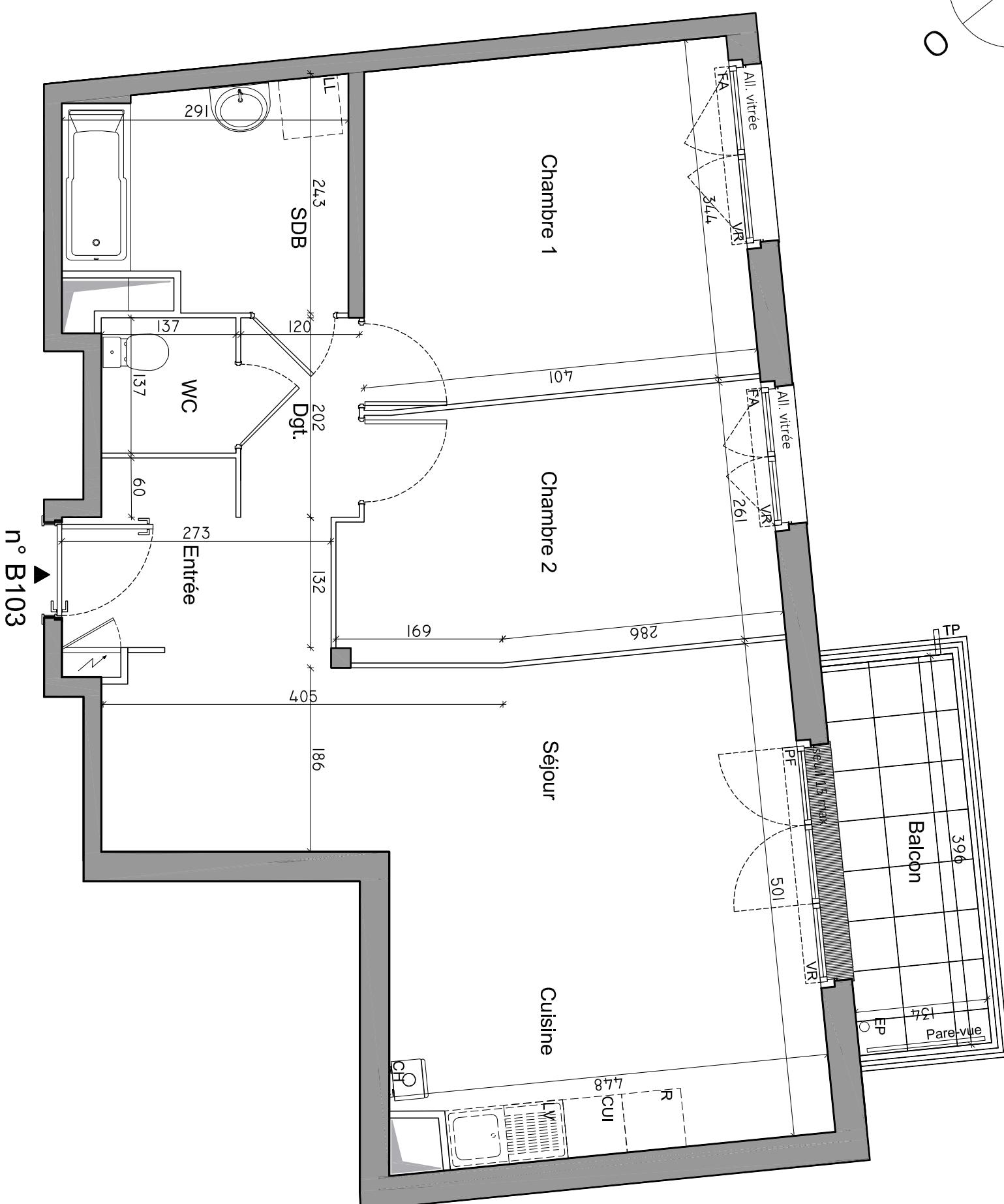
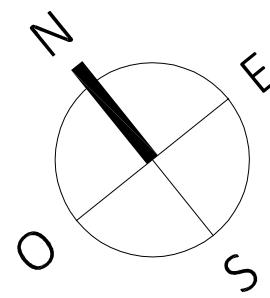


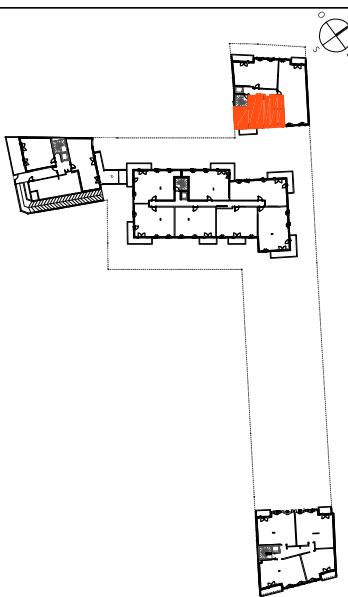
# "Le Mansart"



## TABLEAU DES SURFACES

### Surfaces habitables:

ENTREE :	4.43 m <sup>2</sup>
CUISINE / SEJOUR :	26.94 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	13.27 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	11.16 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN :	6.09 m <sup>2</sup>
WC :	1.87 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	2.42 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE :</b>	<b>66.18 m<sup>2</sup></b>
BALCON :	5.32 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE :</b>	<b>71.50 m<sup>2</sup></b>



22/24 av. de la République  
5/7 av. du Général Gallieni  
PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380)

## Appartement 3 PIÈCES

### BATIMENT B - 1ER ETAGE

#### Lot n° B103

0 0.50M 1.00M

5.00M

PLAN NOTAIRE	
LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
GC	Garde corps
Tableau électrique	Soffites et faux-plafond
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier de 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.	
DATE : 31/07/2024	INDICE : 0