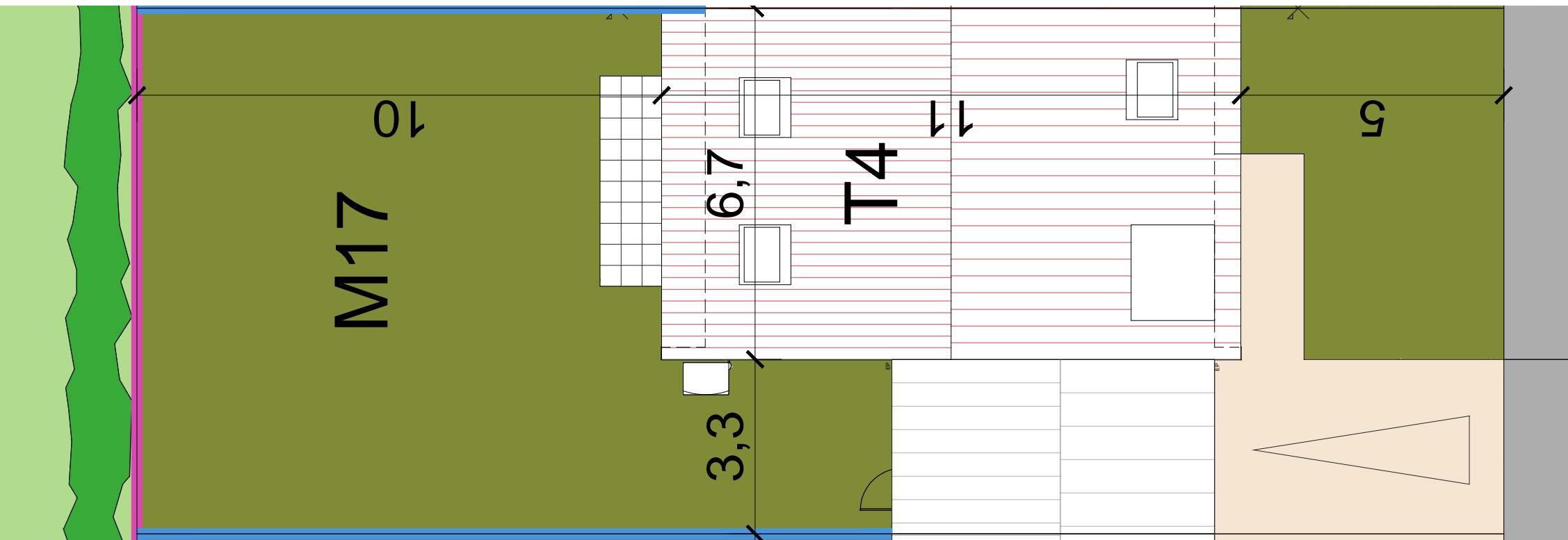


Le Domaine des Augustins



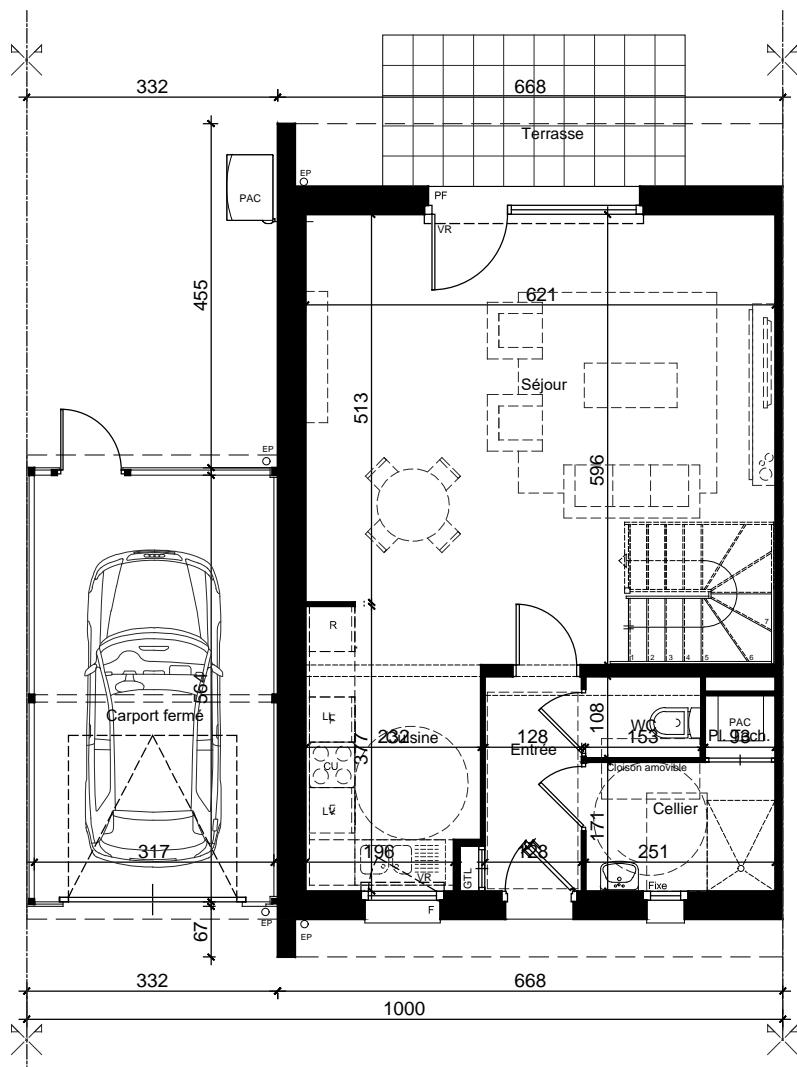
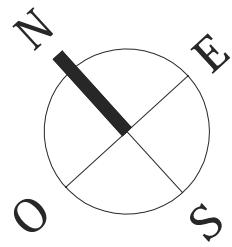
MARIGNAN

PROVISOIRE

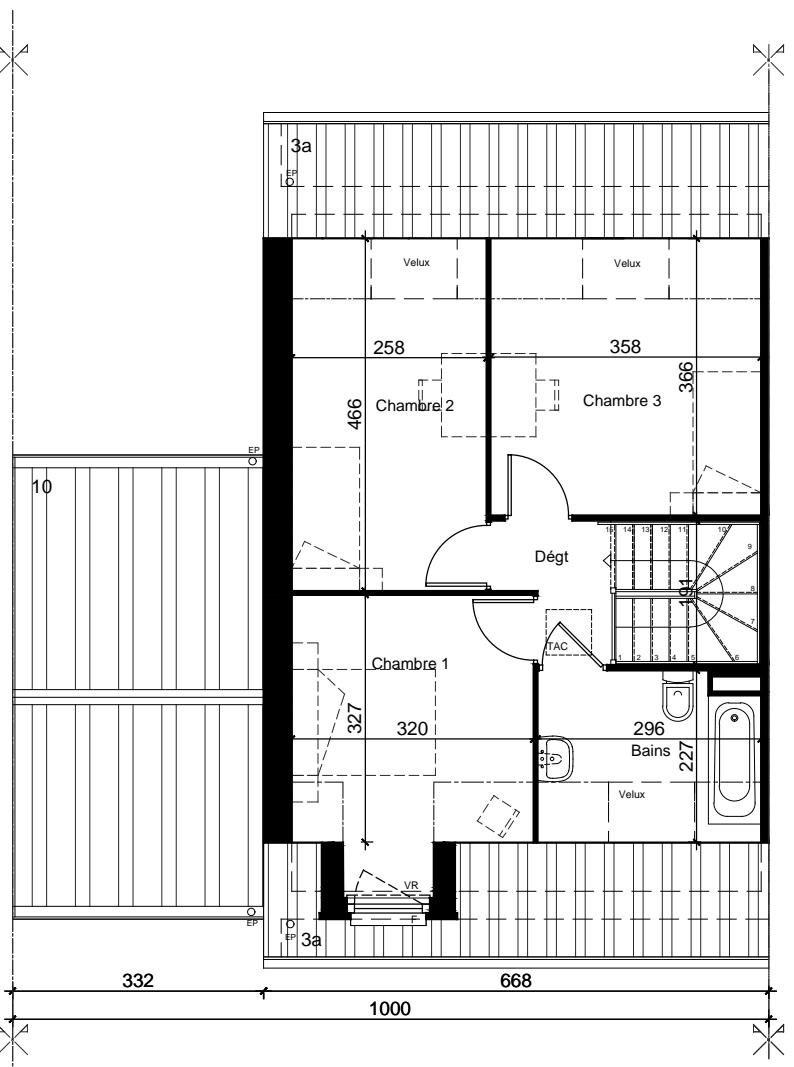
0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX Maison 4 pièces Lot_n°_M17 ESPACE EXTERIEUR											
											
TABLEAU DES SURFACES											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LOT</th><th>SURFACE PARCELLE</th><th>SURFACE JARDIN</th><th>SURFACE TERRASSE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M17</td><td>260.00 m²</td><td>141.79 m²</td><td>8.00 m²</td></tr> </tbody> </table>				LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE	M17	260.00 m ²	141.79 m ²	8.00 m ²
LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE								
M17	260.00 m ²	141.79 m ²	8.00 m ²								
LEGENDE : <ul style="list-style-type: none"> clôture ursus à maille large ht 1,6m clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé haie vive 											
PLAN DE RESERVATION											
<p>Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.</p>											
DATE : 30/12/2024		INDICE : -									

Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE



MARIGNAN

PROVISOIRE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 4 pièces

Lot_n°_M17

PLANS RDC & ETAGE



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8.58	8.58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Degt.	2.42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
TOTAL	87.87	94.60
Carport fermé		18.16

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

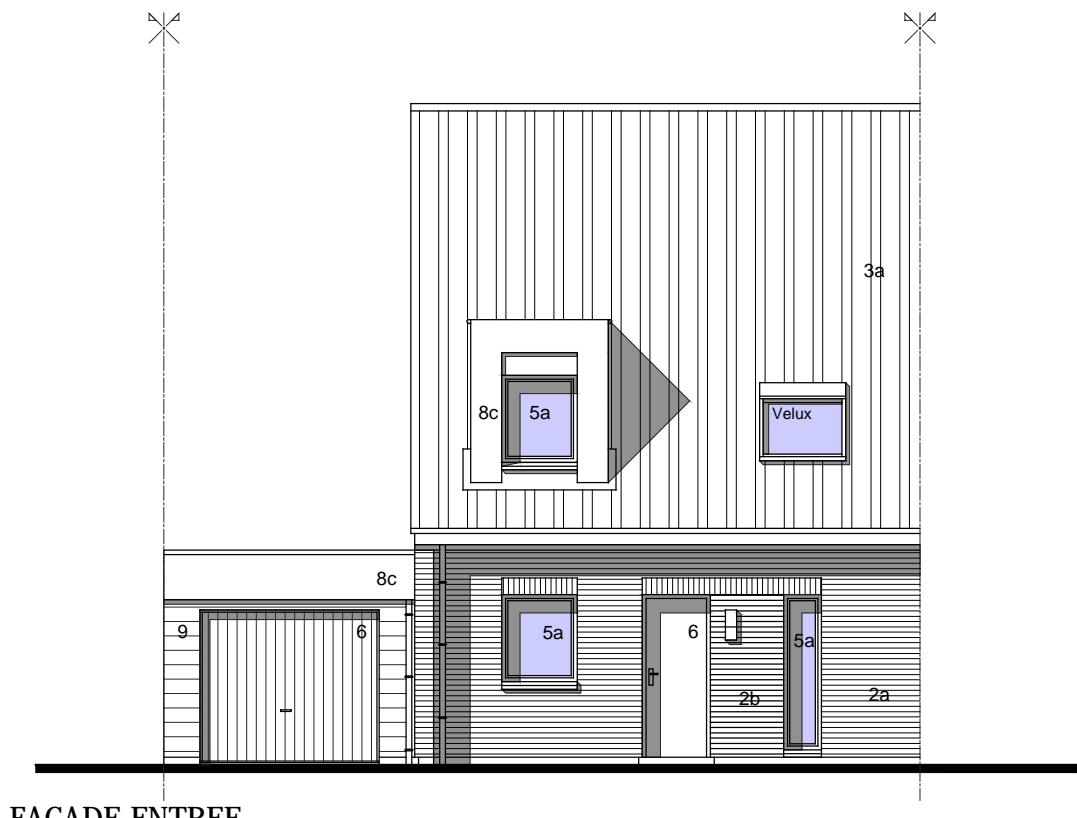
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
CO	Fenêtre coulissante	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
PA	Pompe à Chaleur		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

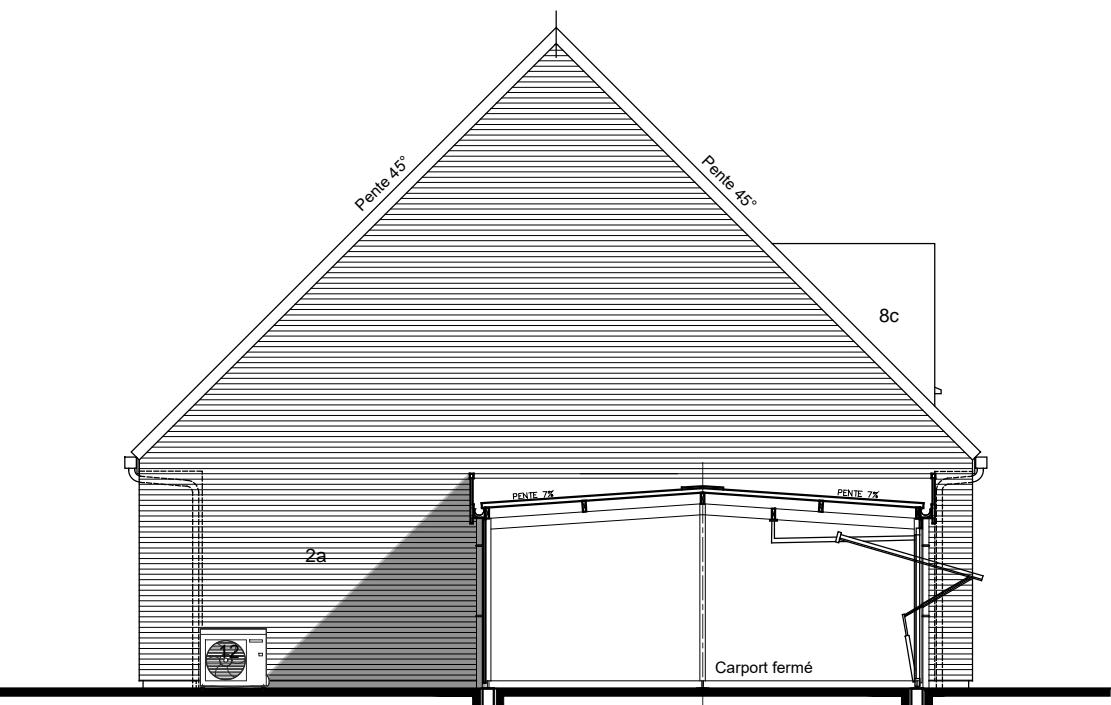
Le Domaine des Augustins



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON GAUCHE

MARIGNAN

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX		
Maison 4 pièces		
Lot_n°_M17		
FACADES		
		
TABLEAU DES SURFACES		
	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8,58	8,58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Degt.	2,42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
TOTAL		87.87 94.60
Carport fermé		18.16
PLAN DE RESERVATION		
LEGENDE MATERIAUX		
2a - Brique + peinture ou badigeon teinte blanc		
2b - Brique + peinture ou badigeon teinte brun gris		
3a - Tuiles teinte rouge/orangé		
5a - Menuiserie PVC teinte blanc		
6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé		
8c - Acier laqué teinte brun gris foncé		
9 - Bardage aspect bois peint teinte gris		
10 - Bac acier laqué teinte gris		
12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur		
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		
DATE : 30/12/2024		INDICE : -