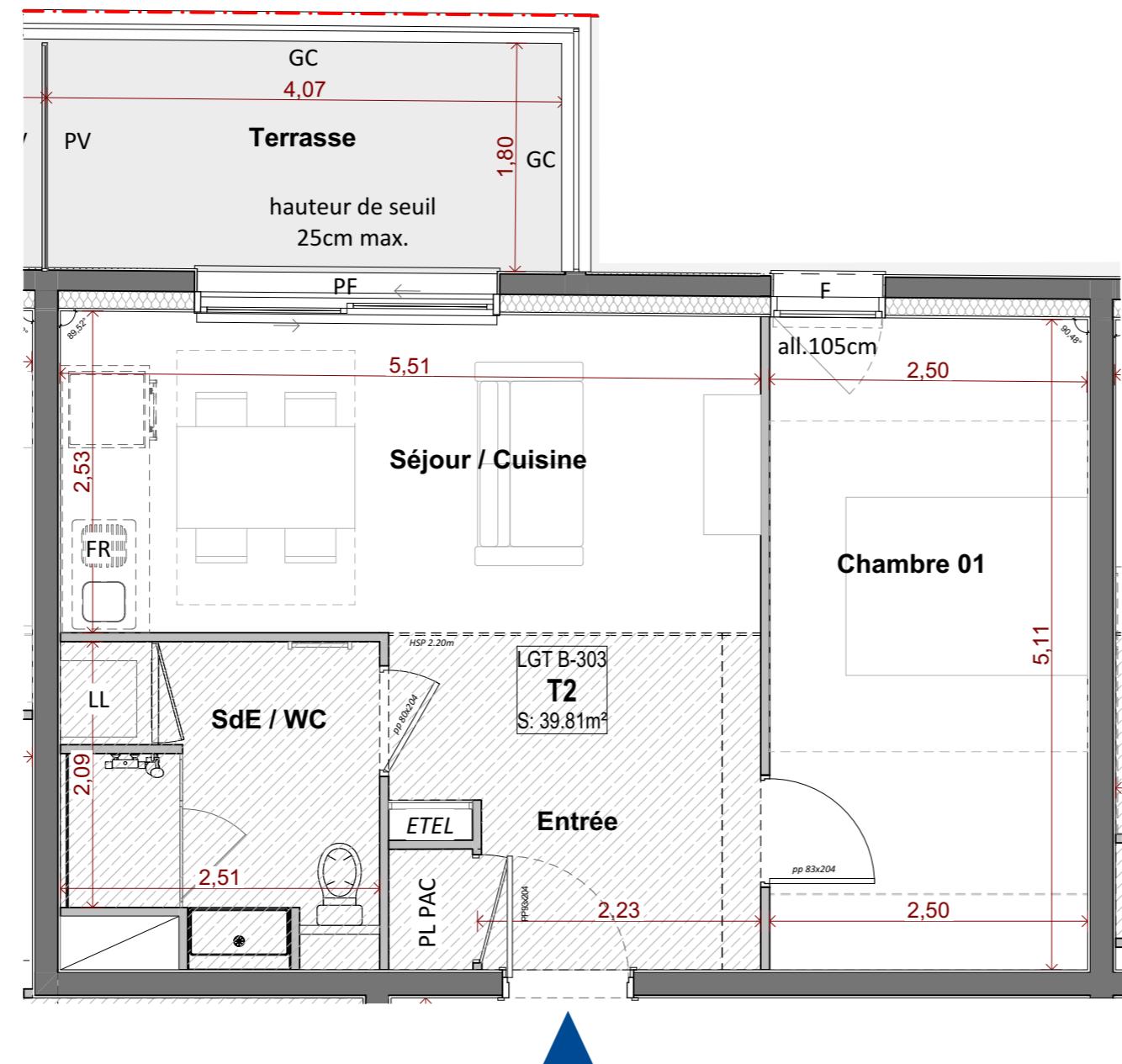


LEGENDE

All	Allège de la fenêtre
F	Fenêtre
PV	Pare vue
GC	Garde-corps
HSP	Hauteur sous plafond
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
FR	Frigo
PF	Porte-fenêtre
PL	Placard
PL PAC	Placard unité intérieur pompe à chaleur

Option cuisine BI: II



LOGEMENT EVOLUTIF

Permettant l'accessibilité ultérieure par des travaux simples (cf. plan PMR joint en annexe)

NOTA: Les surfaces, les gains, les refections, les canalisations d'installations sanitaires et électricité, les portes et serrures, les serrures de construction et celles d'entrée, les serrures de garde-corps, les serrures de portes et serrures de placards sont exclues de la garantie.

ALCHIMIE

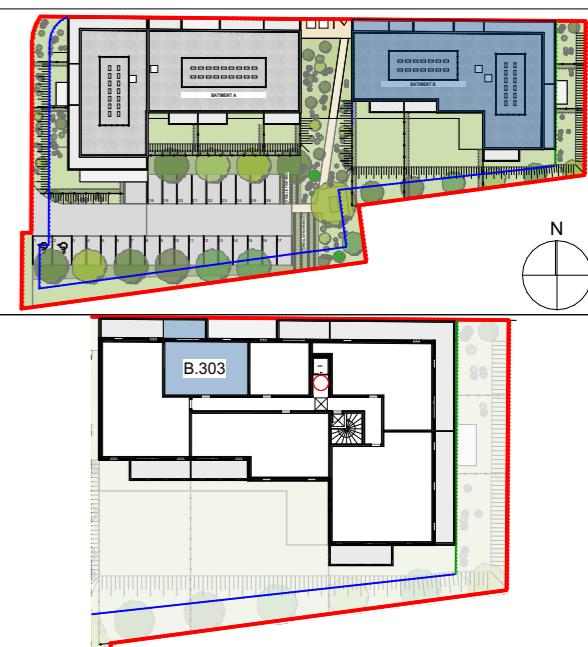
**Boulevard Antoine de Saint-Exupéry
63118-Cébazat**



PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Niveau	Type	N° appartement
R+3	T2	B.303
TABLEAU DES SURFACES		
- Entrée + Dgt + PL		3.62 m ²
- Chambre 01		12.80 m ²
- Séjour / Cuisine		17.65 m ²
- Salle d'eau / WC		5.74 m ²
	<i>Surface habitable</i>	<i>39.81 m²</i>
- Terrasse		7.41 m ²
	<i>Surfaces annexes</i>	<i>7.41 m²</i>

Edition : 04/03/2024



**Bouygues
Immobilier**

BOUYGUES IMMOBILIER
Michel ROCARD - 63058 CLERMONT-FD
04 73 91 95 90

LEGENDE

All	Allège de la fenêtre
F	Fenêtre
PV	Pare vue
GC	Garde-corps
HSP	Hauteur sous plafond
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
FR	Frigo
PF	Porte-fenêtre
PL	Placard
PL PAC	Placard unité intérieur pompe à chaleur

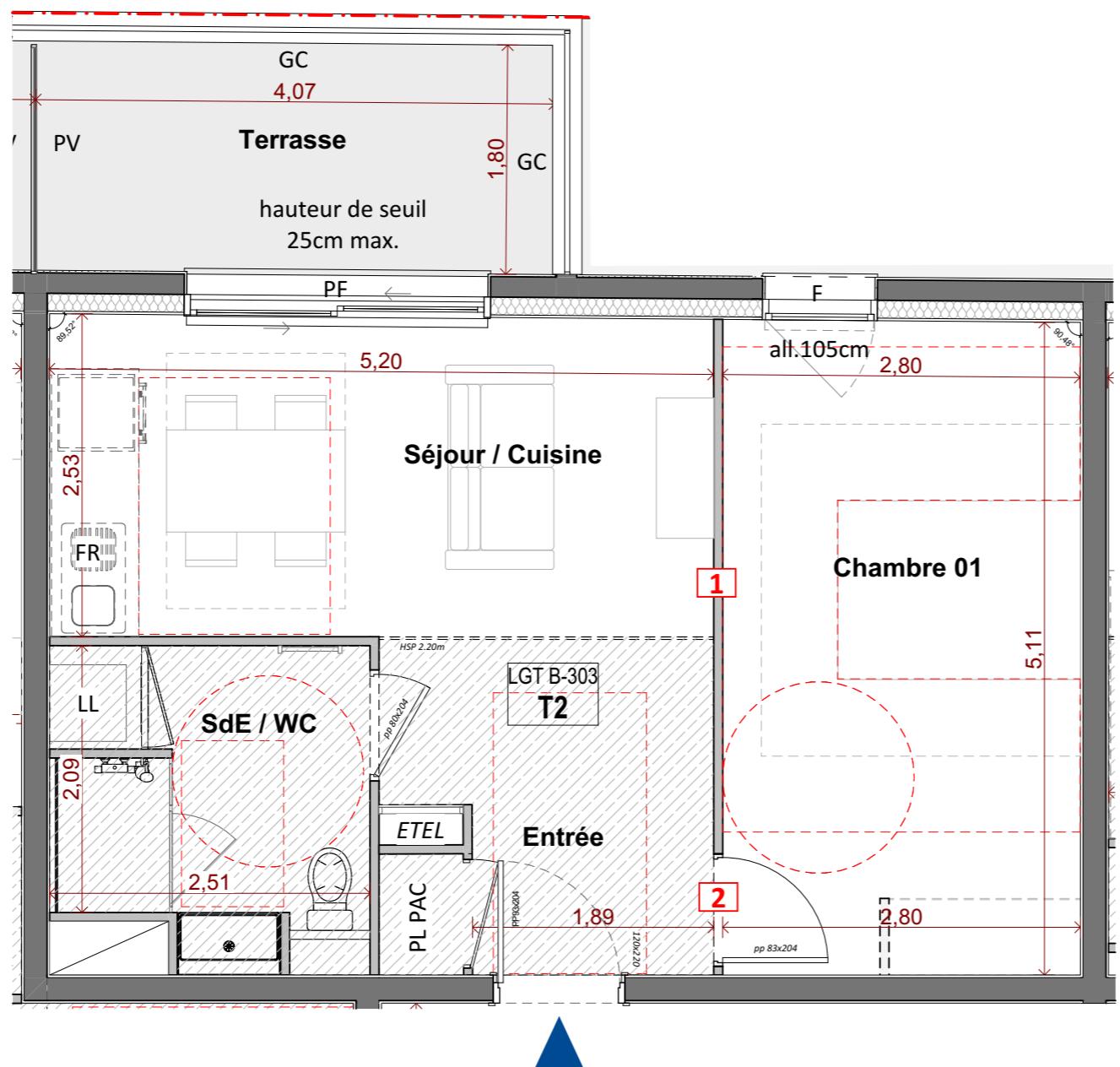
Travaux simples permettant l'accessibilité PMR ultérieurement.

ALCHIMIE

Boulevard Antoine de Saint-Exupéry
63118-Cébazat



Option cuisine BI: I



0 1m 2 3 4m

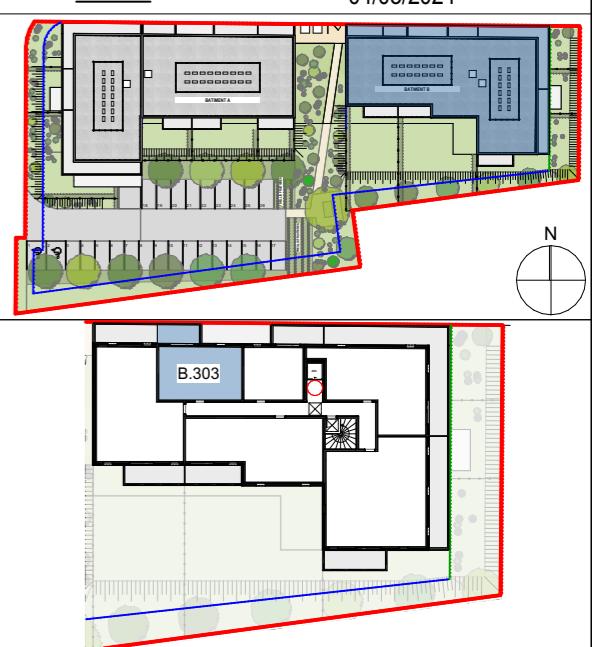
PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

Niveau	Type	N° appartement
R+3	T2	B.303

TRAVAUX DE REVERSIBILITE

- 1** Cloison entre la chambre 01 et Séjour/cuisine modifiée
- 2** Porte chambre 01 déplacée

Edition : 04/03/2024



NOTA: Les dimensions libres, les surfaces, les gaines, les retombées, les faux-plafonds, les canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurants sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

Bouygues Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER

5, rue Michel ROCARD - 63058 CLERMONT-FD

04.73.91.95.90