

**RESIDENCE SAINTE LUCIE  
BATIMENT A3  
Rue du Rhône  
68300 SAINT-LOUIS**

N° Appartement :	Type :	Niveau :
<b>03082</b>	<b>5 PIECES</b>	<b>8ème ETAGE</b>
Indice :	I	
Date :	05/11/2024	

**TABLEAU DE SURFACES**

**Surface habitable**

Dégagement	7,60
Entrée	3,91
Cuisine/séjour	30,20
Chambre 1	11,96
Chambre 2	12,52
Chambre 3	12,60
Chambre 4	13,02
Salle d'eau	5,79
Salle de bain	4,58
WC	1,36
<b>Total</b>	<b>103,54 m²</b>

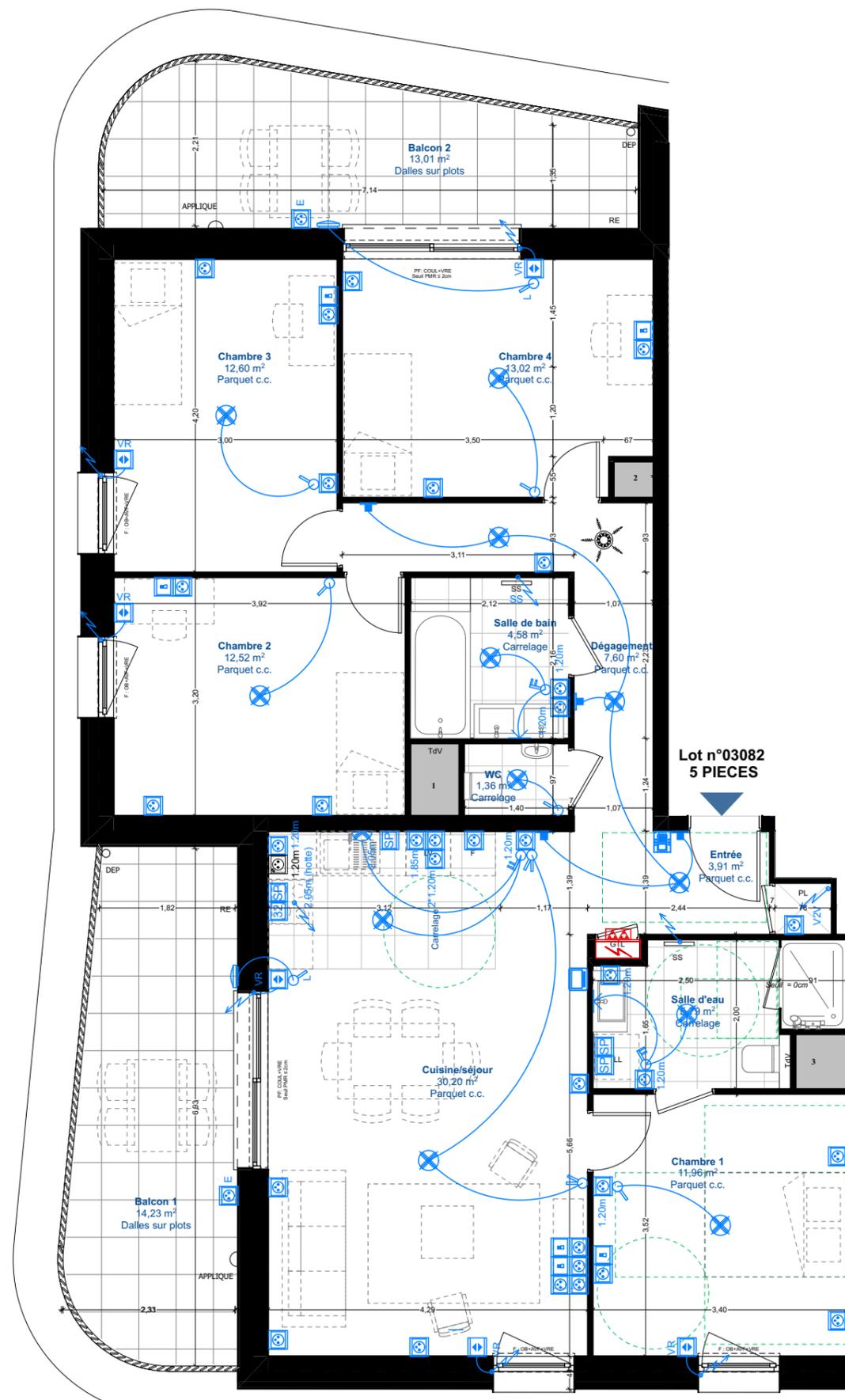
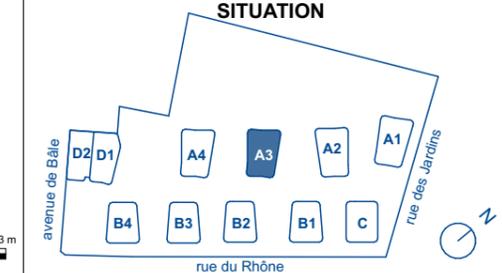
**Surface annexe**

Balcon 1	14,23
Balcon 2	13,01
<b>Total</b>	<b>27,24 m²</b>

**LEGENDE**

- Interrupteur simple avec voyant lumineux
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur volet roulant
- Bouton poussoir
- Bouton poussoir sonnette
- Détecteur de présence (180°/360°)
- Thermostat d'ambiance
- Coffret électrique + 2 prises
- Alimentation en attente
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Prise de courant 2P+T16A
- Prise à 1.2m de ht
- Prise à 1.2m de ht avec prise USB
- Prise de courant Etanche
- Prise de courant spécialisée
- Prise de courant 32A
- Prise télévision
- Prise RJ45
- Pt de centre DCL avec ampoule
- Socle DCL avec ampoule
- Applique salle de bains
- Spot encastré (TYPE 1)
- Hublot / Applique balcons
- Vidéophone
- Radiateur sèche-serviettes
- LL Lave-Linge
- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- OB Ouverture Oscillo-battante
- AVF Allège vitrée fixe
- COUL Châssis coulissant
- VRE Volet Roulant Electrique
- GTL Gaine technique Logement
- TdV Trappe de Visite
- DEP Descente Eau Pluviale

**SITUATION**



**PLAN DE VENTE - SERIE NOTAIRE**

**NOTA :** le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et les superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées des poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements électroménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les mentions sur ce plan sont indicatives.