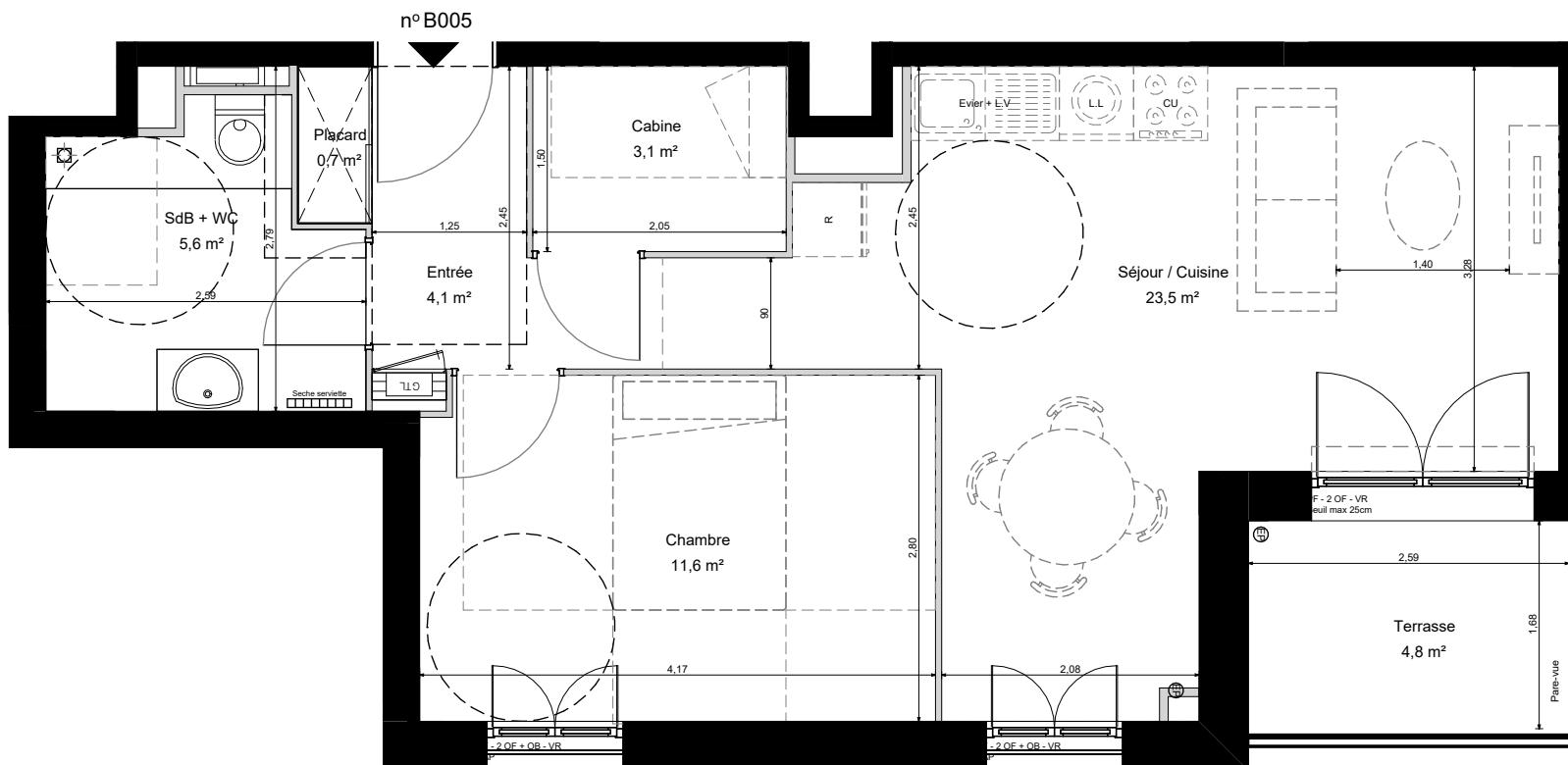
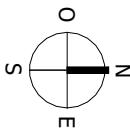


ESTRELLA



MARIGNAN

MAXI
GROUPE

ECHELLE GRAPHIQUE

0m 1m 2m 3m

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCQ

Appartement 2 PIECES+Cab

Lot n° B005

BATIMENT B - RDC



TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	23,5 m ²
Cabine	3,1 m ²
Chambre	11,6 m ²
SdB + WC	5,6 m ²
Entrée	4,1 m ²
Placard	0,7 m ²
SURFACE HABITABLE	48,5 m²
Terrasse	4,8 m ²
- SURFACES EXTERIEURES	4,8 m²
SURFACE TOTALE	53,3 m²

SURFACE UTILE

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

	Soffites et faux-plafond		Tableau électrique
	Placard		Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant	OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée	AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge	CU	Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la conception tant en extérieur que dans les combles et les espaces libres qui dépendent des surfaces soumis à approfondissement. Les aménagements, soffites et faux-plafond, éléments de cloisons, portes, huisseries ainsi que meubles et dimensions des meubles sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour imperatif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plates et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : 12.02.2025

Indice : D