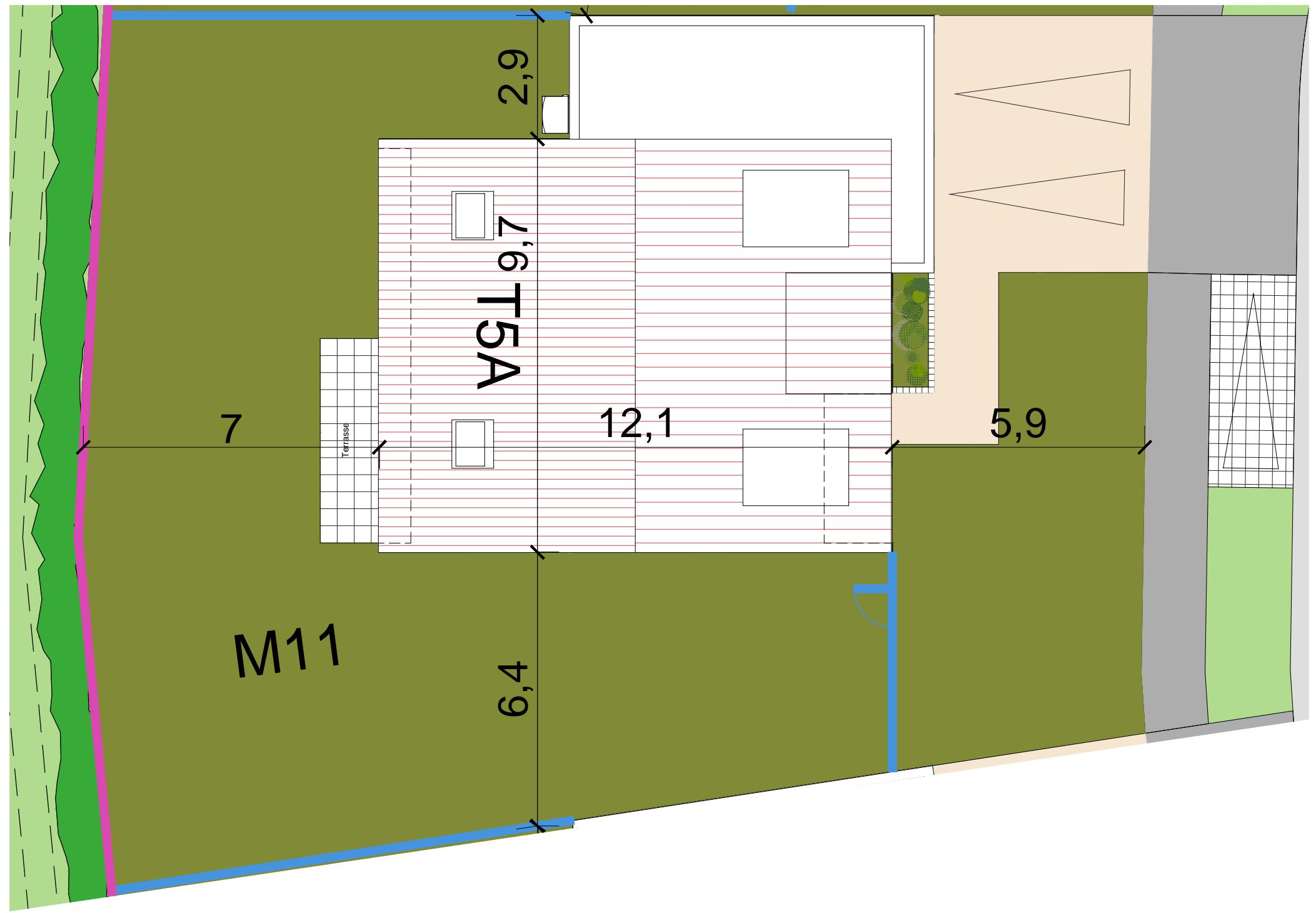
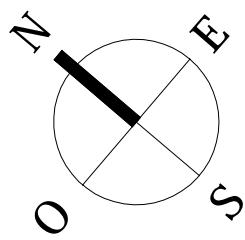


Le Domaine des Augustins



MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M11

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M11	463.86 m ²	274.90 m ²	9.60 m ²

LEGENDE :

- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

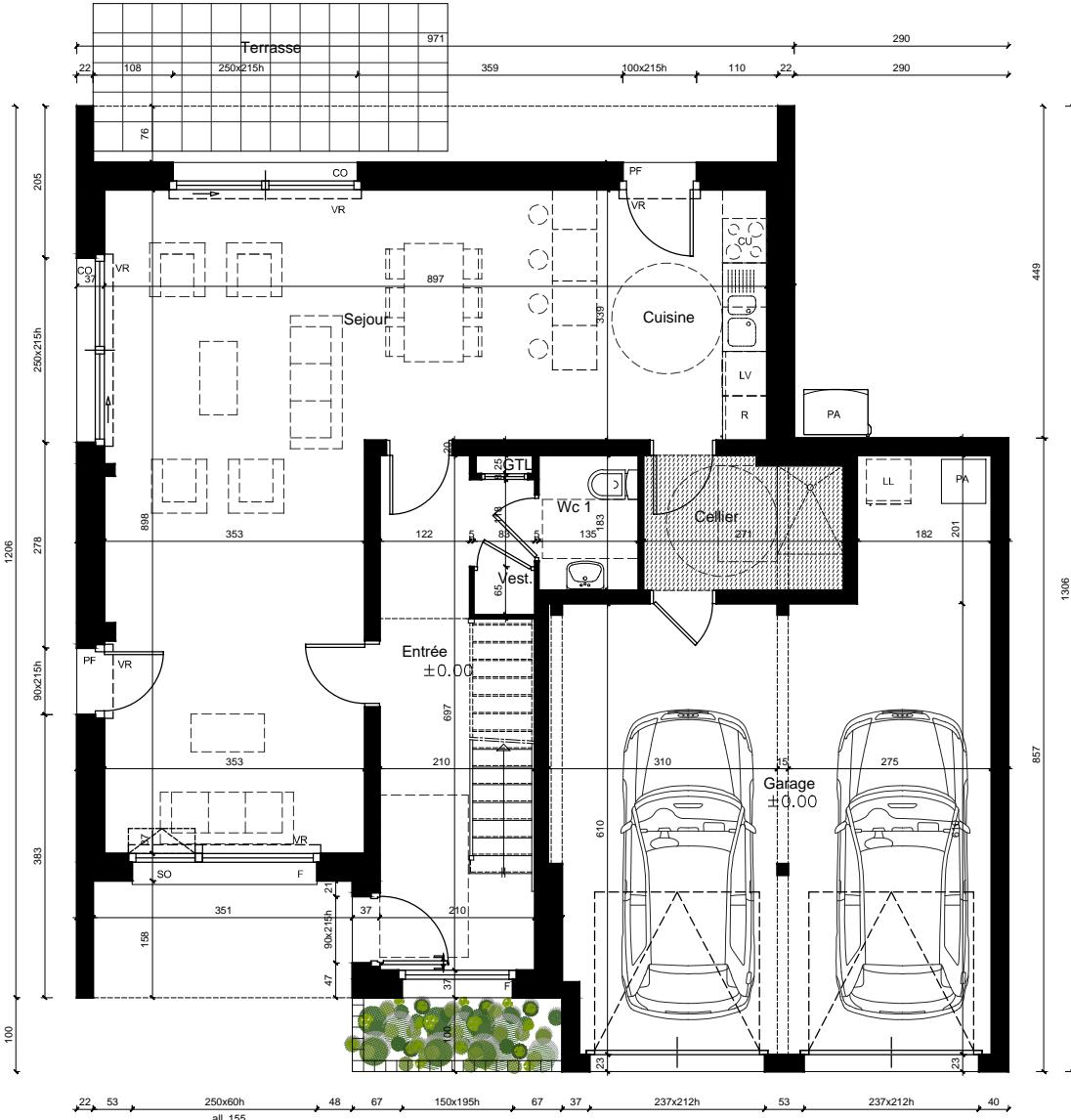
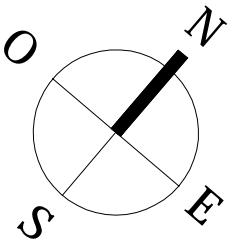
PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

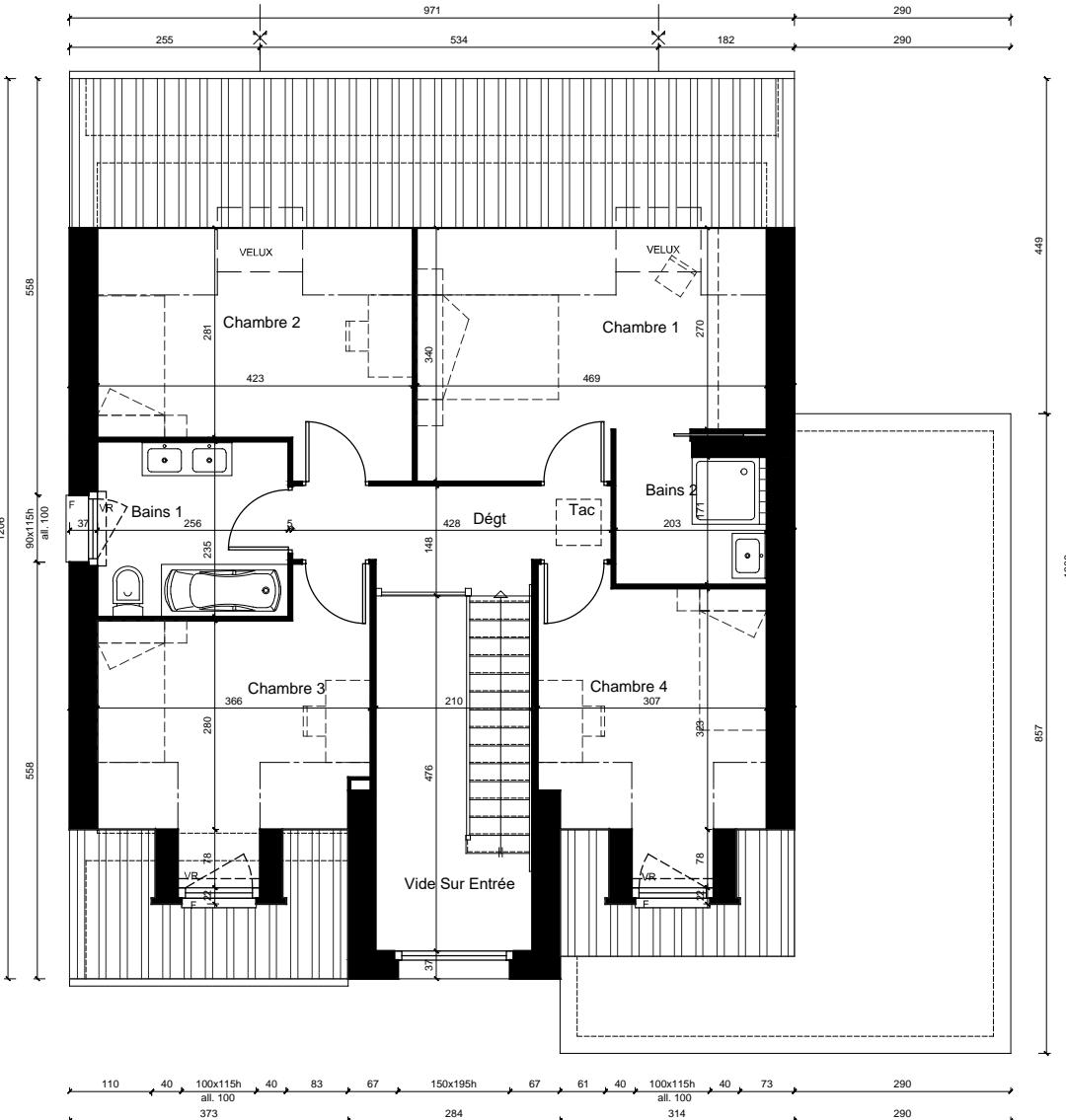
DATE : 30/12/2024

INDICE : -

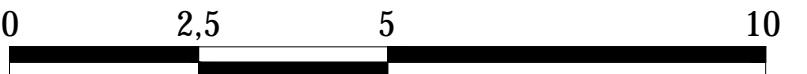
Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE



MARIGNAN

PROVISOIRE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot_n°_M11

PLANS RDC & ETAGE

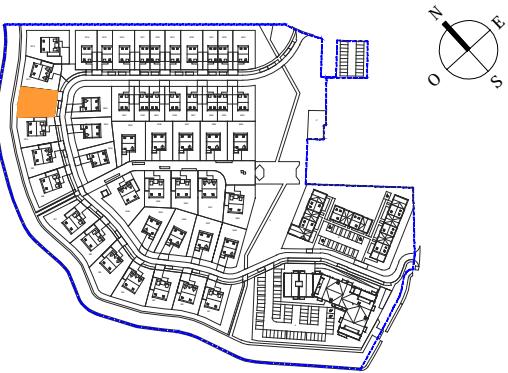


TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	40.64	40.64
Entrée	10.69	10.69
Cuisine	9.98	9.98
CH. 1	10.26	14.49
CH. 2	9.03	12.84
CH. 3	9.59	11.69
CH. 4	9.26	10.94
Bains 1	6.01	6.01
Bains 2	3.84	3.84
Wc1	2.47	2.47
Cellier	4.79	4.79
Degt.	5.28	5.28
Vest.	0.49	0.49
TOTAL	122.33	134.15
Garage		39.54

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	PA	Pompe à Chaleur
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
CO	Fenêtre coulissante	LV	Lave-vaisselle
SO	Fenêtre à souffler	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

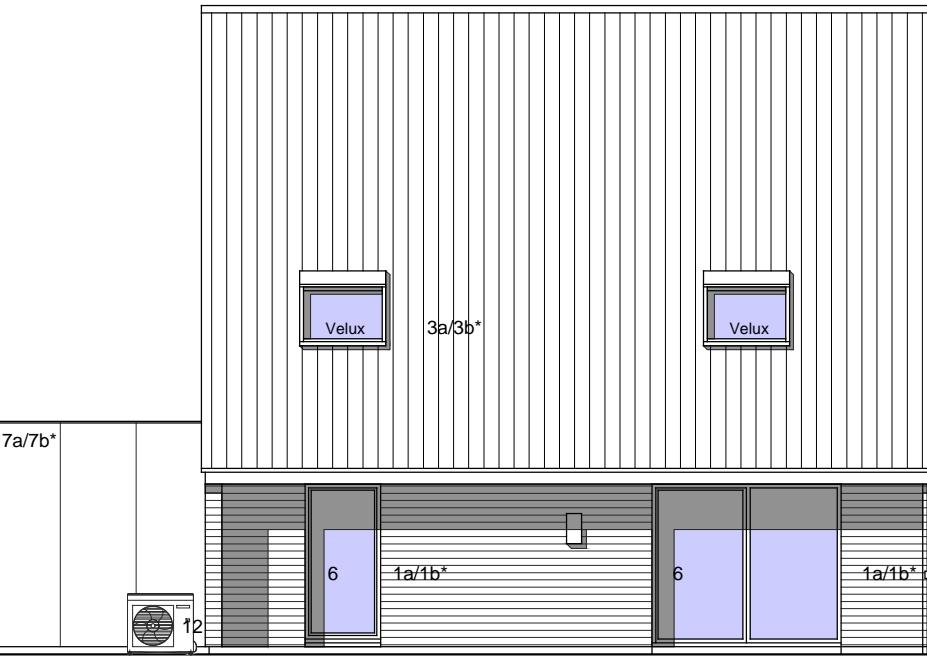
Maison 5 pièces

Lot_n°_M11

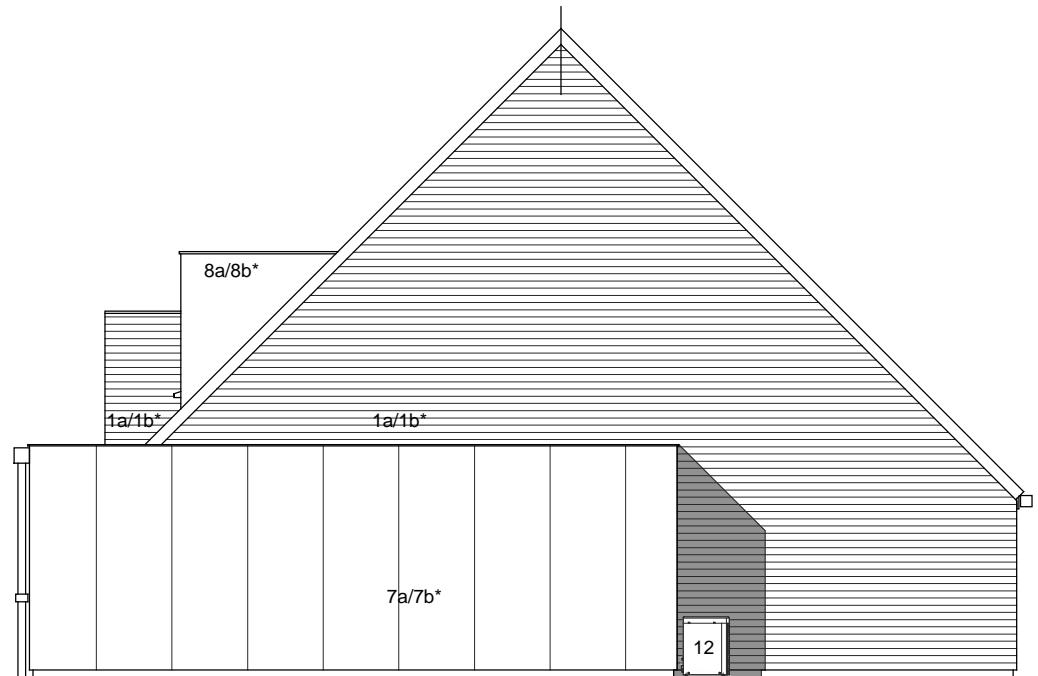
FACADES



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE

0 2,5 5 10

PROVISOIRE



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	40.64	40.64
Entrée	10.69	10.69
Cuisine	9.98	9.98
CH. 1	10.26	14.49
CH. 2	9.03	12.84
CH. 3	9.59	11.69
CH. 4	9.26	10.94
Bains 1	6.01	6.01
Bains 2	3.84	3.84
Wc1	2,47	2.47
Cellier	4,79	4.79
Degr.	5,28	5.28
Vest.	0,49	0.49
TOTAL	122.33	134.15
Garage		39.54

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX - Modèle A2
 1a - Brique teinte rouge/orangé
 3a - Tuiles teinte rouge/orangé
 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
 7a - Bardage métal teinte rouge/orangé
 8a - Acier laqué teinte rouge/orangé
 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

* répartition des teintes selon plan de repérage
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -