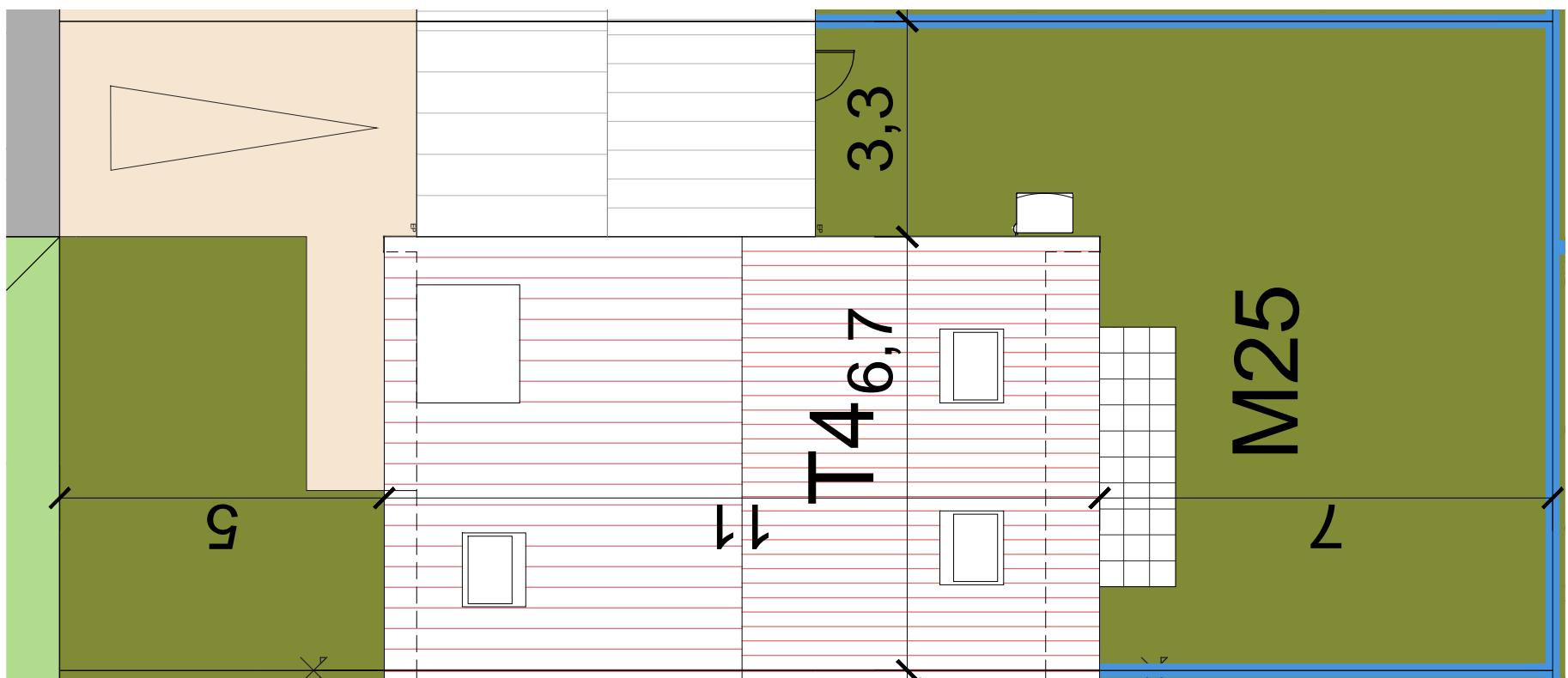


Le Domaine des Augustins



0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX
Maison 4 pièces
Lot_n°_M25
ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M25	230.00 m ²	111.79 m ²	8.00 m ²

LEGENDE :

