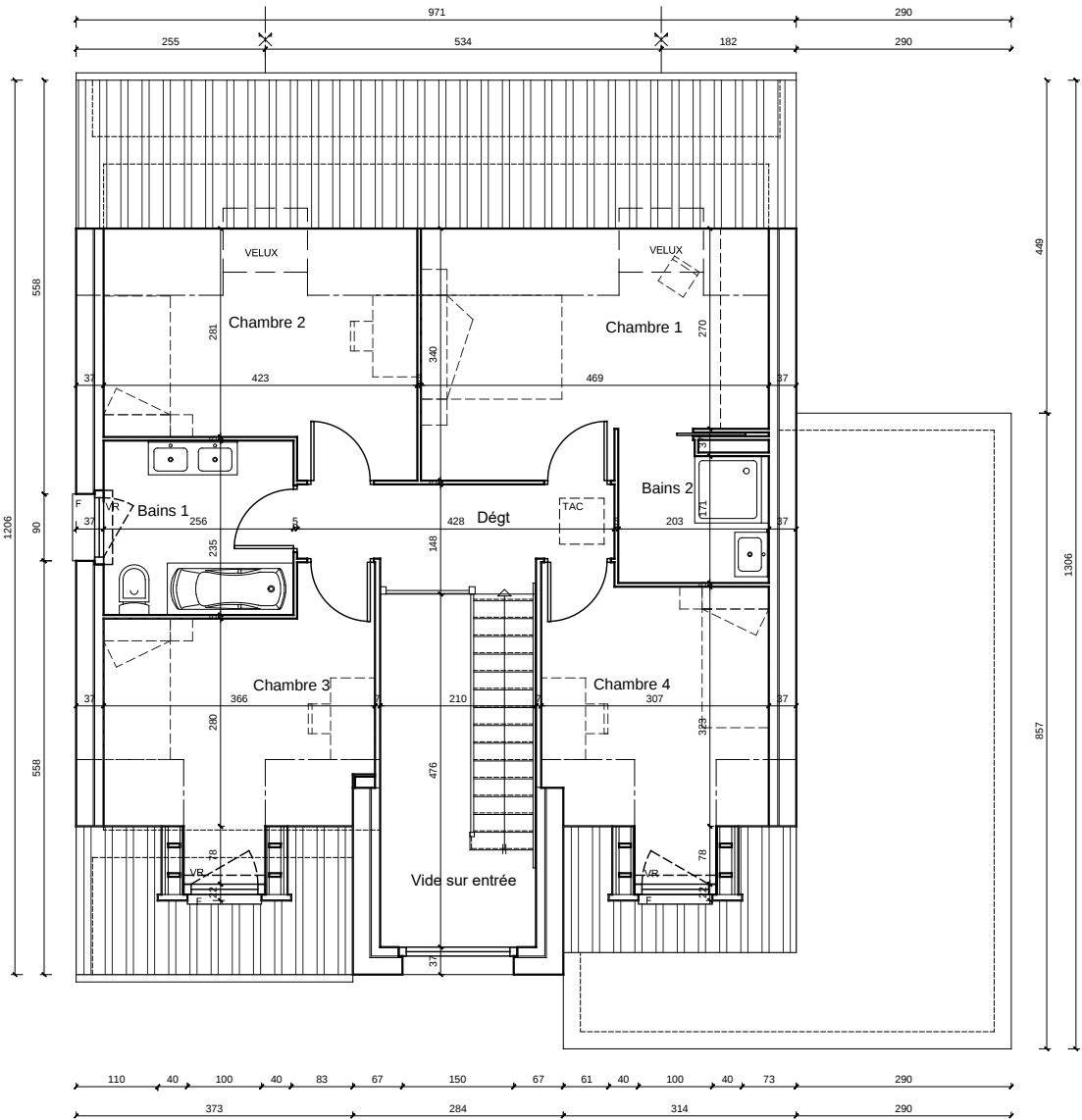


Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M3

PLANS RDC & ETAGE



TABLEAU DES SURFACES

|         | Habitable | Utile  |
|---------|-----------|--------|
| Séjour  | 40.64     | 40.64  |
| Entrée  | 10.69     | 10.69  |
| Cuisine | 9.98      | 9.98   |
| CH. 1   | 10.26     | 14.49  |
| CH. 2   | 9.03      | 12.84  |
| CH. 3   | 9.59      | 11.69  |
| CH. 4   | 9.26      | 10.94  |
| Bains 1 | 6.01      | 6.01   |
| Bains 2 | 3.84      | 3.84   |
| Wc1     | 2.47      | 2.47   |
| Cellier | 4.79      | 4.79   |
| Dégt.   | 5.28      | 5.28   |
| Vest.   | 0.49      | 0.49   |
| TOTAL   | 122.33    | 134.15 |
| Garage  |           | 39.54  |

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                     |    |                          |
|---------|---------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre       | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre             | LV | Lave-vaisselle           |
| CO      | Fenêtre coulissante | CU | Cuisson                  |
| VR      | Volet roulant       | R  | Réfrigérateur            |
| GTL     | Tableau électrique  |    | Soffites et faux-plafond |
| PA      | Pompe à Chaleur     |    |                          |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 31/10/2024

