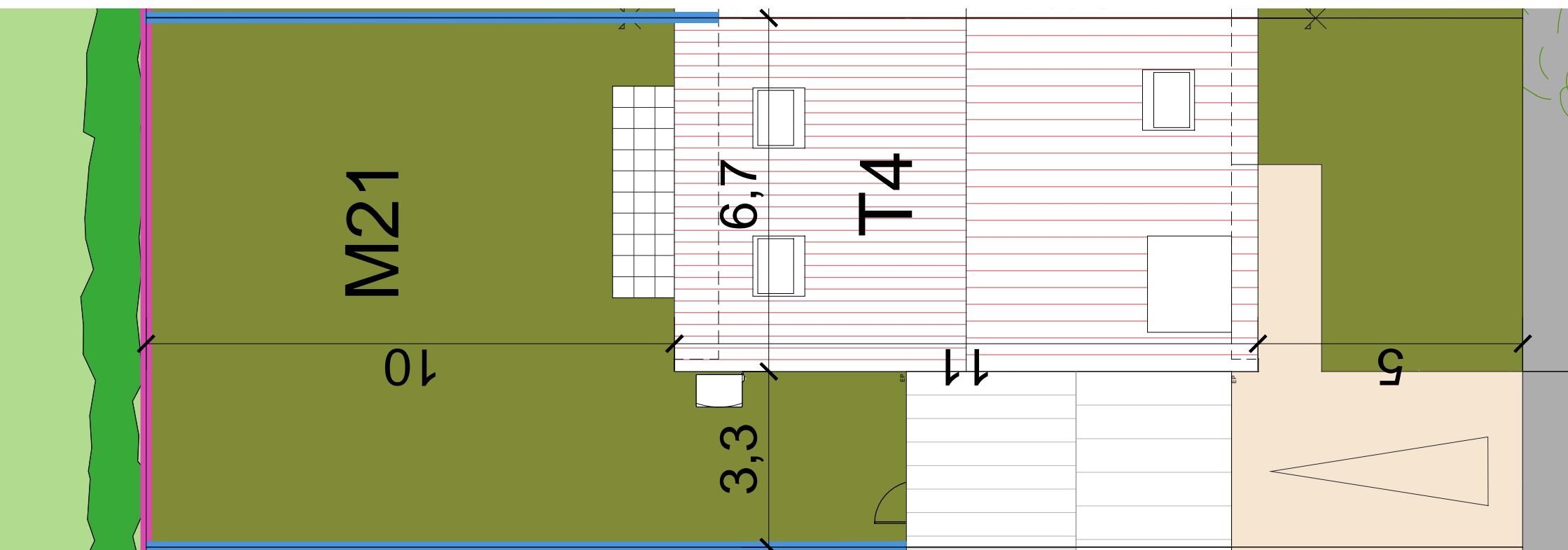


# Le Domaine des Augustins



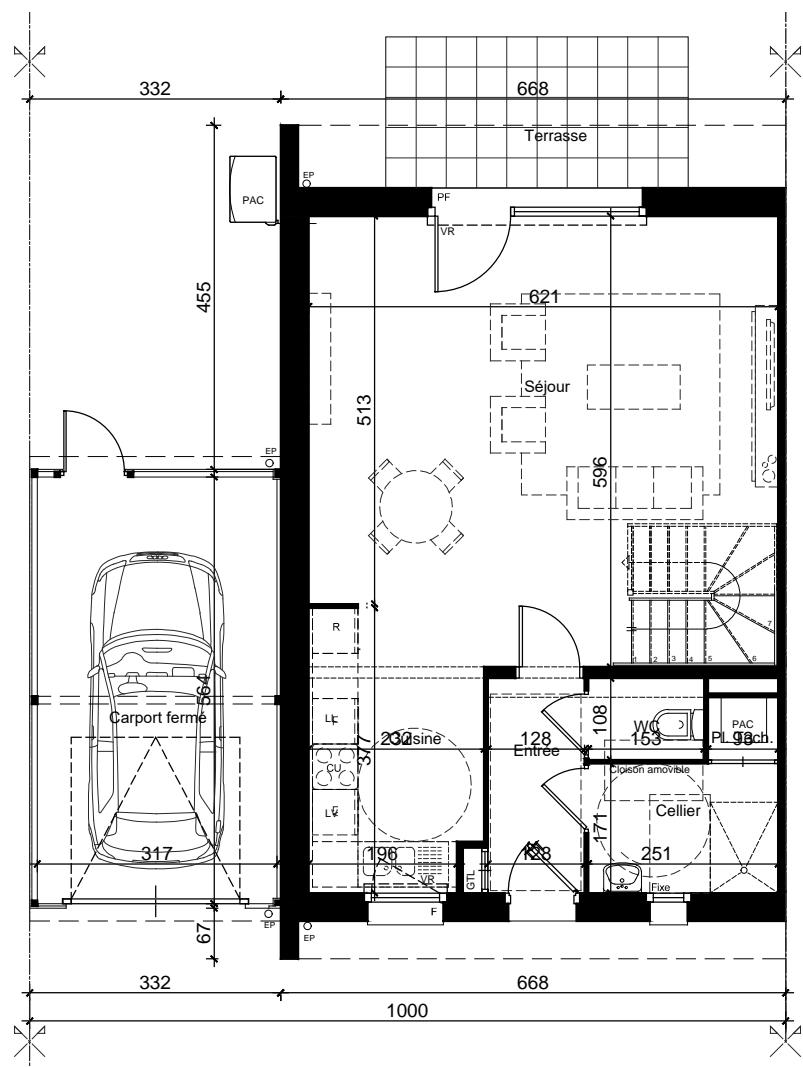
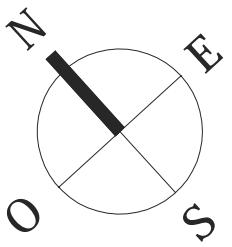
**MARIGNAN**

PROVISOIRE

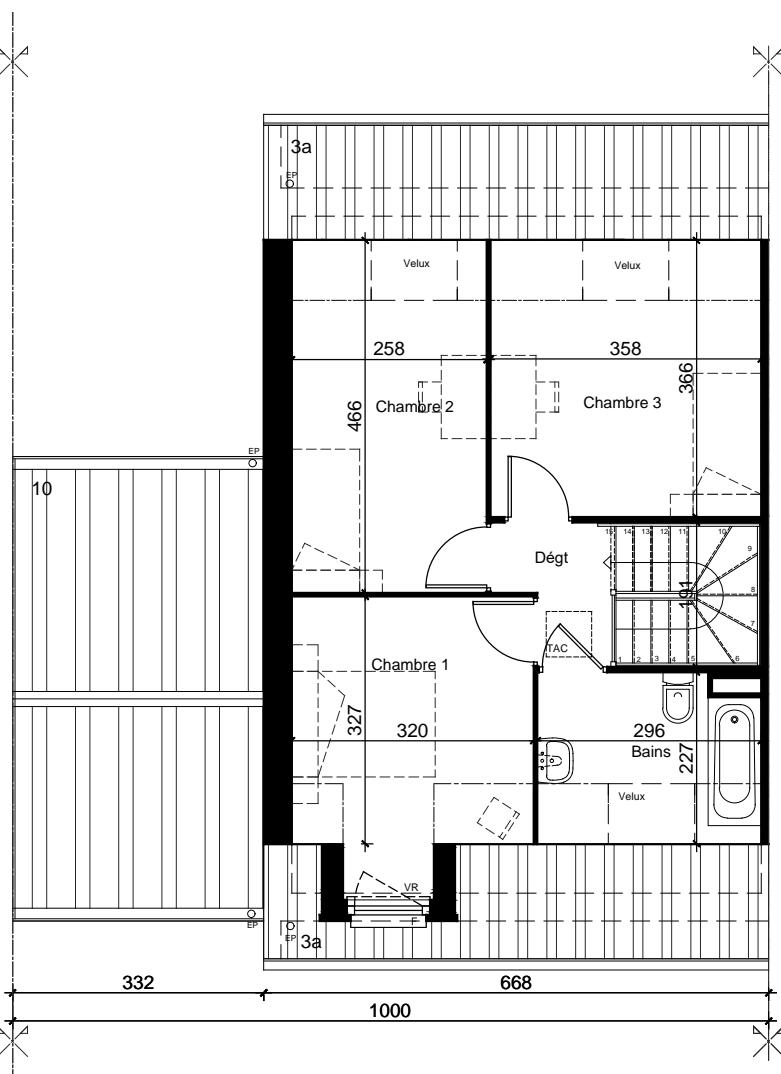
0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX			
Maison 4 pièces			
Lot_n°_M21			
<b>ESPACE EXTERIEUR</b>			
<b>TABLEAU DES SURFACES</b>			
LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M21	260.00 m <sup>2</sup>	141.88 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>
<b>LEGENDE :</b>			
clôture ursus à maille large ht 1,6m			
clôture rigide ht1,6m + portillon teinte noire			
clôture ferronnée ht1,8m + portillon teinte rouge/orangé			
haie vive			
<b>PLAN DE RESERVATION</b>			
<p>Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.</p>			
DATE : 30/12/2024	INDICE :		

# Le Domaine des Augustins



PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE



**MARIGNAN**

**PROVISOIRE**

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 4 pièces

Lot\_n°\_M21

PLANS RDC & ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8.58	8.58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Degr.	2.42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
 TOTAL	 87.87	 94.60
Carport fermé		18.16

## PLAN DE RESERVATION

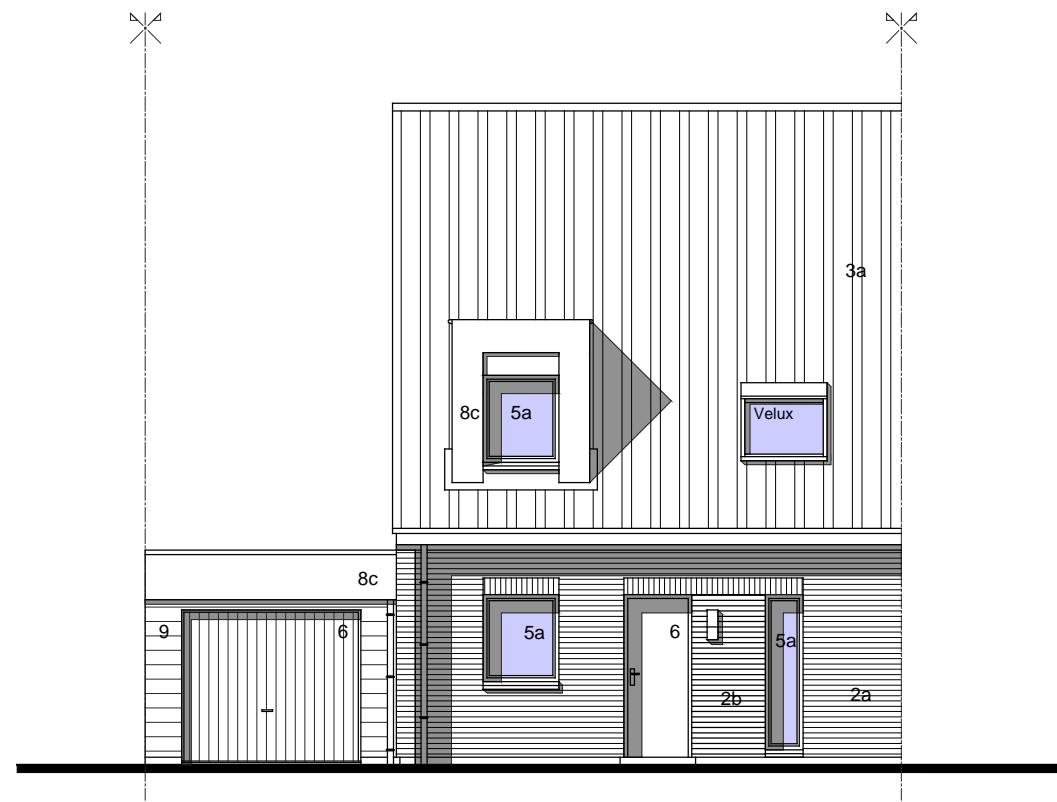
LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
CO	Fenêtre coulissante
VR	Volet roulant
GTL	Tableau électrique
PA	Pompe à Chaleur
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

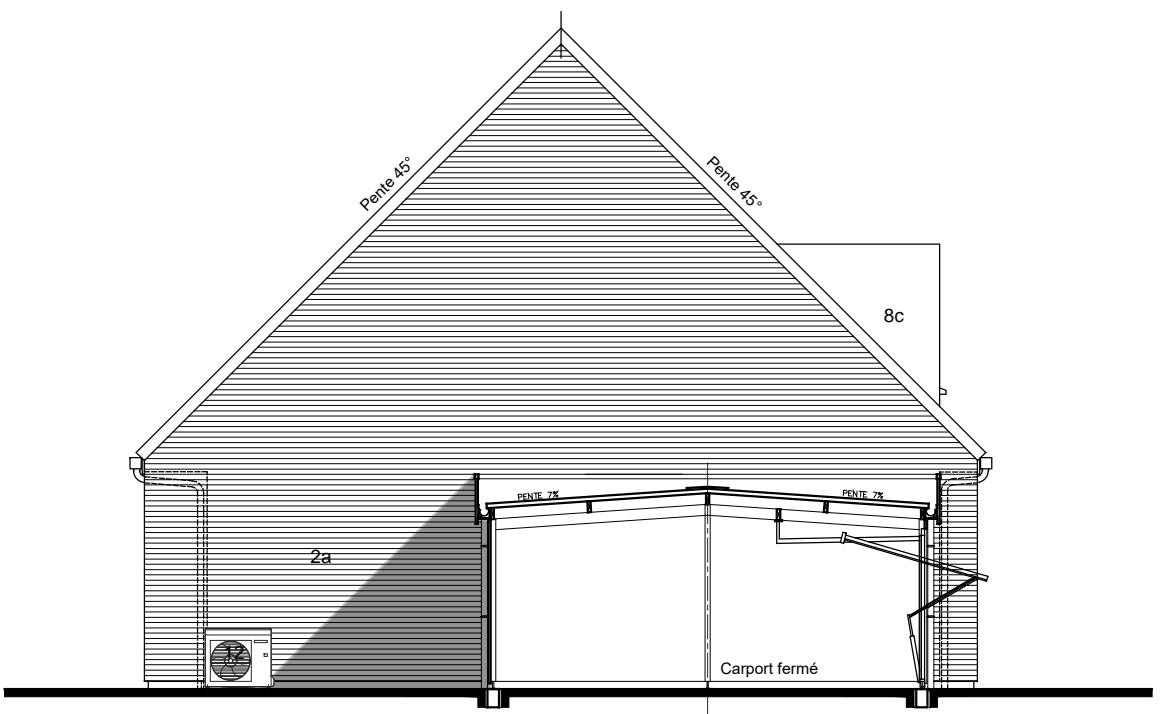
# Le Domaine des Augustins



FACADE ENTREE



FACADE ARRIERE



PIGNON GAUCHE

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

MARIGNAN

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 4 pièces

Lot\_n°\_M21

FACADES



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour	32.42	30.25
Cuisine	8,58	8,58
Entrée	3.63	3.63
Cellier	4.29	4.29
Wc	1.65	1.65
CH. 1	9.76	11.36
CH. 2	9.97	12.03
CH. 3	10.25	13.12
Bains	4.13	6.50
Degr.	2,42	2.42
Pl. Technique	0,77	0.77
 TOTAL	 87.87	 94.60
Carport fermé		18.16

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE MATERIAUX

- 2a - Brique + peinture ou badigeon teinte blanc
- 2b - Brique + peinture ou badigeon teinte brun gris
- 3a - Tuiles teinte rouge/orangé
- 5a - Menuiserie PVC teinte blanc
- 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé
- 8c - Acier laqué teinte brun gris foncé
- 9 - Bardage aspect bois peint teinte gris
- 10 - Bac acier laqué teinte gris
- 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -