

L'YDÉAL

23 logements collectifs
68 Rue de Lyon - 71000 MACON

Mercredi 13 Décembre 2023



PLAN DE
COMMERCIALISATION

Document non contractuel



URBAT PROMOTION - Immeuble OXYGENE - 1401, Avenue du mondial 98
CS 68214 - 34965 Montpellier cedex 2

Type: T3

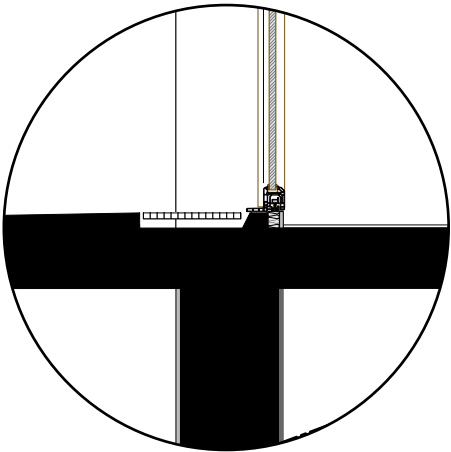
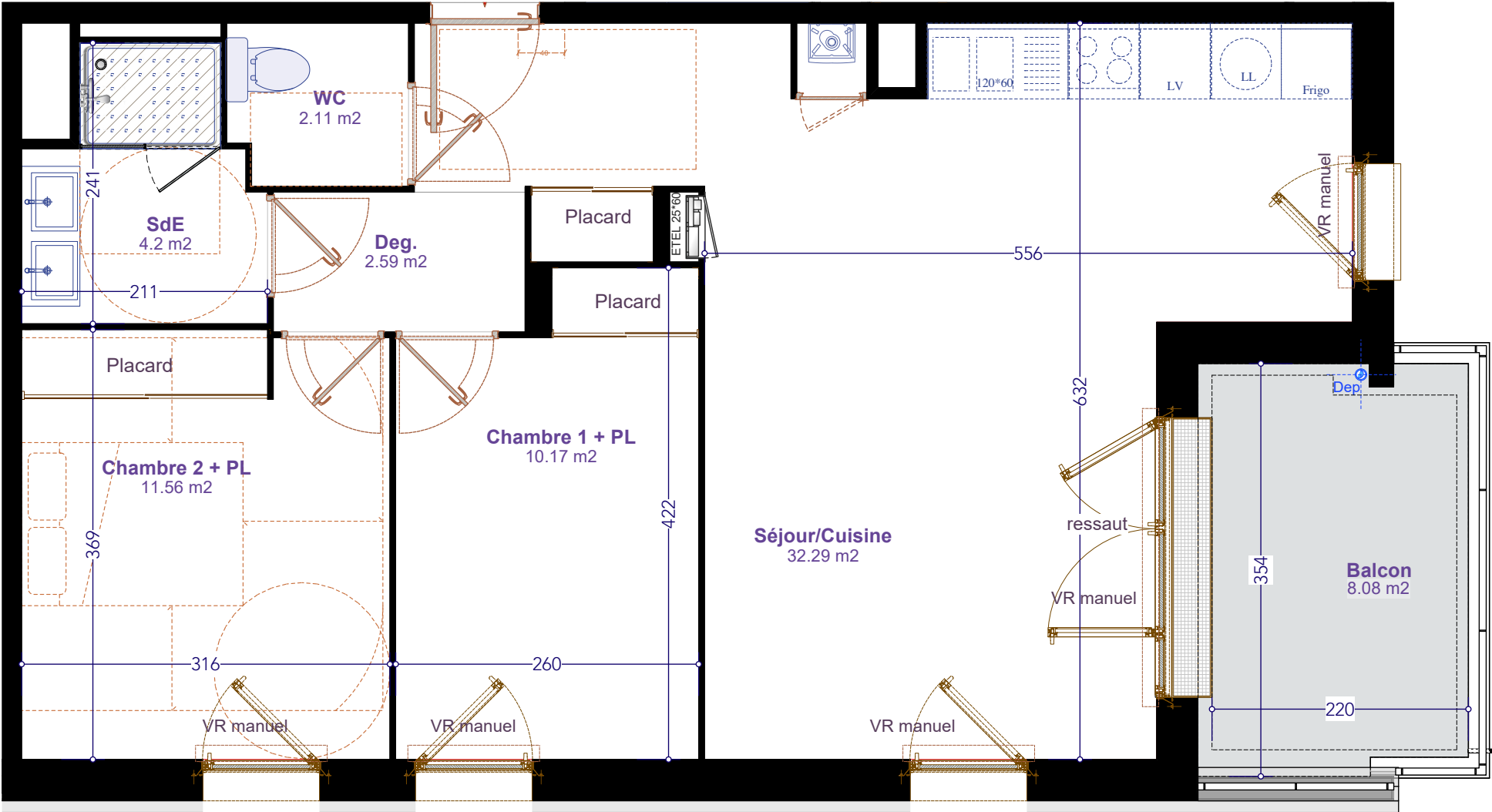
Niveau 4

App. A402



SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	32.29 m2
Chambre 2 + PL	11.56 m2
Chambre 1 + PL	10.17 m2
SdE	4.20 m2
Deg.	2.59 m2
WC	2.11 m2
TOTAL	62.91 m2
Balcon	8.08 m2