INDICE : -

# Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M3

FACADES



## TABEAU DES SURFACES

|         | Habitable | Utile |
|---------|-----------|-------|
| Séjour  | 40.64     | 40.64 |
| Entrée  | 10.69     | 10.69 |
| Cuisine | 9.98      | 9.98  |
| CH. 1   | 10.26     | 14.49 |
| CH. 2   | 9.03      | 12.84 |
| CH. 3   | 9.59      | 11.69 |
| CH. 4   | 9.26      | 10.94 |
| Bains 1 | 6.01      | 6.01  |
| Bains 2 | 3.84      | 3.84  |
| Wc1     | 2.47      | 2.47  |
| Cellier | 4.79      | 4.79  |
| Degt.   | 5.28      | 5.28  |
| Vest.   | 0.49      | 0.49  |

TOTAL 122.33 134.15

Garage 39.54

## PLAN DE RESERVATION

- LEGENDE MATERIAUX - Modèle A2
- 1a - Brique teinte rouge/orangé
  - 3a - Tuiles teinte rouge/orangé
  - 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
  - 7a - Bardage métal teinte rouge/orangé
  - 8a - Acier laqué teinte rouge/orangé
  - 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

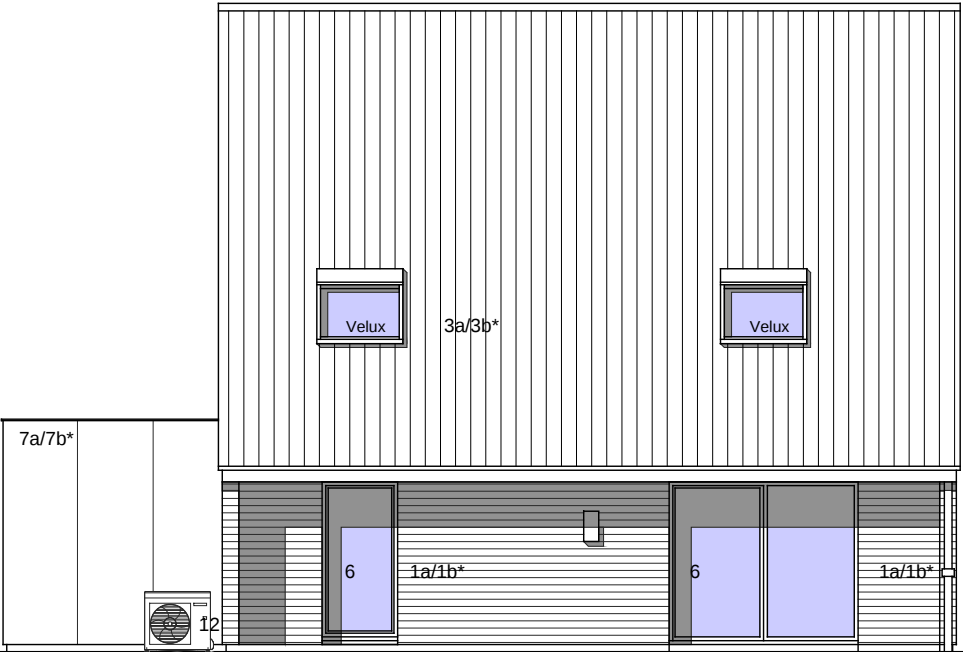
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 31/10/2024

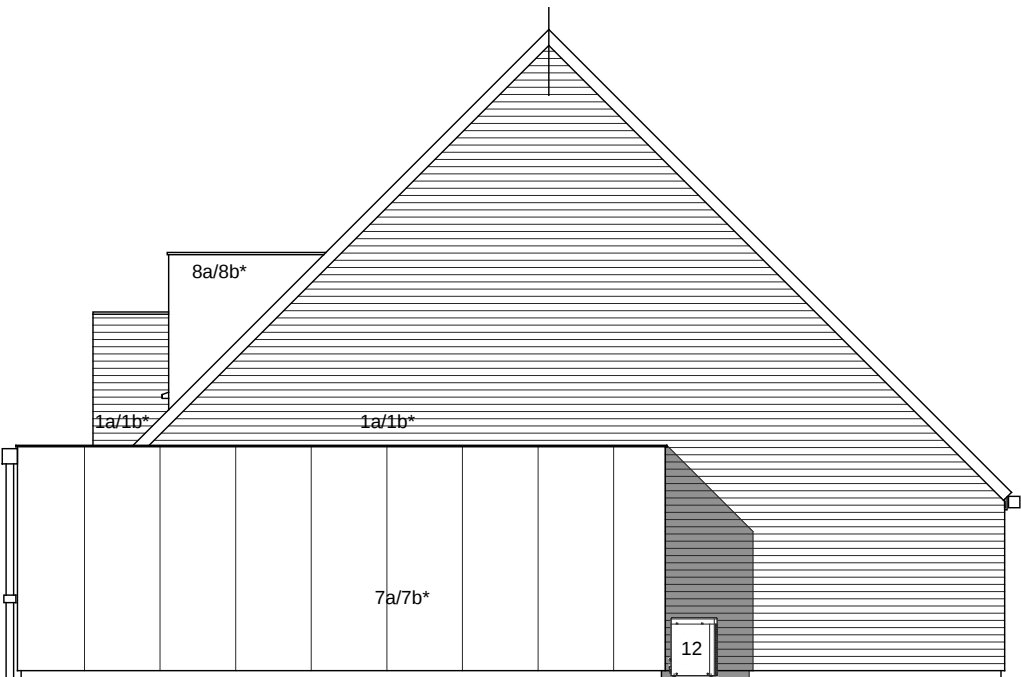
INDICE : -



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE