

L'YDÉAL

23 logements collectifs
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

Mercredi 13 Décembre 2023



PLAN DE
COMMERCIALISATION

Document non contractuel

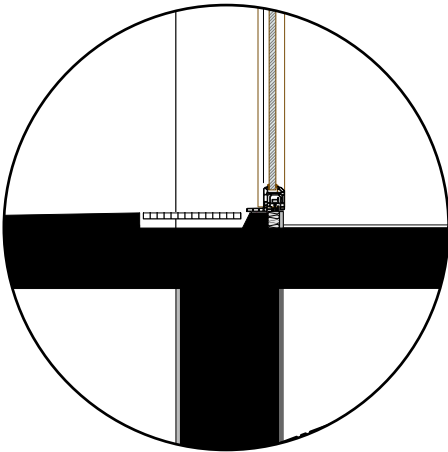
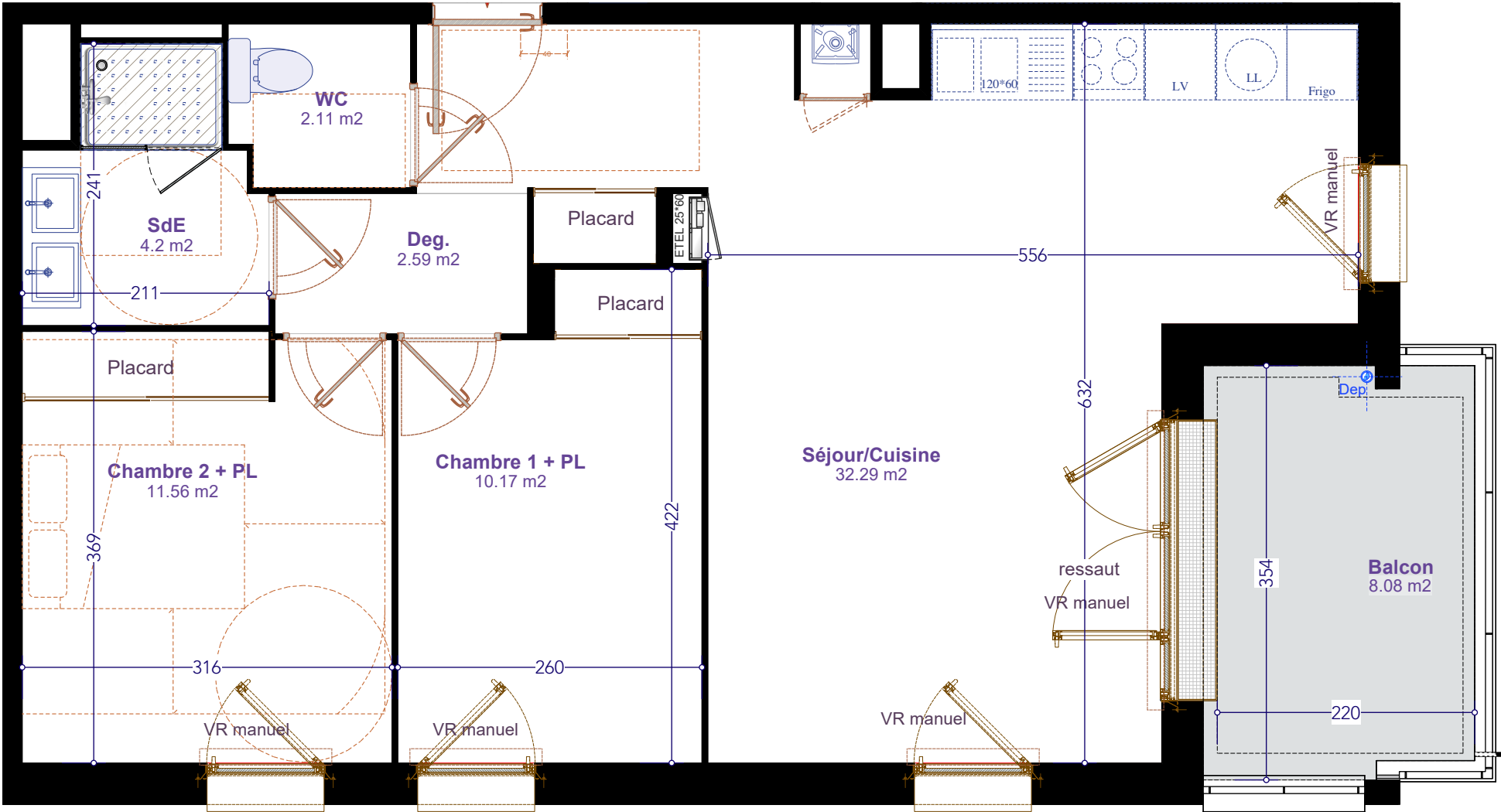


URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T3

Niveau 3

App. A305



Vue en coupe

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	32.29 m2
Chambre 2 + PL	11.56 m2
Chambre 1 + PL	10.17 m2
SdE	4.20 m2
Deg.	2.59 m2
WC	2.11 m2
TOTAL	62.91 m2
Balcon	8.08 m2

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Soffites ou faux-plafonds

Tableau électrique

Chaudière

Descente d'eau pluviale

Evier sur demande

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

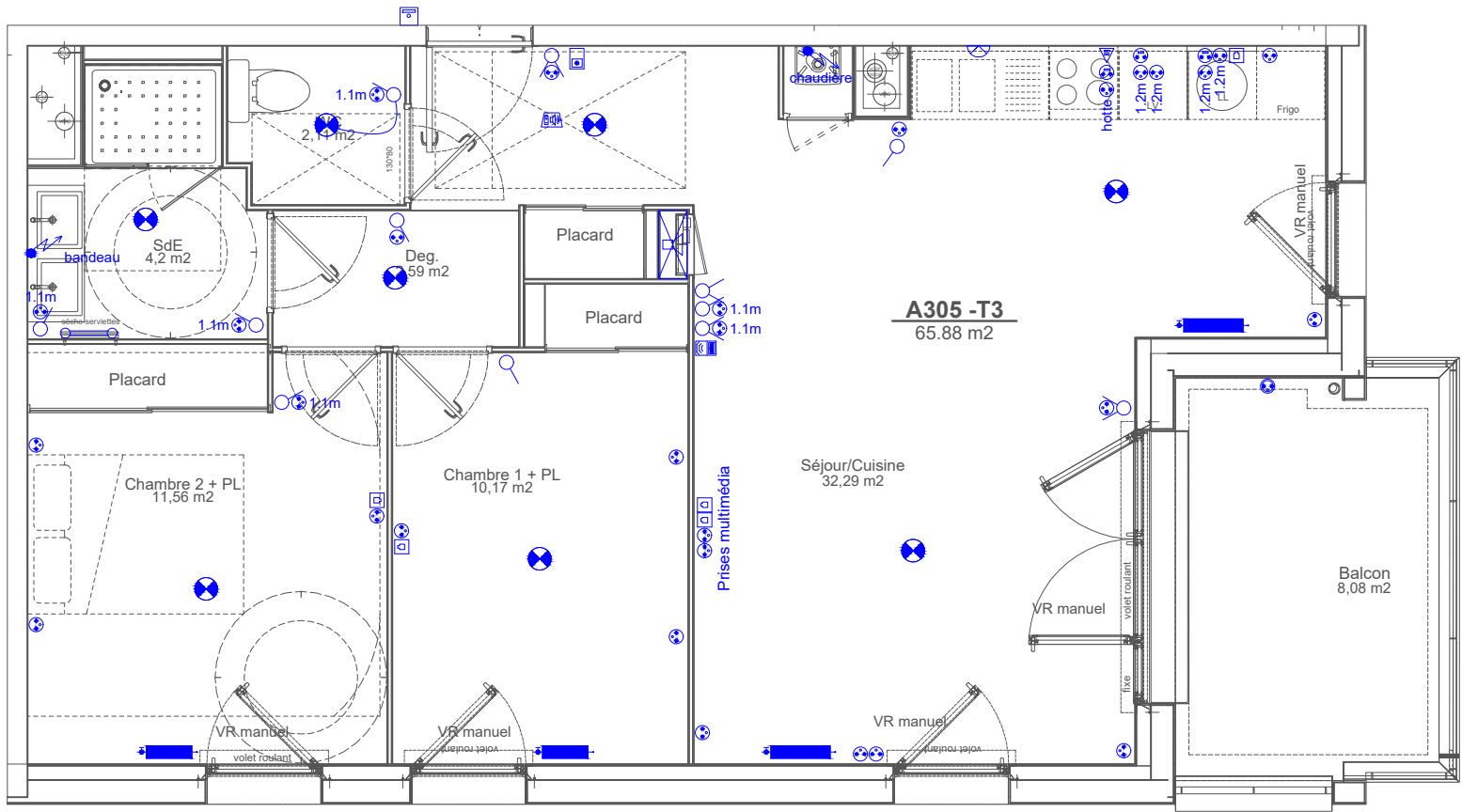
DATE : 10/06/2025

"L'YDEAL"
MACON

T3

A305

R+3



LEGENDE

- Prise RJ45
- Interphone
- DAAF
- DCL 16A
- DCL 16A murale
- Sonnette
- Carillon
- Prise 20A MY SPACE
- Prise spéciale 32A
- Prise 2P+T étanche
- Prise spéciale 16A
- Prise 2P+T
- Interrupteur va et vient simple
- Bouton poussoir (télérupteur)
- Interrupteur simple
- Radiateur de chauffage
- Sèche serviettes
- Thermostat

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE.
LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2