Vue en coupe

Document non contractuel: L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Soffites ou faux-plafonds



Tableau
électrique



Chaudière



Descente
d'eau pluviale



Evier sur demande

IMPLANTATION DE L'APPAREILLAGE ELECTRIQUE

DATE : 10/06/2025

"L'YDEAL"
MACON

T3

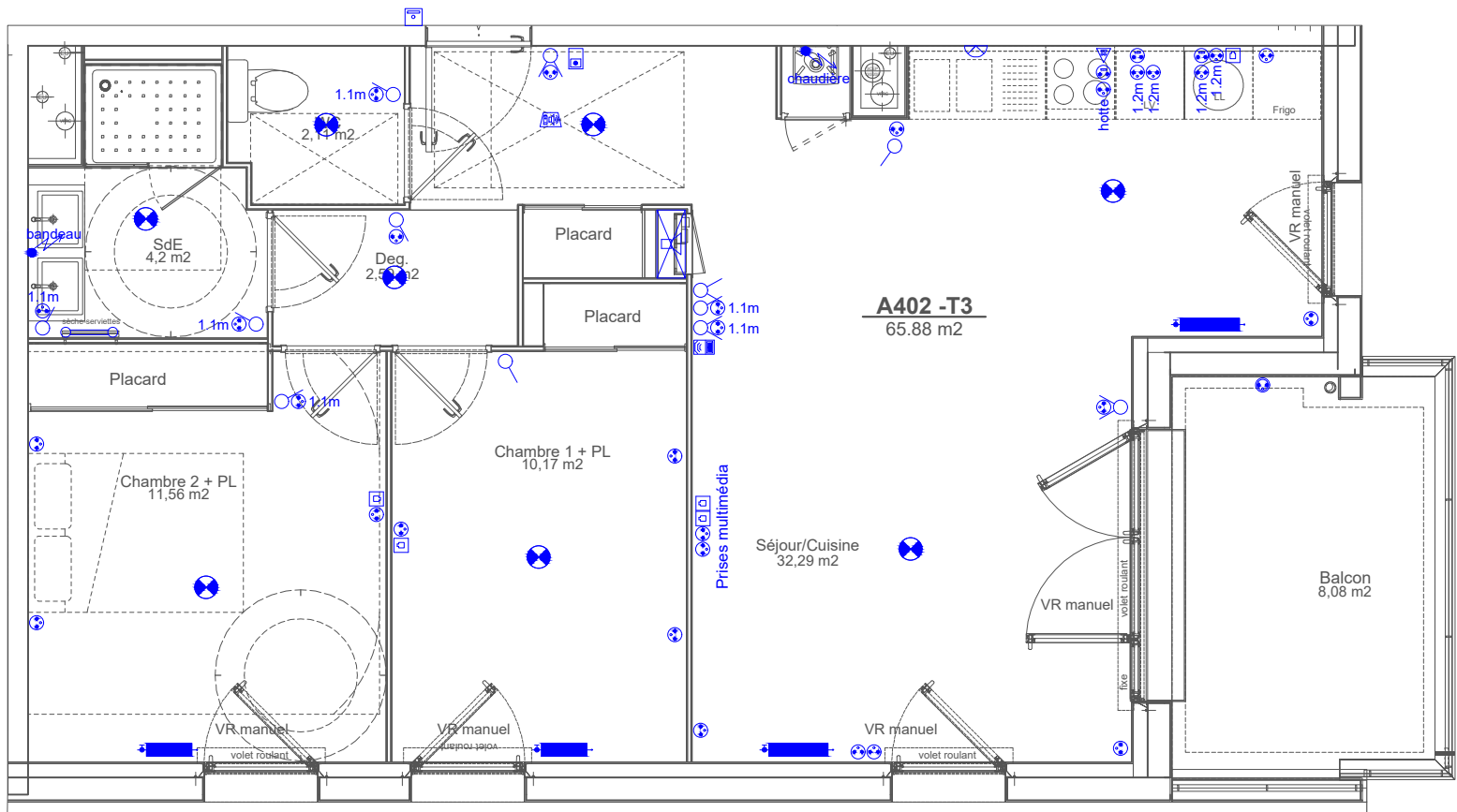
A402

R+4



LEGENDE

- Prise RJ45
- Interphone
- DAAF
- DCL 16A
- DCL 16A murale
- Sonnette
- Carillon
- Prise 20A MY SPACE
- Prise spéciale 32A
- Prise 2P+T étanche
- Prise spéciale 16A
- Prise 2P+T
- Interrupteur va et vient simple
- Bouton poussoir (télérupteur)
- Interrupteur simple
- Radiateur de chauffage
- Sèche serviettes
- Thermostat



CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LÉGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, LES ÉQUIPEMENTS ET LE POSITIONNEMENT DES APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, ENCOFFREMENTS, FAUX PLAFONDS, CANALISATIONS NE SONT PAS FIGURÉS ET NE POURRONT FONDRE AUCUNE RÉCLAMATION EN CAS DE PRÉSENCE.



URBAT
Immeuble OXYGENE
1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier Cedex 2