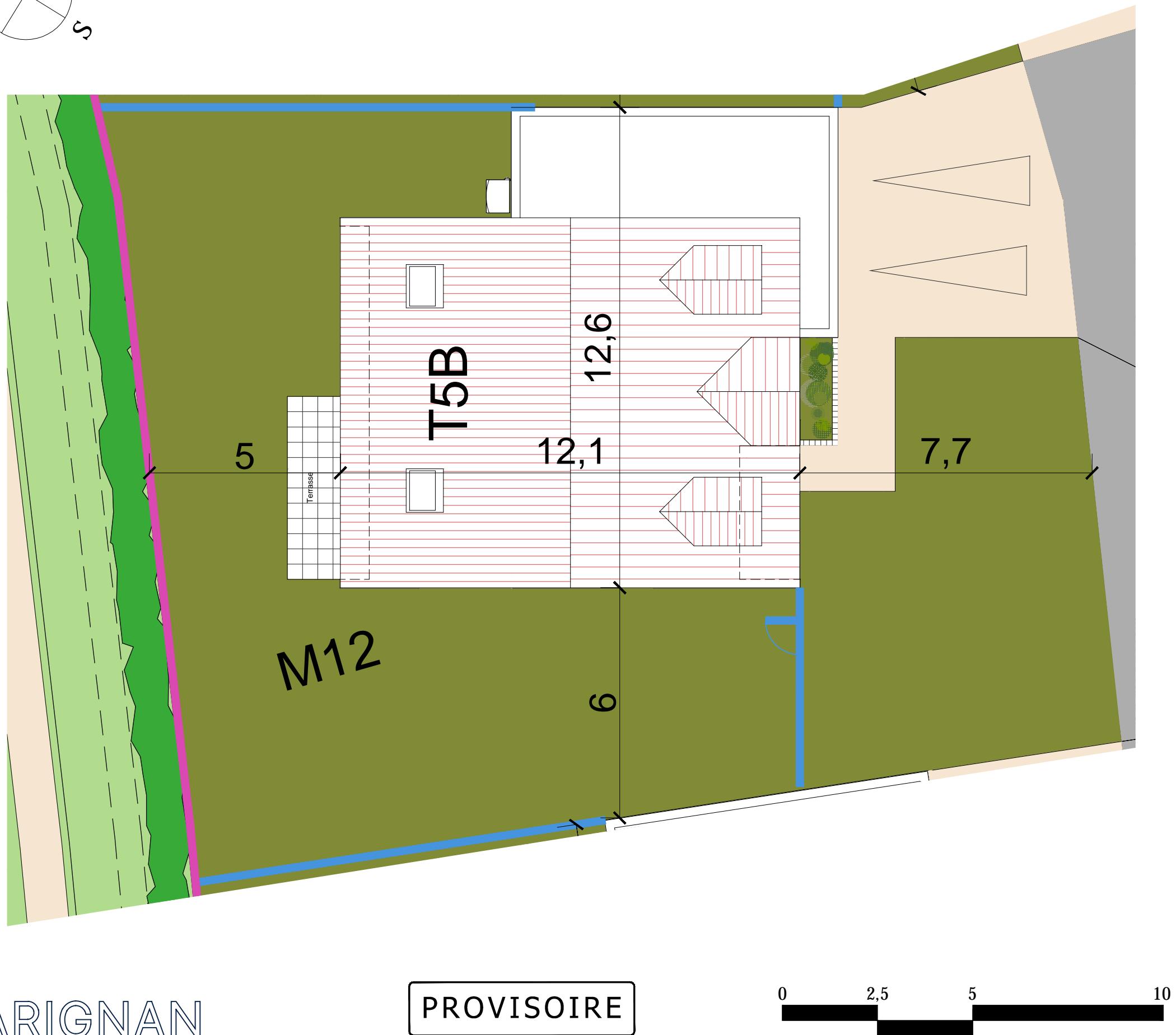
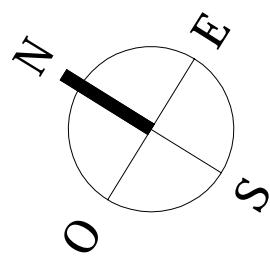


Le Domaine des Augustins



Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M12

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M12	460.24 m ²	263.57 m ²	9.60 m ²

