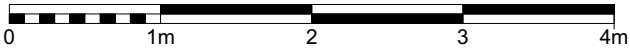
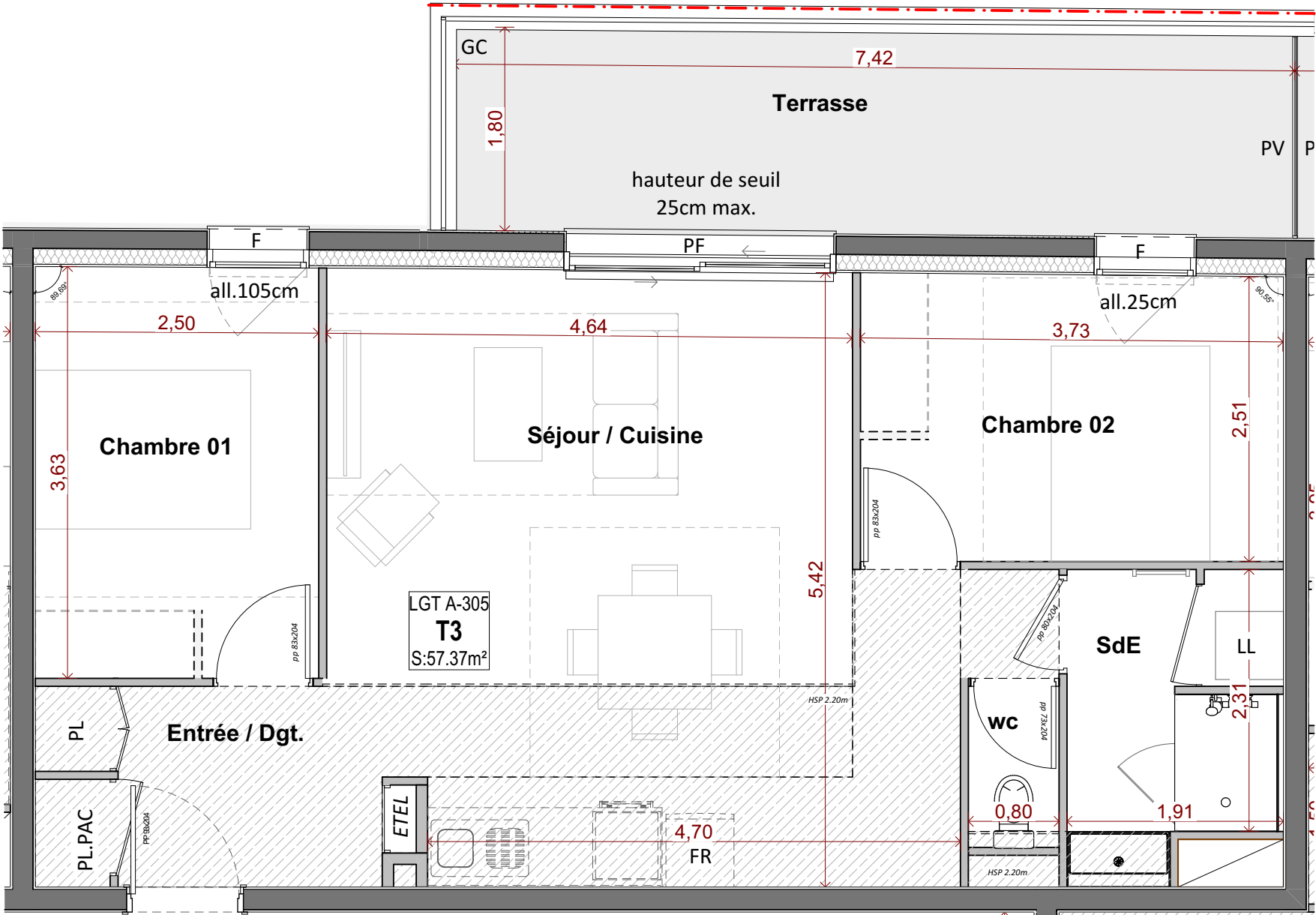


LEGENDE

All	Allège de la fenêtre
F	Fenêtre
PV	Pare vue
GC	Garde-corps
HSP	Hauteur sous plafond
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
FR	Frigo
PF	Porte-fenêtre
PL	Placard
PL PAC	Placard unité intérieur pompe à chaleur

Option cuisine BI: I2



LOGEMENT EVOLUTIF
Permettant l'accessibilité ultérieure par des travaux simples (cf. plan PMR joint en annexe)

ALCHIMIE

Boulevard Antoine de Saint-Exupéry
63118-Cébazat



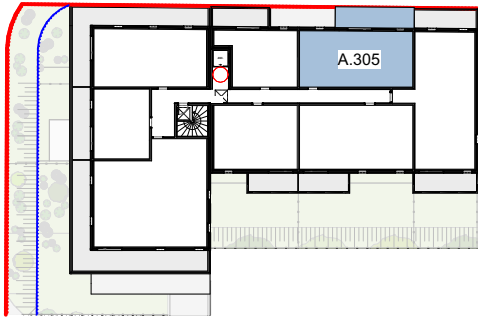
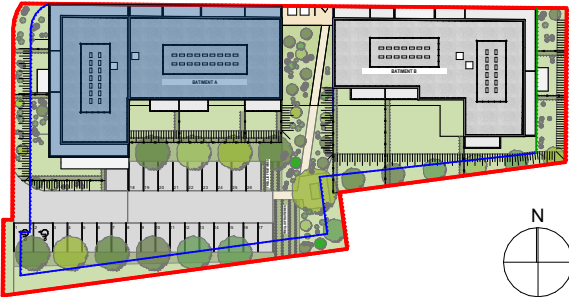
PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Niveau	Type	N° appartement
R+3	T3	A.305

TABLEAU DES SURFACES

- Entrée + Dgt + PL	5.74 m²
- Chambre 01	9.43 m²
- Chambre 02	9.06 m²
- Séjour / Cuisine	27.14 m²
- Salle d'eau	4.86 m²
- WC	1.14 m²
	Surface habitable 57.37 m²
- Terrasse	13.31 m²
	Surfaces annexes 13.31 m²

Edition : 04/03/2024



Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER
5, rue Michel ROCARD - 63058 CLERMONT-FD
04.73.91.95.90

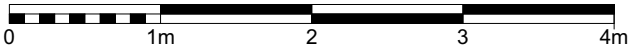
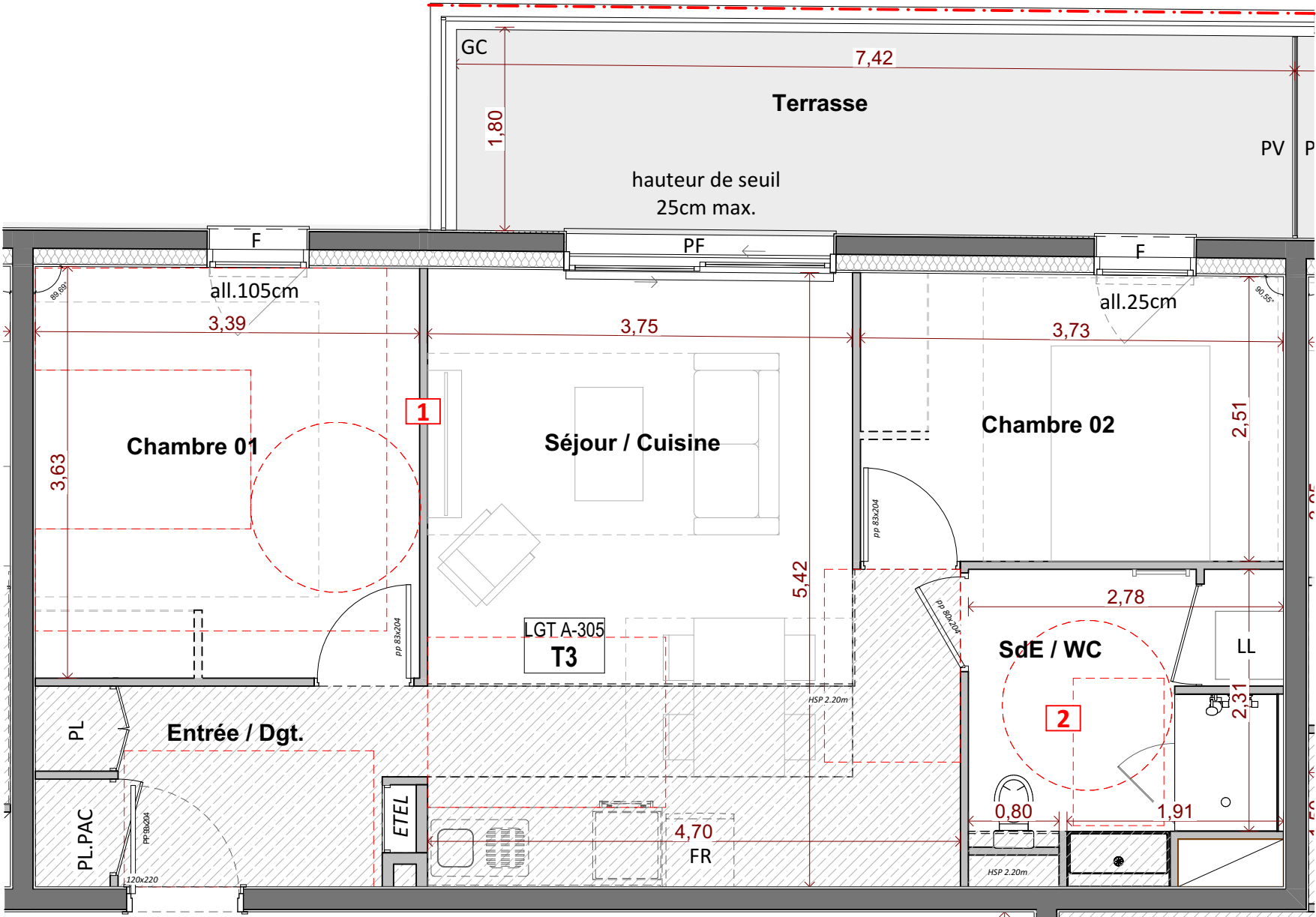
BOUCHAUDY
ARCHITECTES

NOTA: Les dimensions libres, les surfaces, les gaines, les retombées, les faux-plafonds, les canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

LEGENDE

All	Allège de la fenêtre
F	Fenêtre
PV	Pare vue
GC	Garde-corps
HSP	Hauteur sous plafond
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
FR	Frigo
PF	Porte-fenêtre
PL	Placard
PL PAC	Placard unité intérieur pompe à chaleur

Option cuisine BI: I2



Travaux simples permettant l'accessibilité
PMR ultérieurement.

ALCHIMIE

Boulevard Antoine de Saint-Exupery
63118-Cébazat



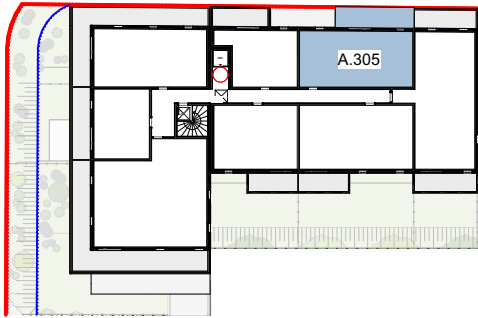
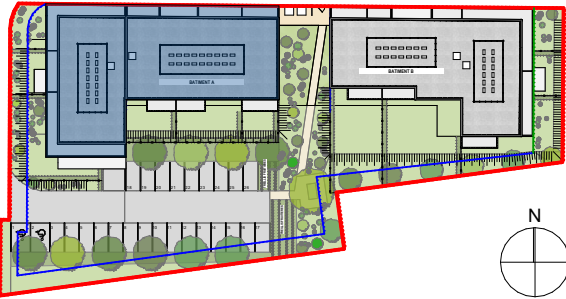
PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Niveau	Type	N° appartement
R+3	T3	A.305

TRAVAUX DE REVERSIBILITE

- 1 Cloison entre la chambre 01 et Séjour/cuisine modifiée
- 2 Suppression de la cloison entre le WC et la SdE

Edition : 04/03/2024



BOUYGUES IMMOBILIER

5, rue Michel ROCARD - 63058 CLERMONT-FD
04.73.91.95.90

NOTA: Les dimensions libres, les surfaces, les gaines, les retombées, les faux-plafonds, les canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente.