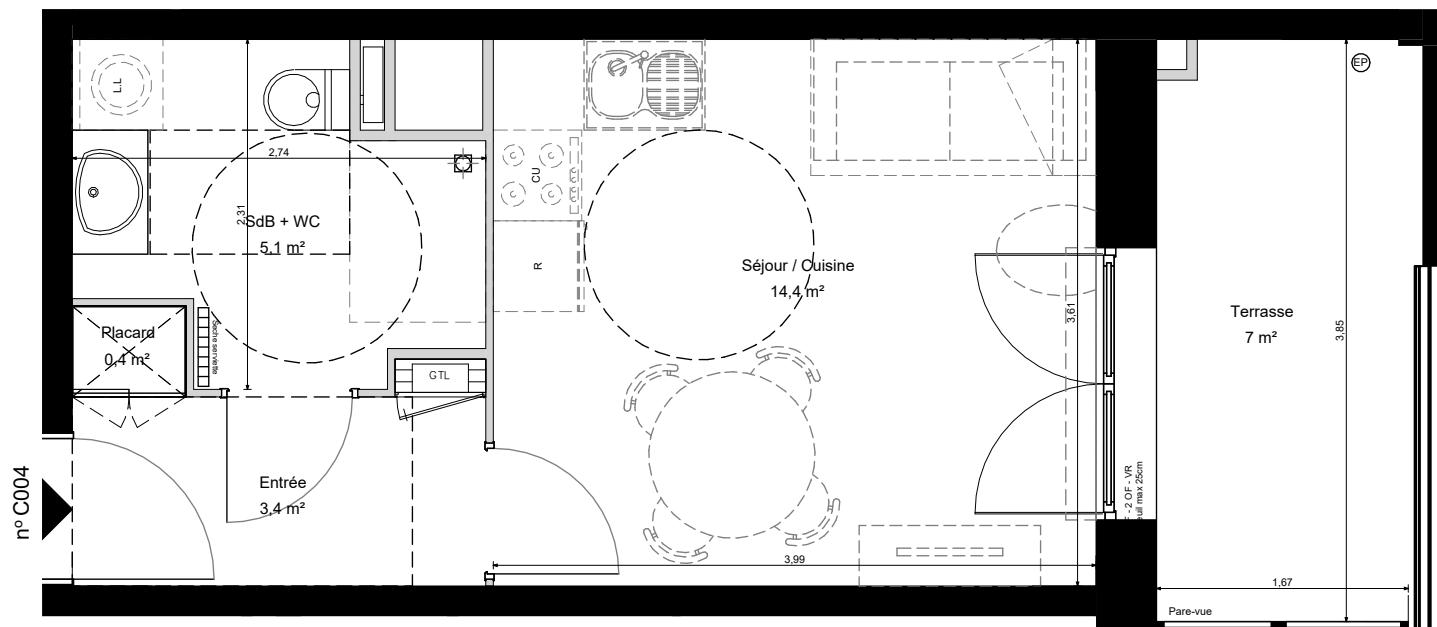
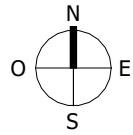


ESTRELLA



MARIGNAN

MAXI
GROUPE

ECHELLE GRAPHIQUE

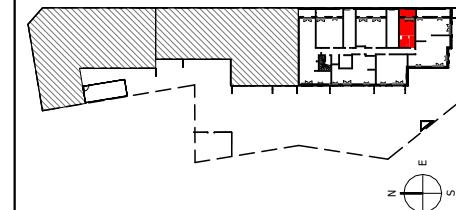
0m 1m 2m 3m

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCQ

Appartement 1 PIECE

Lot n° C004

BATIMENT C - RDC



AVENUE DE LONDRES

TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	14,4 m ²
SdB + WC	5,1 m ²
Entrée	3,4 m ²
Placard	0,4 m ²
SURFACE HABITABLE	23,3 m²
Terrasse	7 m²
- SURFACES EXTERIEURES	7 m²
SURFACE TOTALE	30,3 m²

SURFACE UTILE

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

	Soffites et faux-plafond		Tableau électrique
	Placard		Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant	OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée	AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge	CU	Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la disposition tant en extérieur que dans les pièces, les dimensions libres qui dépendent des surfaces superficieuses. Les placards, coffres, faux-plafond, éléments de cloison, étagères, éclairage, ainsi que les rangements et dimensions des meubles sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour imprécision technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les portes-fenêtres ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement dessinés et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : 12.02.2025

Indice : D