LEGENDE :

- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

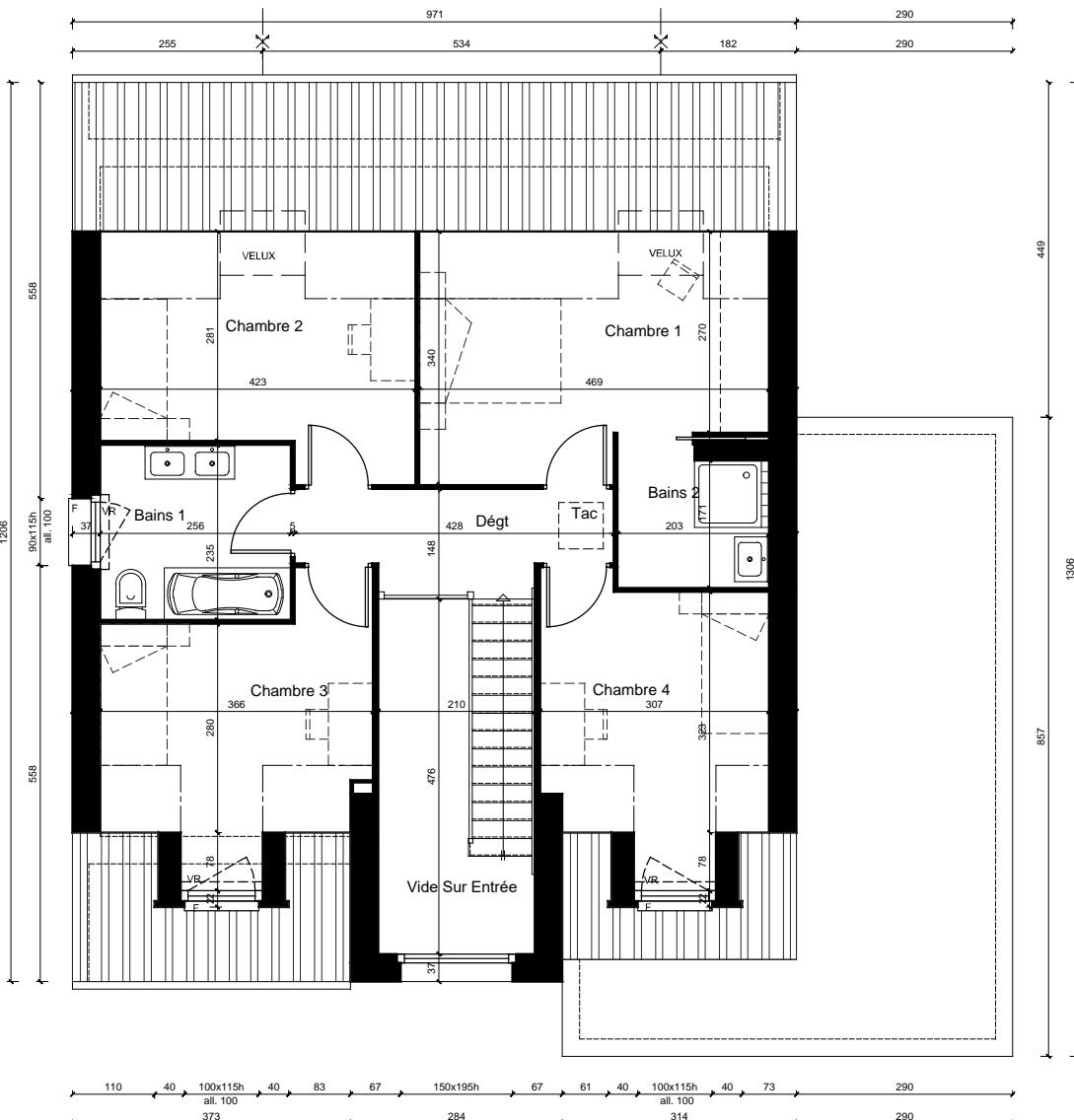
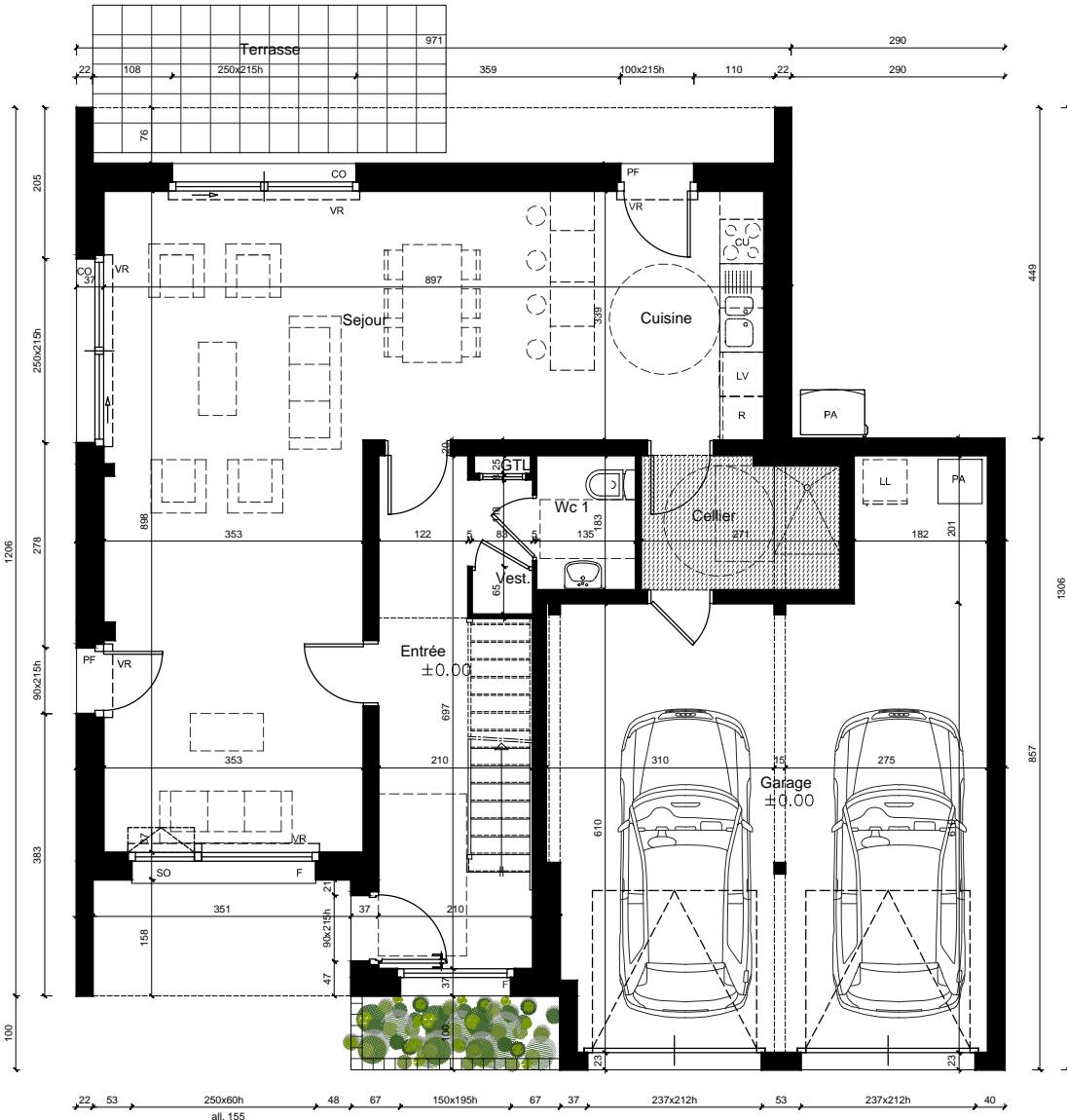
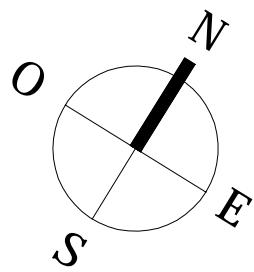
PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

