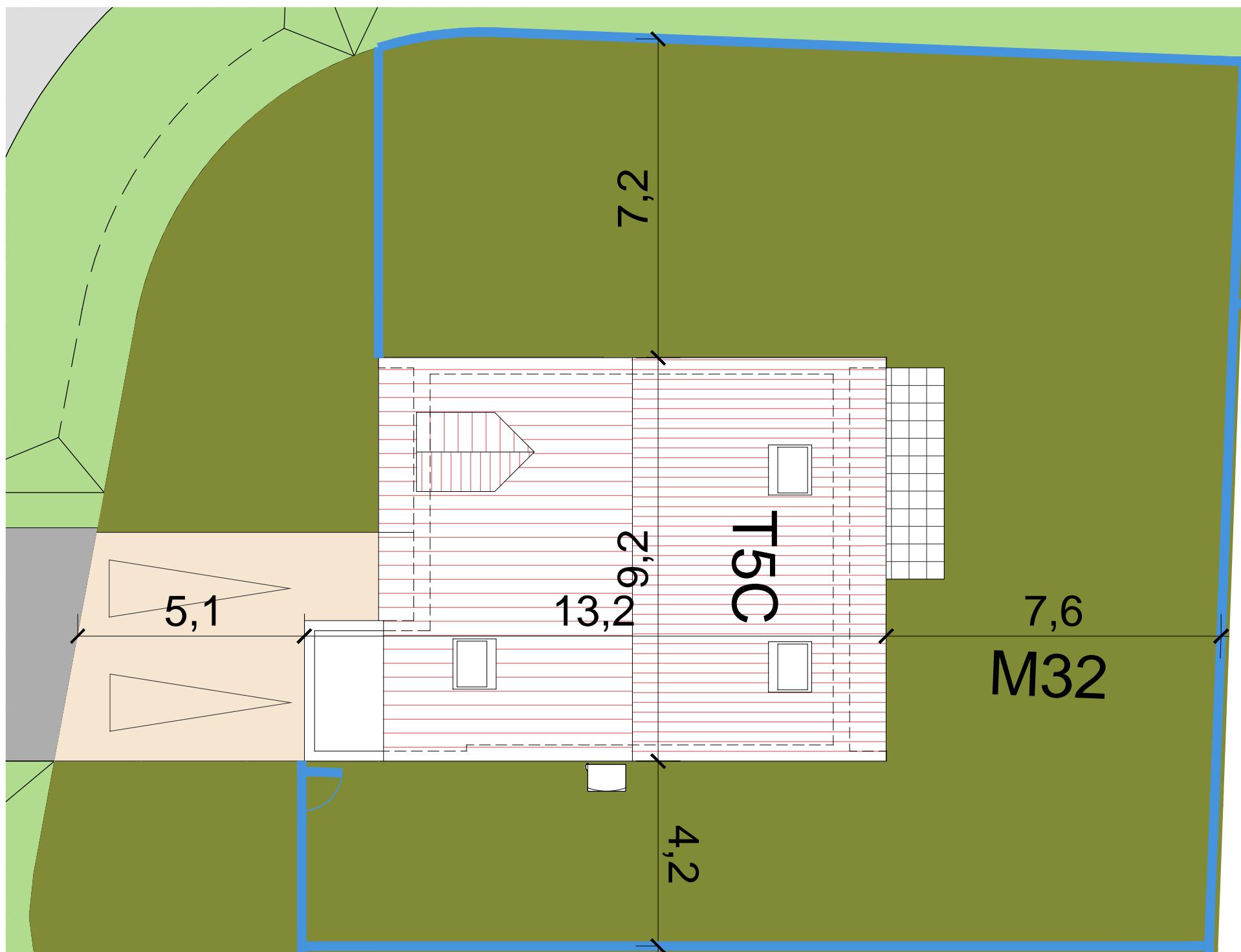
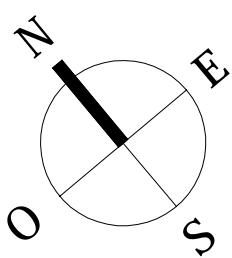


# Le Domaine des Augustins



**MARIGNAN**

PROVISOIRE

0 2,5 5 10

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M32

ESPACE EXTERIEUR



## TABLEAU DES SURFACES

LOT	SURFACE PARCELLE	SURFACE JARDIN	SURFACE TERRASSE
M32	514.30 m <sup>2</sup>	372.82 m <sup>2</sup>	9.60 m <sup>2</sup>

### LEGENDE :

- clôture ursus à maille large ht 1,6m
- clôture rigide ht 1,6m + portillon teinte noire
- clôture ferronnée ht 1,8m + portillon teinte rouge/orangé
- haie vive

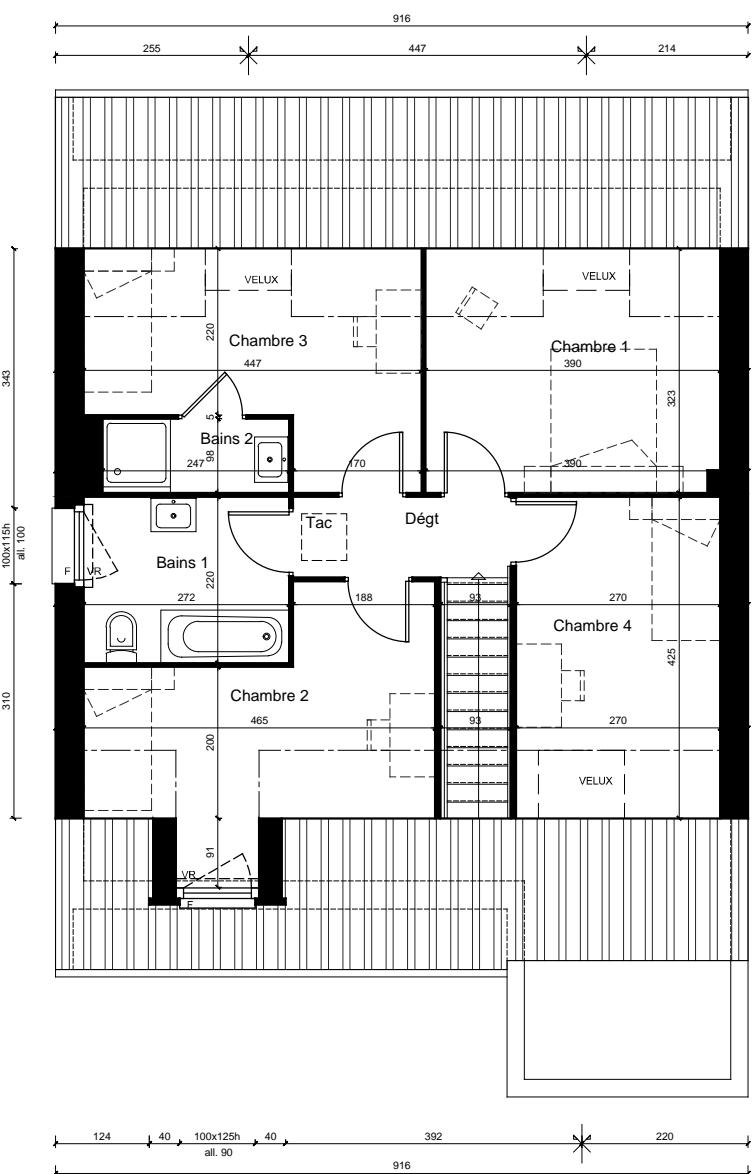
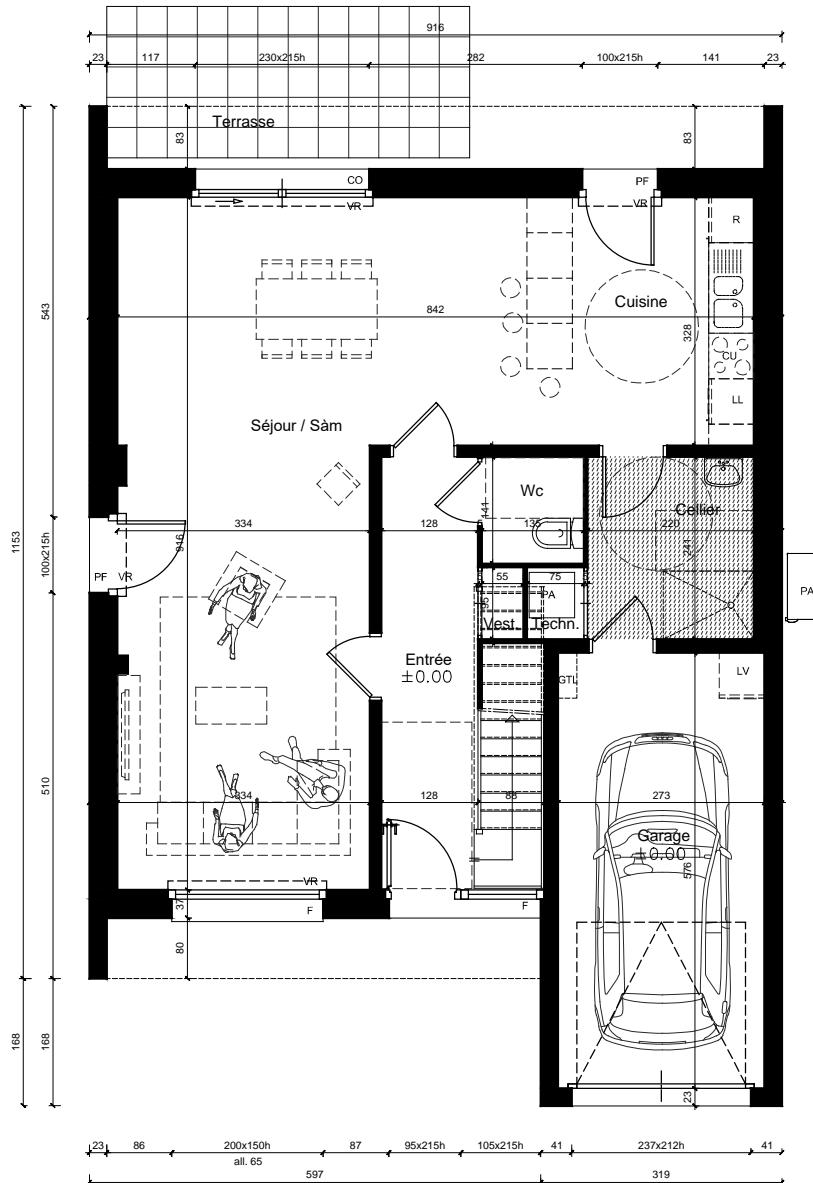
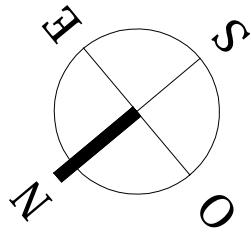
### PLAN DE RESERVATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

# Le Domaine des Augustins



0 2,5 5 10

MARIGNAN

PROVISOIRE

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

Lot\_n°\_M32

PLANS RDC & ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour / SàM	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.55
CH. 2	9.25	12.45
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.01
CH. 4	9.05	11.48
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1,90	1.90
Vestiaire	0,52	0.52
Cellier	5,30	5.30
Local Techni.	0,71	0.71
Degt.	3,07	3.07
<b>TOTAL</b>	<b>109.28</b>	<b>122.44</b>
Garage		15.72

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
CO	Fenêtre coulissante
SO	Fenêtre à souffler
VR	Volet roulant
GTL	Tableau électrique
PA	Pompe à Chaleur
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
////	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -

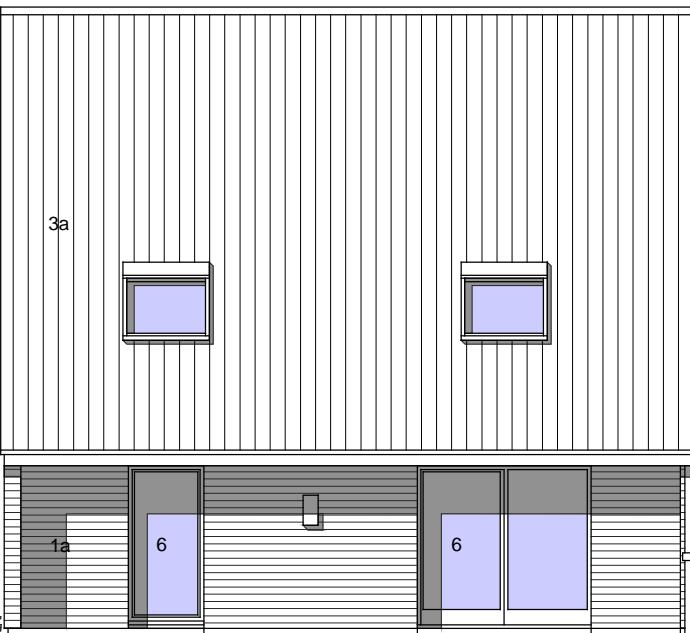
# Le Domaine des Augustins

Rue des Glattignies - 62840 FLEURBAIX

Maison 5 pièces

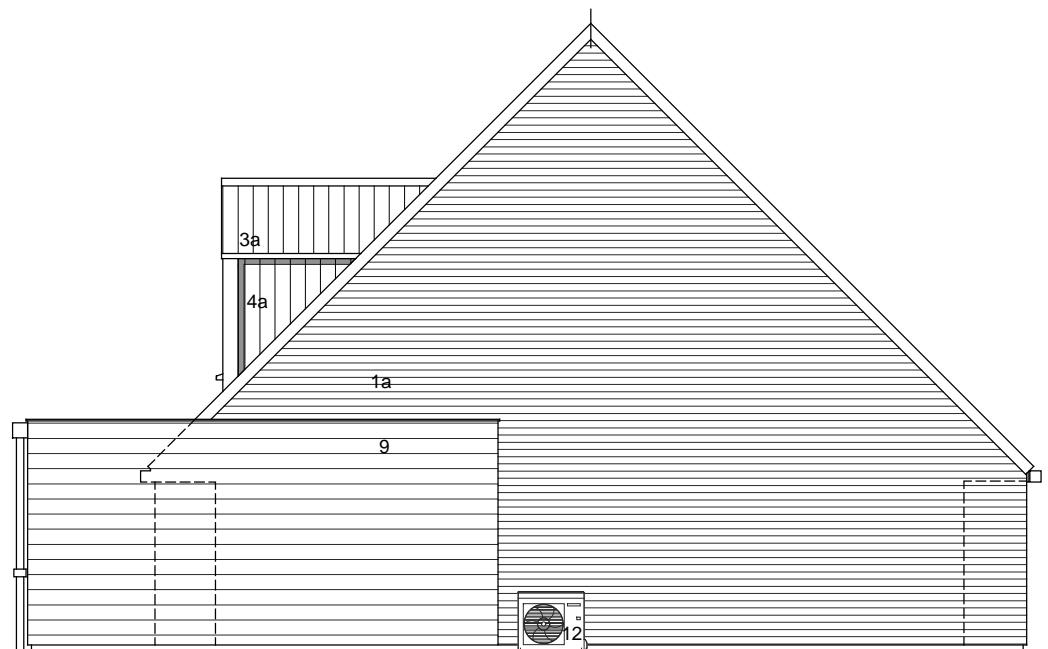
Lot\_n°\_M32

FACADES



FACADE ENTREE

FACADE ARRIERE



PIGNON DROIT



PIGNON GAUCHE

PROVISOIRE

0 2,5 5 10



## TABLEAU DES SURFACES

	Habitable	Utile
Séjour / SàM	47.19	47.19
Entrée	7.28	7.28
CH. 1	9.04	12.55
CH. 2	9.25	12.45
CH. 3 / Bains 2	9.99	14.01
CH. 4	9.05	11.48
Bains 1	5.98	5.98
Wc	1,90	1.90
Vestiaire	0,52	0.52
Cellier	5,30	5.30
Local Techni.	0,71	0.71
Degr.	3,07	3.07
<b>TOTAL</b>	<b>109.28</b>	<b>122.44</b>
Garage		15.72

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE MATERIAUX - Modèle C  
 1a - Brique teinte rouge/orangé  
 3a - Tuiles teinte rouge/orangé  
 4a - Tuiles plates teinte rouge/orangé  
 6 - Menuiserie métallique teinte brun gris foncé  
 9 - Bardage aspect bois peint teinte gris  
 12 - Unité extérieure de la pompe à chaleur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 30/12/2024

INDICE : -