



0 1 2 3 4 5



Les Collectionneurs  
Rue Giraudeau  
TOURS



### Lot A 003

#### 3 PIECES DUPLEX - Rez de chaussée

##### TABLEAU DES SURFACES

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine      | 26,48                      |
| Chambre 1           | 10,15                      |
| Chambre 2           | 12,92                      |
| Salle d'eau         | 6,92                       |
| WC                  | 4,90                       |
| Dégt.               | 5,54                       |
| Dégt. 1             | 4,57                       |
| Surface habitable : | <b>71,48 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse            | 7,60                       |
| Jardin              | 12,98                      |

##### Légende

|                      |                            |                              |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| F : FENETRE          | PF : PORTE-FENETRE         | FF : CHASSIS VITREE FIXE     |
| FT : FENETRE DE TOIT | VRE : VOLET RÔULANT Elec.  | PL : PLACARD                 |
| GC : GARDE-CORPS     | Rgt : RANGEMENT            | BC : BAIE COULISSANTE        |
| SOFFITE              | - - - EQUIPEMENT EN OPTION | SEC : Ballon ECS + nourières |

##### Note:

Tous les plans et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés sur les plans. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Les réformées et faux plafonds ne sont pas systématiquement représentés. Seul les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.