

# L'YDÉAL

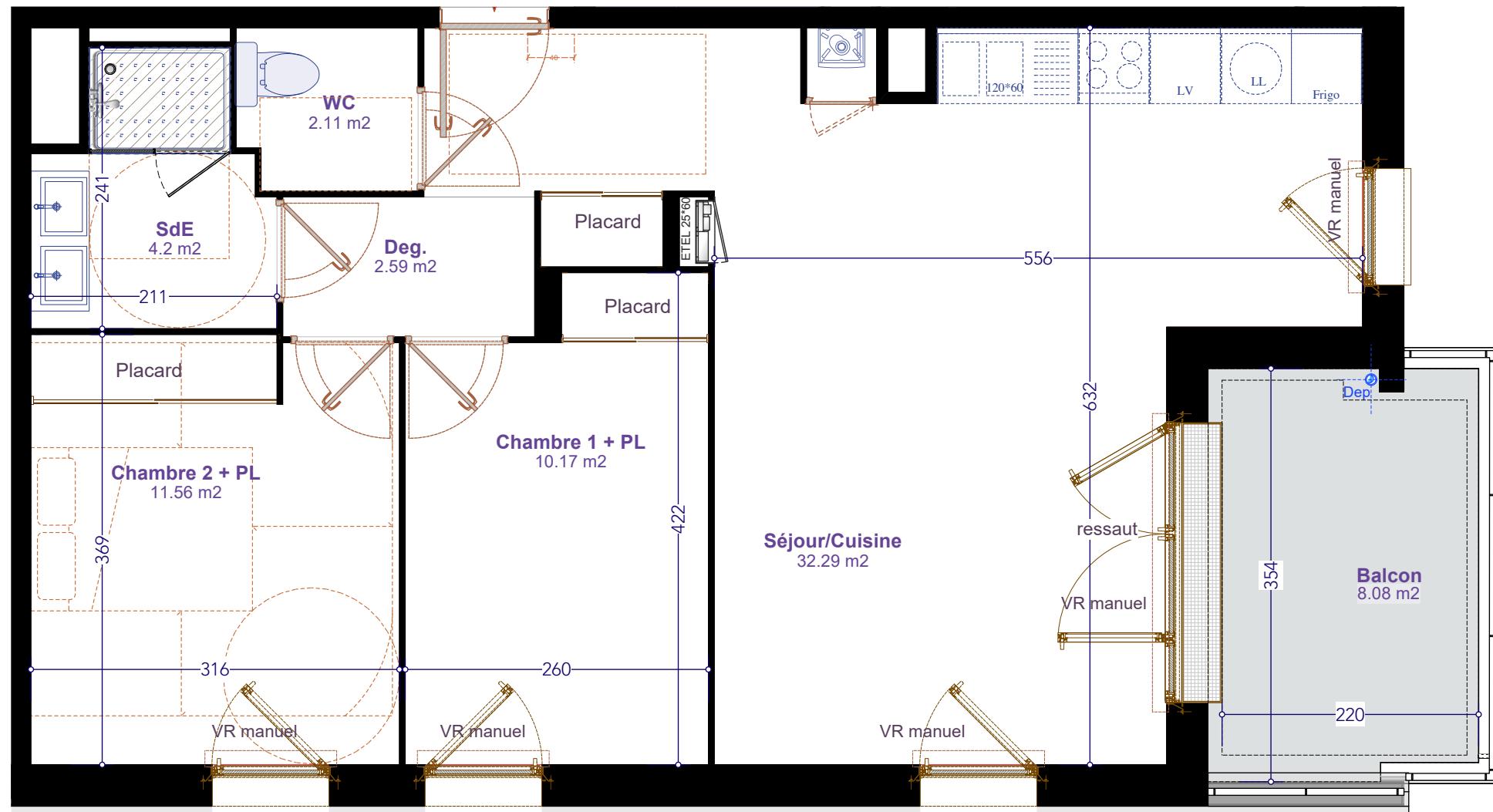
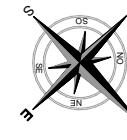
23 logements collectifs  
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

Mercredi 13 Décembre 2023



## PLAN DE COMMERCIALISATION

Document non contractuel

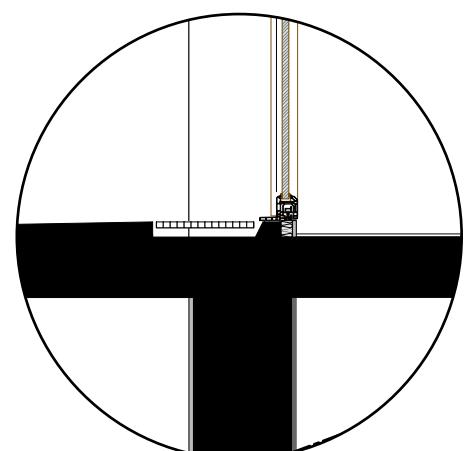


Type: T3 Niveau 4 App. A402



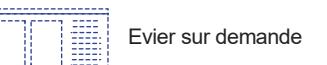
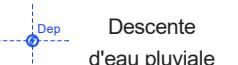
### SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	32.29 m²
Chambre 2 + PL	11.56 m²
Chambre 1 + PL	10.17 m²
SdE	4.20 m²
Deg.	2.59 m²
WC	2.11 m²
<b>TOTAL</b>	<b>62.91 m²</b>
Balcon	8.08 m²



Vue en coupe

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.



# IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

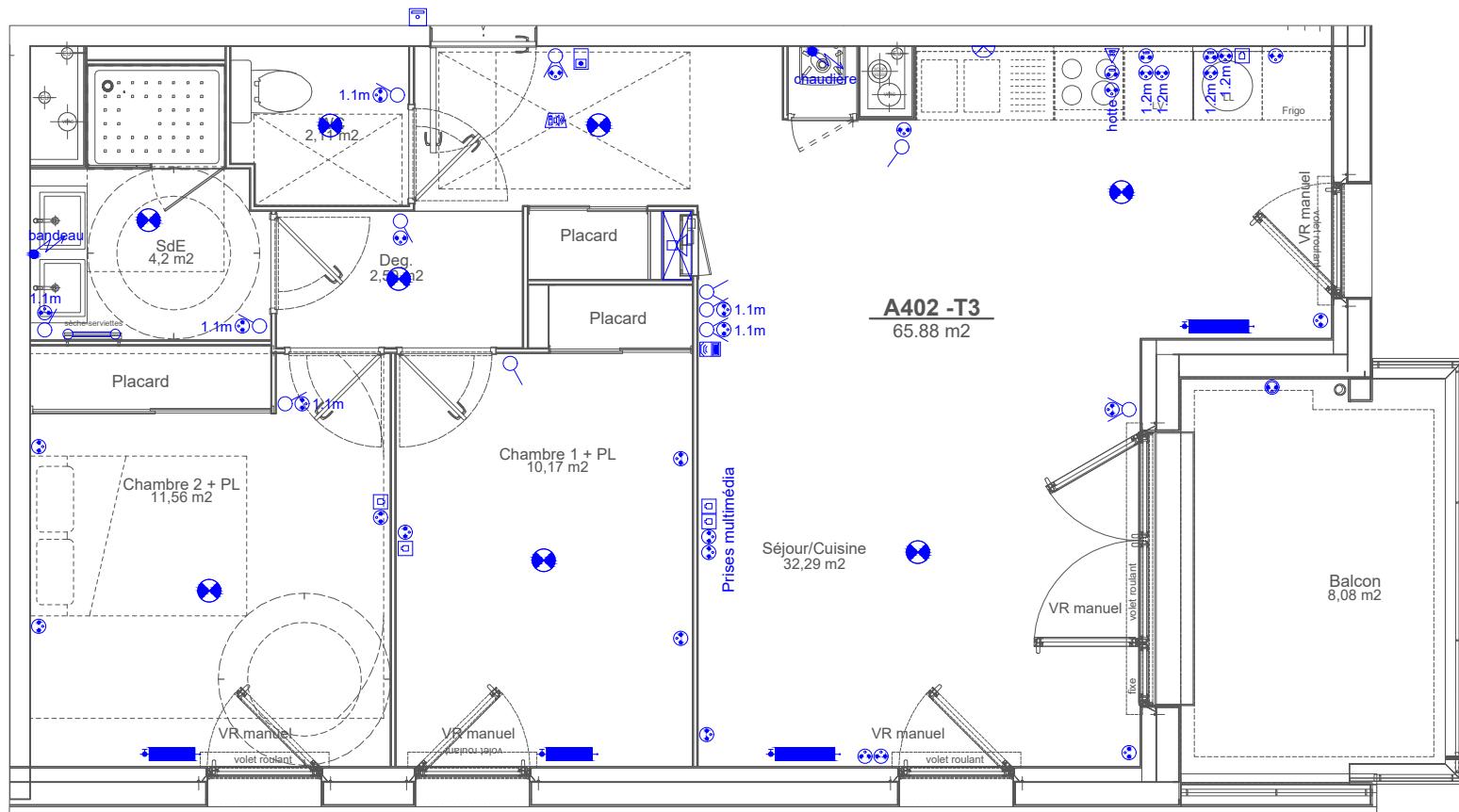
DATE : 10/06/2025

"L'YDEAL"  
MACON

T3

A402

R+4



## LEGENDE

- Prise RJ45
- Interphone
- DAAF
- DCL 16A
- DCL 16A murale
- Sonnette
- Carillon
- Prise 20A MY SPACE
- Prise spéciale 32A
- Prise 2P+T étanche
- Prise spéciale 16A
- Prise 2P+T
- Interrupteur va et vient simple
- Bouton poussoir (télérupteur)
- Interrupteur simple
- Radiateur de chauffage
- Sèche serviettes
- Thermostat

CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LEGEREMENT MODIFIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES EQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ELECTRIQUE. LES RETOMBES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURES ET NE POURRONT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.



URBAT  
Immeuble OXYGENE  
1401 Avenue du Mondial 98  
34965 Montpellier Cedex 2