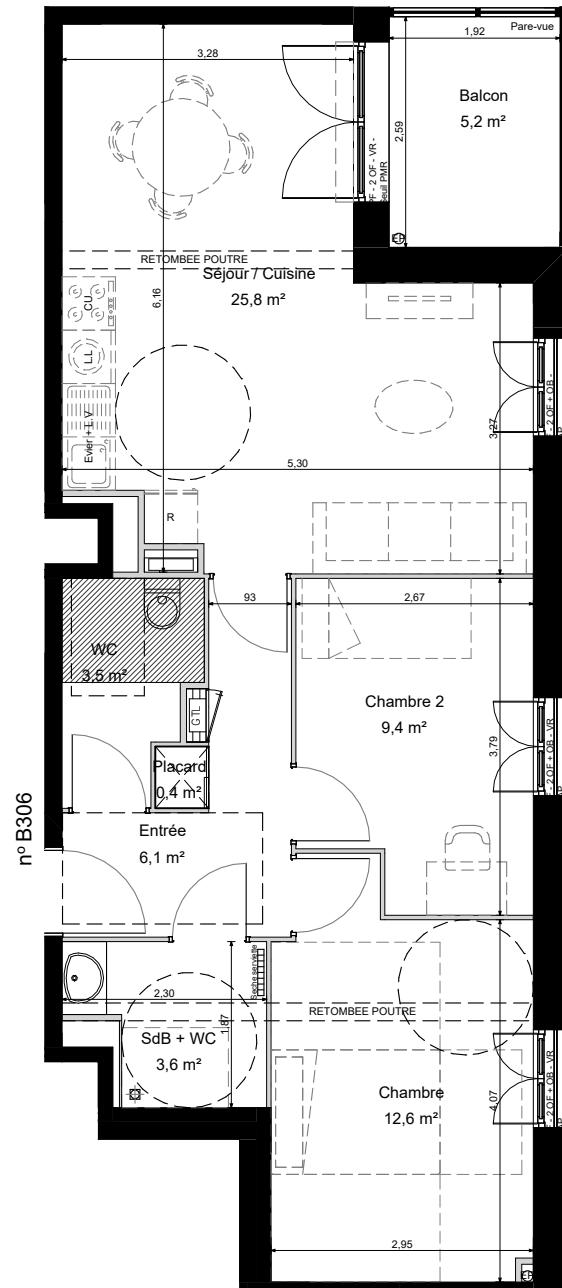
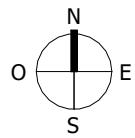


# ESTRELLA



MARIGNAN

**MAXI**  
GROUPE

## ECHELLE GRAPHIQUE

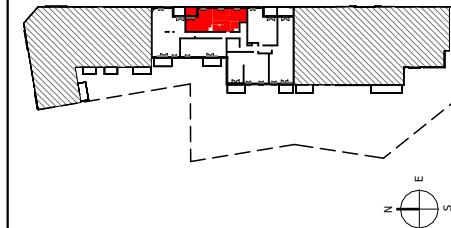
0m 1m 2m 3m

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCQ

## Appartement 3 PIECES

Lot n° B306

BATIMENT B - R+3



## AVENUE DE LONDRES

## TABLEAU DES SURFACES

<b>Séjour / Cuisine</b>	<b>25,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre</b>	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2</b>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SdB + WC</b>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Entrée</b>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Placard</b>	<b>0,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>61,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon</b>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>- SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>66,4 m<sup>2</sup></b>

---

SURFACE UTILE

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
	Soffites et faux-plafond		Tableau électrique
	Placard		Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant	OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée	AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge	CU	Cuisson
LM	Lave-vaisselle	PS	Plaque de cuisson

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en art et en matière que dans les conditions d'exploitation. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, saufes, feux, plafond, équipements sanitaires tels que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour imperatif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de roulet sont à déposer et ne pas représenter, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils peut varier pour les entrées ou sorties. Les portes sont à déposer à 55 cm à partir du sol intérieur. La hauteur des portes est de 200 cm et la largeur de 60 cm. Les portes ne seront pas nécessairement dans les jardins et le terrains pourront comporter des talus et des pentes.

---

Date : 12.02.2025

---

Indice : D