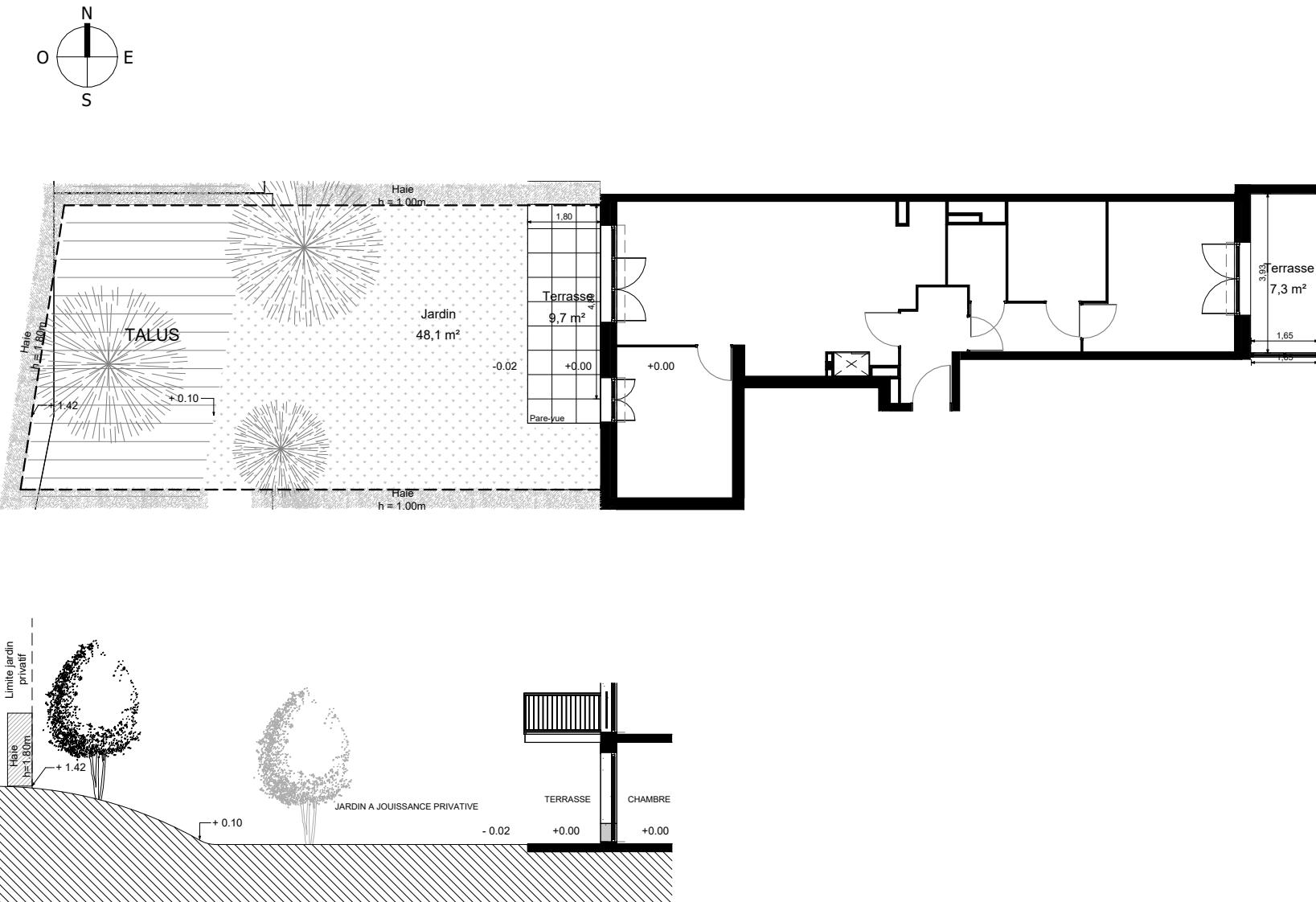


# ESTRELLA



**MARIGNAN**

**MAXI**  
GROUPE

ECHELLE GRAPHIQUE

0m 1m 2m 5m 10m

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCQ

Appartement 3 PIÈCES

Lot n° C001 + J

**BATIMENT B - RDC**



## AVENUE DE LONDRES

## TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	29,7 m <sup>2</sup>
Chambre	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,3 m <sup>2</sup>
SdB	6 m <sup>2</sup>
WC	2,5 m <sup>2</sup>
Entrée	3,3 m <sup>2</sup>
Dgt	3,3 m <sup>2</sup>
Placard	0,7 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>68,3 m<sup>2</sup></b>
Jardin	48,1 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,7 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,3 m <sup>2</sup>
<b>- SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>65,1 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>133,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	
<b>PLAN DE RESERVATION</b>	
<b>LEGENDE</b>	
	Soffites et faux-plafond
	GTL Tableau électrique
	Placard
	Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre
VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant
OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée
AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge
CU	Cuisson
LV	Lave-Vaisselle
R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la construction tant en extérieur que dans les diverses pièces libres qui dépendent de surfaces superficielles. Les aménagements, coffrages, faux-plafond, éléments de cloison, étagères, rangements ainsi que toutes sortes de dimensions des meubles sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour imperatif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : 01.07.2025

Indice : E