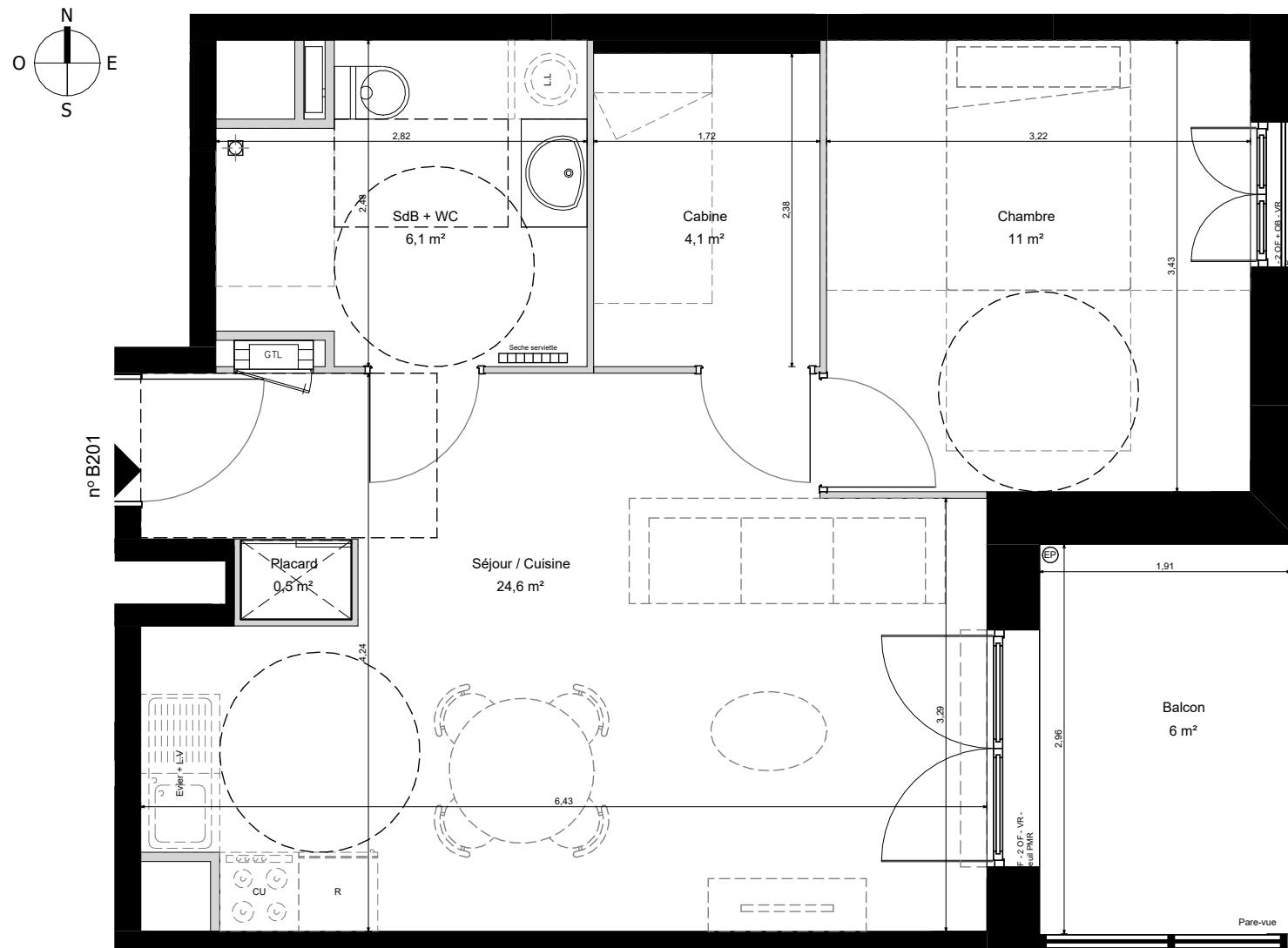


ESTRELLA



MARIGNAN

MAXI
GROUPE

ECHELLE GRAPHIQUE

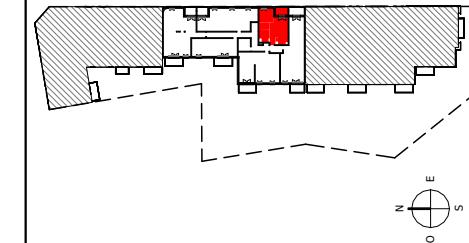
0m 1m 2m 3m

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCQ

Appartement 2 PIECES + CAB

Lot n° B201

BATIMENT B - R+2



AVENUE DE LONDRES

TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	24,6 m ²
Cabine	4,1 m ²
Chambre	11 m ²
SdB + WC	6,1 m ²
Placard	0,5 m ²
SURFACE HABITABLE	46,3 m²
Balcon	6 m²
- SURFACES EXTERIEURES	6 m²
SURFACE TOTALE	52,4 m²

SURFACE UTILE

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

	Soffites et faux-plafond		Tableau électrique
	Placard		Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant	OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée	AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge	CU	Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la disposition tant en hauteur que dans les dimensions libres qui dépendent des surfaces sous approximatives. Les emplacements, soffites et faux-plafond, des placards, portes-fenêtres ainsi que leur emplacement et dimensions des meubles sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour imprécision technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement dessinés et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : 12.02.2025

Indice : D