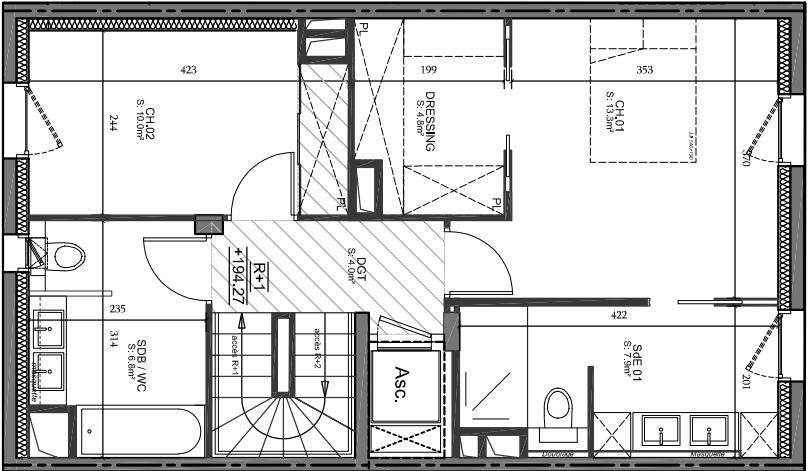
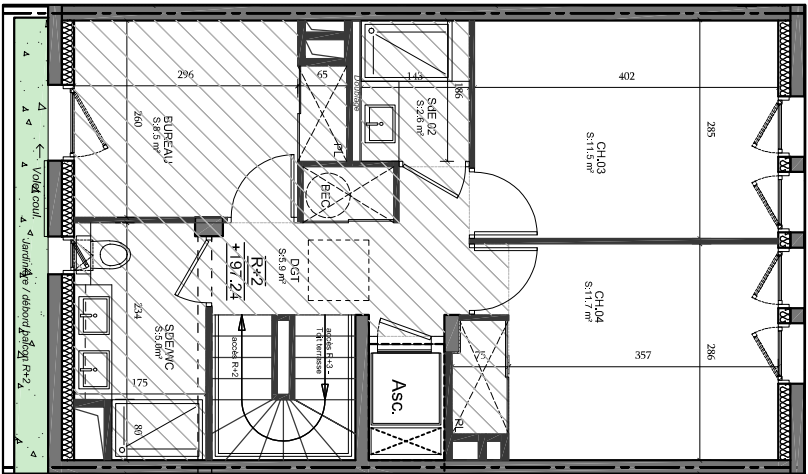


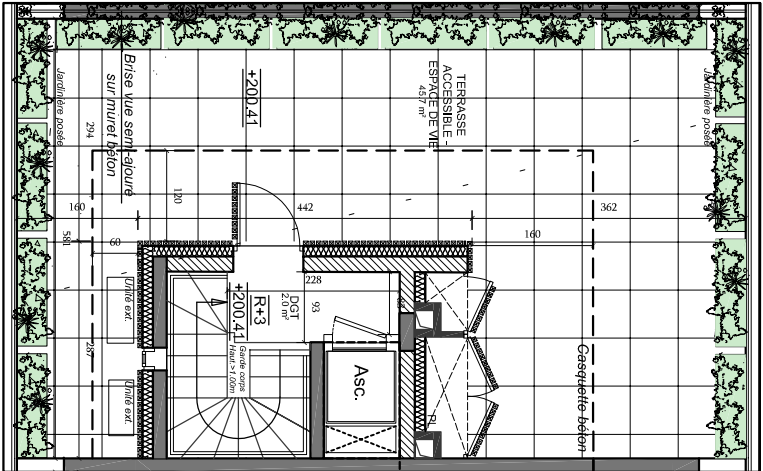
Plan de niveau RDC



Plan de niveau R+1



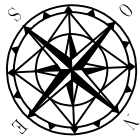
Plan de niveau R+2




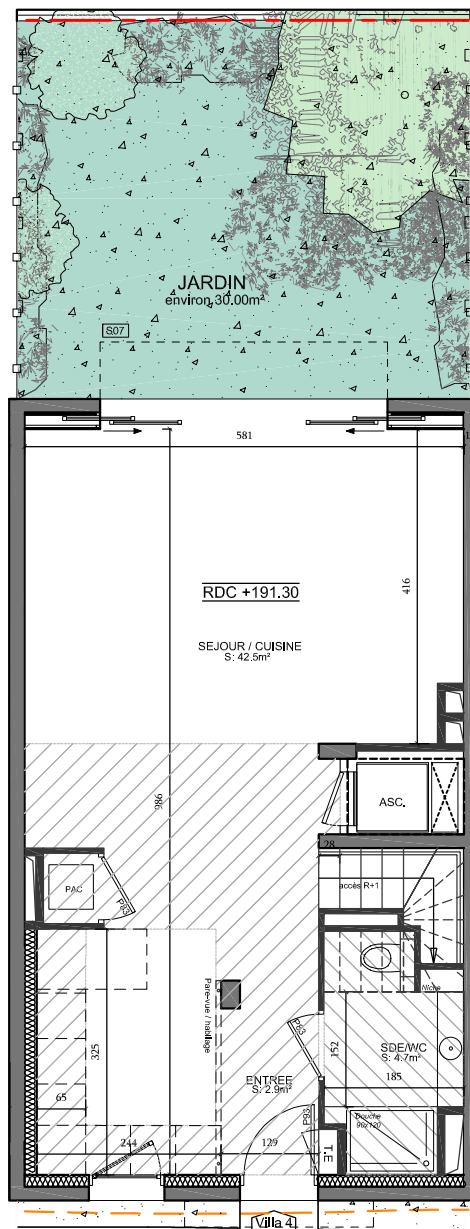
Plan de niveau R+3 - Terrasse

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est ≈2.70m (hors poutre et faux-plafond). La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est compris entre ≈2.30m et 2.50m.
Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

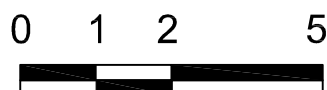
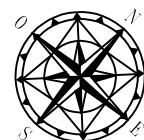
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les retables, soffites, faux plafonds, conceptions, ballons d'eau chaude, ainsi que l'implacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques.
Les surfaces sont approximatives. La surface des chaudières comprend la superficie des placards. L'implacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris.
Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur.
Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



<div><div>88</div></div>		88 COURS GAMBETTA	
Gambetta			
N° Lot	Type		
MAISON 04	T6		
<div>MARIGNAN</div>		<div><div></div><div>FRENE MAEGER</div><div>Architecte</div></div>	
			
Surfaces habitables			
RDC	R+1	R+2	R+3
Entrée	Ch. 01	Ch. 03	Dgt
SdE / WC	SdE 01	Ch.04	
Séjour/ Cuisine	Dressing	Bureau	
	Ch.02	SdE 02	
	SdB / WC	SdE / WC	
	Dgt	Dgt	



Plan de niveau RDC



NOTA : La hauteur sous plafond du logement est $\approx 2.70\text{m}$ (hors poutre et faux-plafond).

La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est comprise entre $\approx 2.30\text{m}$ et 2.50m .

Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards.

L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

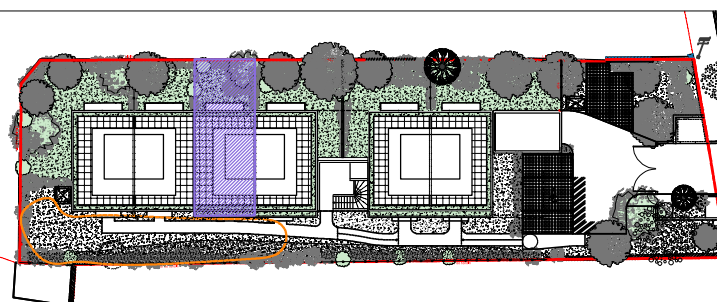
88
Gambetta

88 COURS GAMBETTA



N° Lot	Type
Maison 04	T6
SHAB	Surf.privative
144.10 m ²	env. 219.80 m ²

Plan de repérage



MARIGNAN



Indice C - 15/04/2025