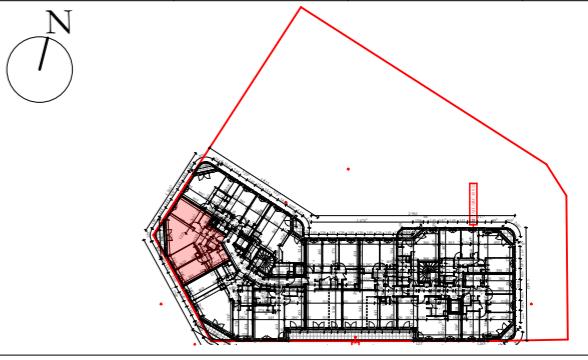


## ÉLLIPSÉE

Boulevard Emile Zola / Allée de Gagny - Clichy-sous-bois



BAT	APPT	TYPE	ETAGE
A	A304	T3	R+3



### TABLEAU DES SURFACES (en m<sup>2</sup>)

#### A304 SHAB

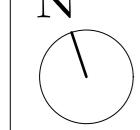
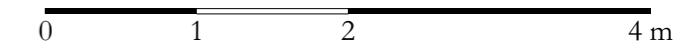
séjour-cuisine	30,54
chambre 1	11,71
chambre 2	10,56
salle de bain	5,88
entrée	5,39
cellier	2,41
dégagement	2,12
WC	1,88
	<b>70,49 m<sup>2</sup></b>

#### A304 annexes

balcon	3,86
	<b>3,86 m<sup>2</sup></b>

#### A304 SHAB et annexes

**74,35 m<sup>2</sup>**



**LEGENDE :** F : fenêtre / PF : porte fenêtre / FAV : fenêtre allège vitrée / VR : volet roulant / LL : lave linge / LV : lave vaisselle / C : cuisson / F : réfrigérateur / Tri : tri sélectif / ETEL : tableau électrique / EP : eau pluviale / SHAB : surfaces habitables / LC : linéaire complémentaire  
K : kitchenette  faux plafond  gaine  placard fourni  placard en option

**NOTA :** des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

DATE : 10/12/2024