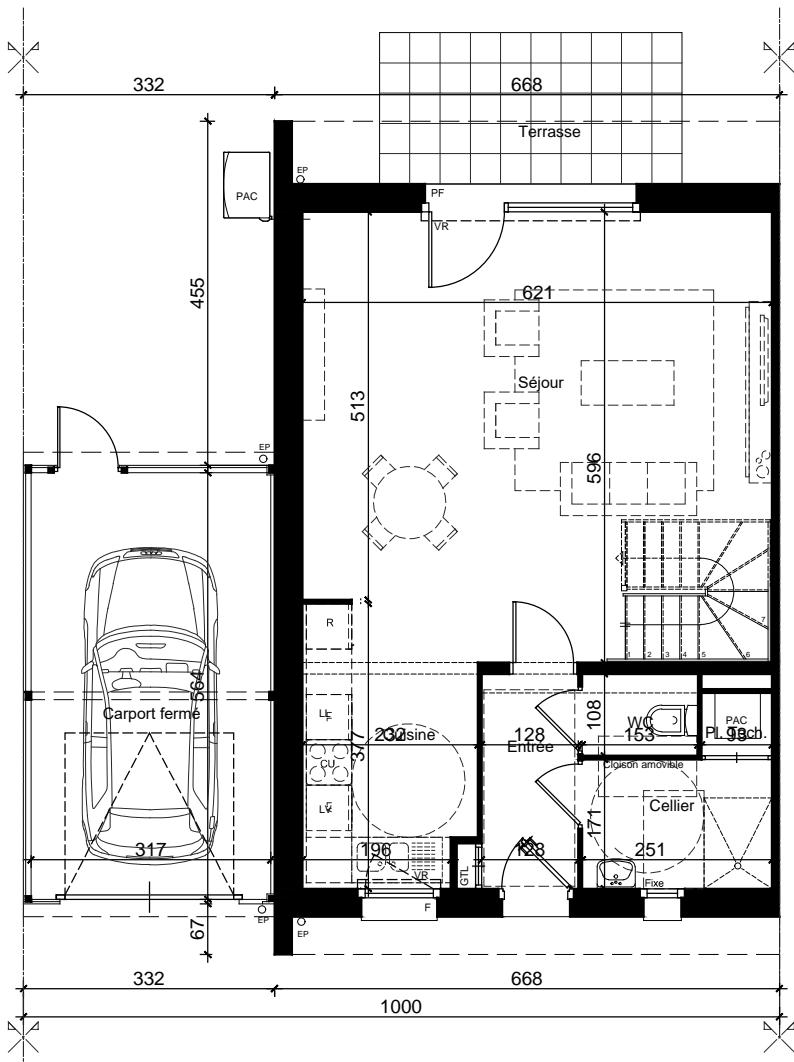
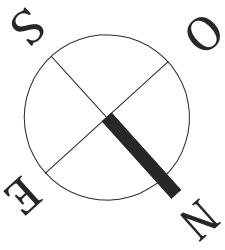
- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

PLAN DE RESERVATION

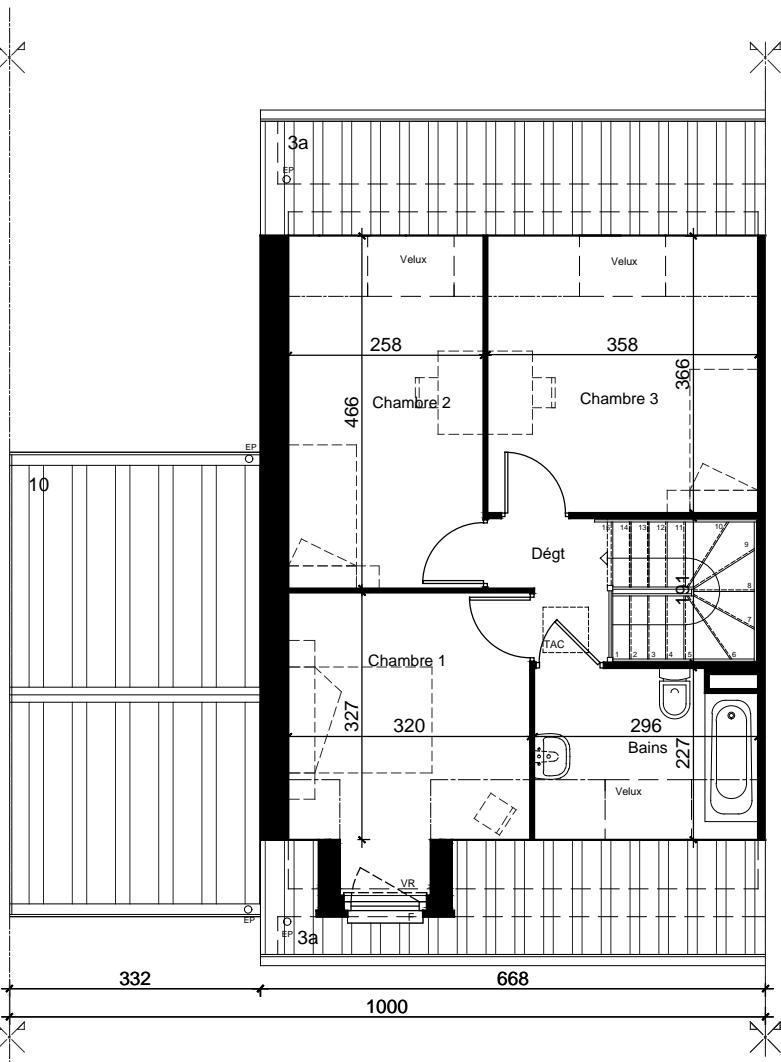
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024 INDICE : -

Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE



MARIGNAN

PROVISOIRE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 4 pièces

Lot_n°_M25

PLANS RDC & ETAGE



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8.58	8.58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Deg.	2.42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
TOTAL	87.87	94.60
Carport fermé		18.16

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

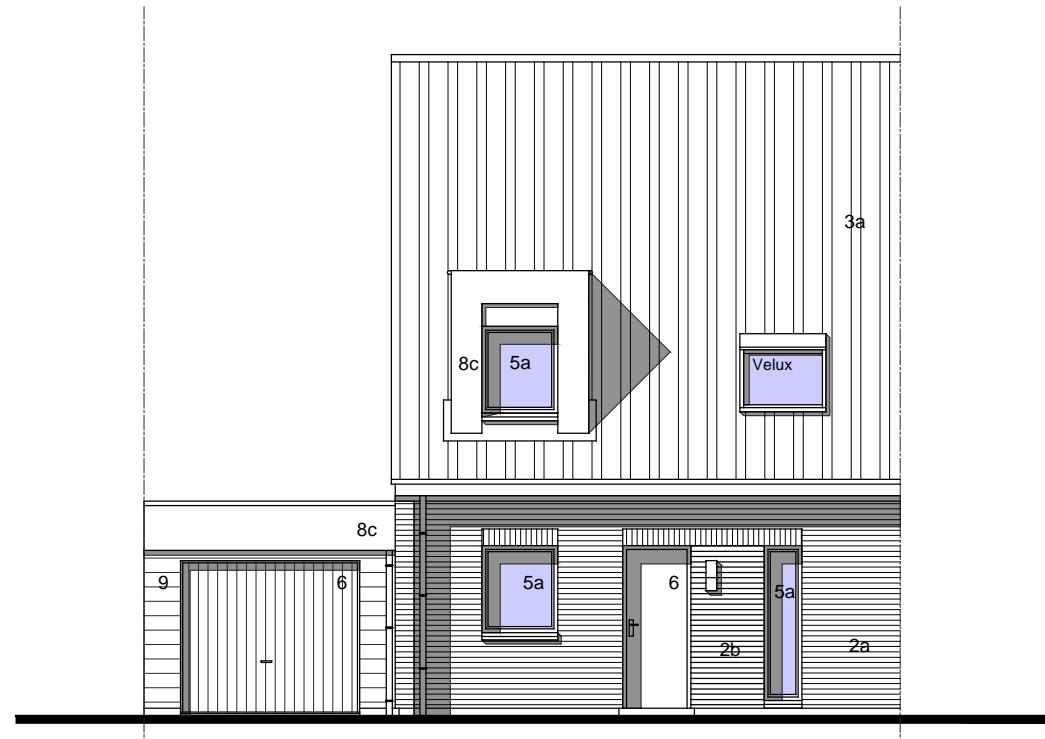
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
CO	Fenêtre coulissante	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GTL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
PA	Pompe à Chaleur		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

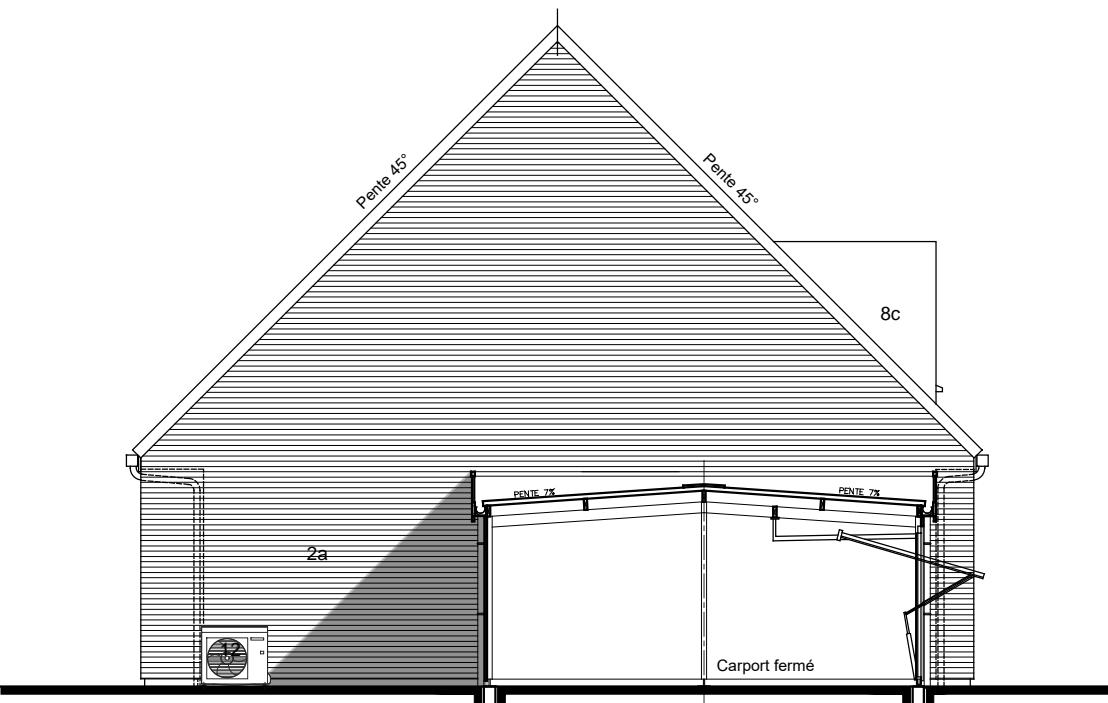
Le Domaine des Augustins



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON GAUCHE

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 4 pièces

Lot_n°_M25

FACADES



TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8.58	8.58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Degr.	2,42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
 TOTAL	 87.87	 94.60
Carport fermé	18.16	

PLAN DE RESERVATION
LEGENDE MATERIAUX 2a - Brique + peinture ou badigeon teinte blanc 2b - Brique + peinture ou badigeon teinte brun gris 3a - Tuiles teinte rouge/orangé 5a - Menuiserie PVC teinte blanc 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé 8c - Acier laqué teinte brun gris foncé 9 - Bardage aspect bois peint teinte gris 10 - Bac acier laqué teinte gris 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -