

253 Av. du Général Georges S.Patton  
35000 Rennes  
**Appartement 2 PIECES**  
**Lot n°502**  
**5e étage**

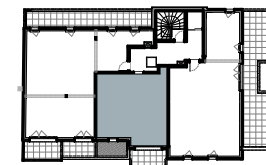


TABLEAU DES SURFACES

Séjour/cuisine	28,46
Chambre	11,62
SDE/WC	4,96
	<b>45,03 m²</b>
Terrasse inaccessible	4,69
Balcon	5,42

PLAN DE RESERVATION

PL	:Placard
TE	:Tableau électrique
R	:Réfrigérateur
LV	:Lave-vaisselle
LL	:Lave-linge
C	:Chaudière
VRE	:Volet roulant électrique
AV	:Allège vitrée
OF	:Ouvrant à la française
PF	:Porte-fenêtre
GC	:Garde-corps
PV	:Pare-vue
	:Soffite

Indice 0 Date d'édition :16/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.