Le Domaine des Augustins



0 2,5 5 10

MARIGNAN

PROVISOIRE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M12

PLANS RDC & ETAGE

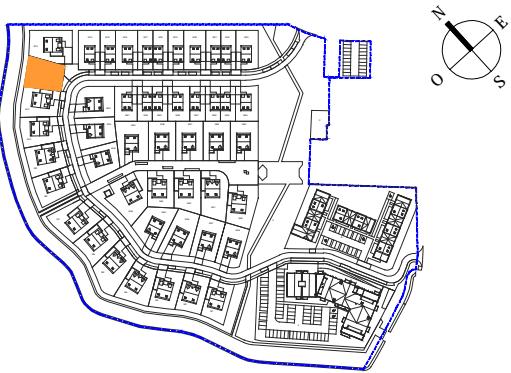


TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	40,64	40,64
Entrée	10,69	10,69
Cuisine	9,98	9,98
CH. 1	10,26	14,49
CH. 2	9,03	12,84
CH. 3	9,59	11,69
CH. 4	9,26	10,94
Bains 1	6,01	6,01
Bains 2	3,84	3,84
Wc1	2,47	2,47
Cellier	4,79	4,79
Degr.	5,28	5,28
Vest.	0,49	0,49
TOTAL	122,33	134,15
Garage		39,54

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

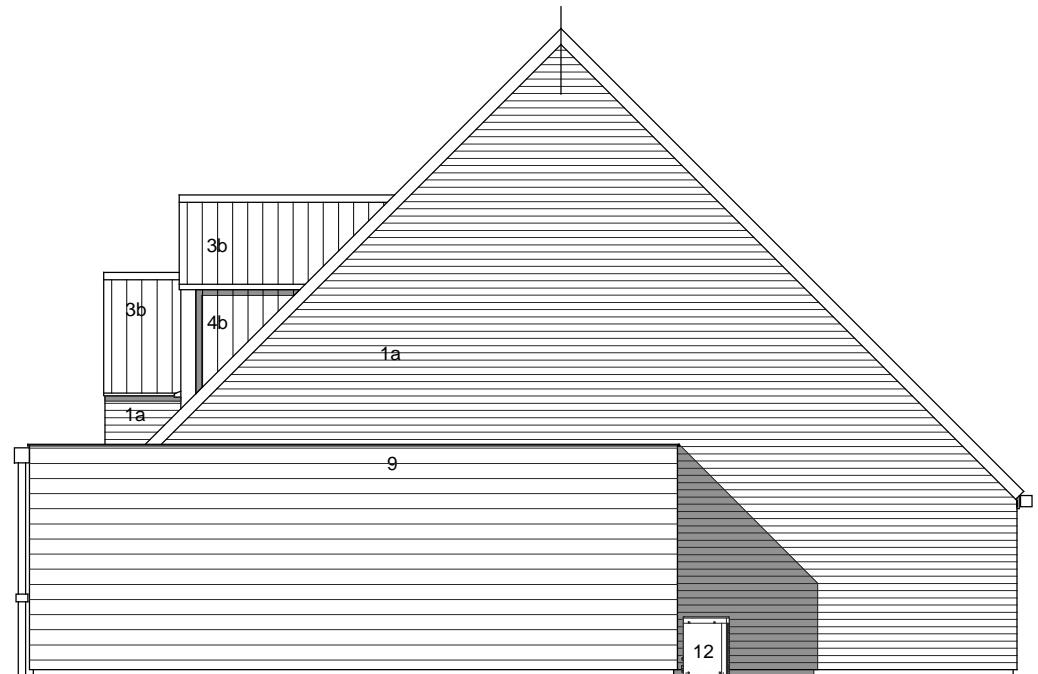
Le Domaine des Augustins



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M12

FACADES



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	40.64	40.64
Entrée	10.69	10.69
Cuisine	9.98	9.98
CH. 1	10.26	14.49
CH. 2	9.03	12.84
CH. 3	9.59	11.69
CH. 4	9.26	10.94
Bains 1	6.01	6.01
Bains 2	3.84	3.84
Wc1	2.47	2.47
Cellier	4.79	4.79
Degr.	5.28	5.28
Vest.	0.49	0.49
TOTAL	122.33	134.15
Garage		39.54

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX - Modèle B

- 1a - Brique teinte rouge/orangé
- 3b - Tuiles teinte gris/beige
- 4b - Tuiles plates teinte gris/beige
- 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
- 8c - Acier laqué teinte brun gris foncé
- 9 - Bardage aspect bois peint teinte gris
- 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -