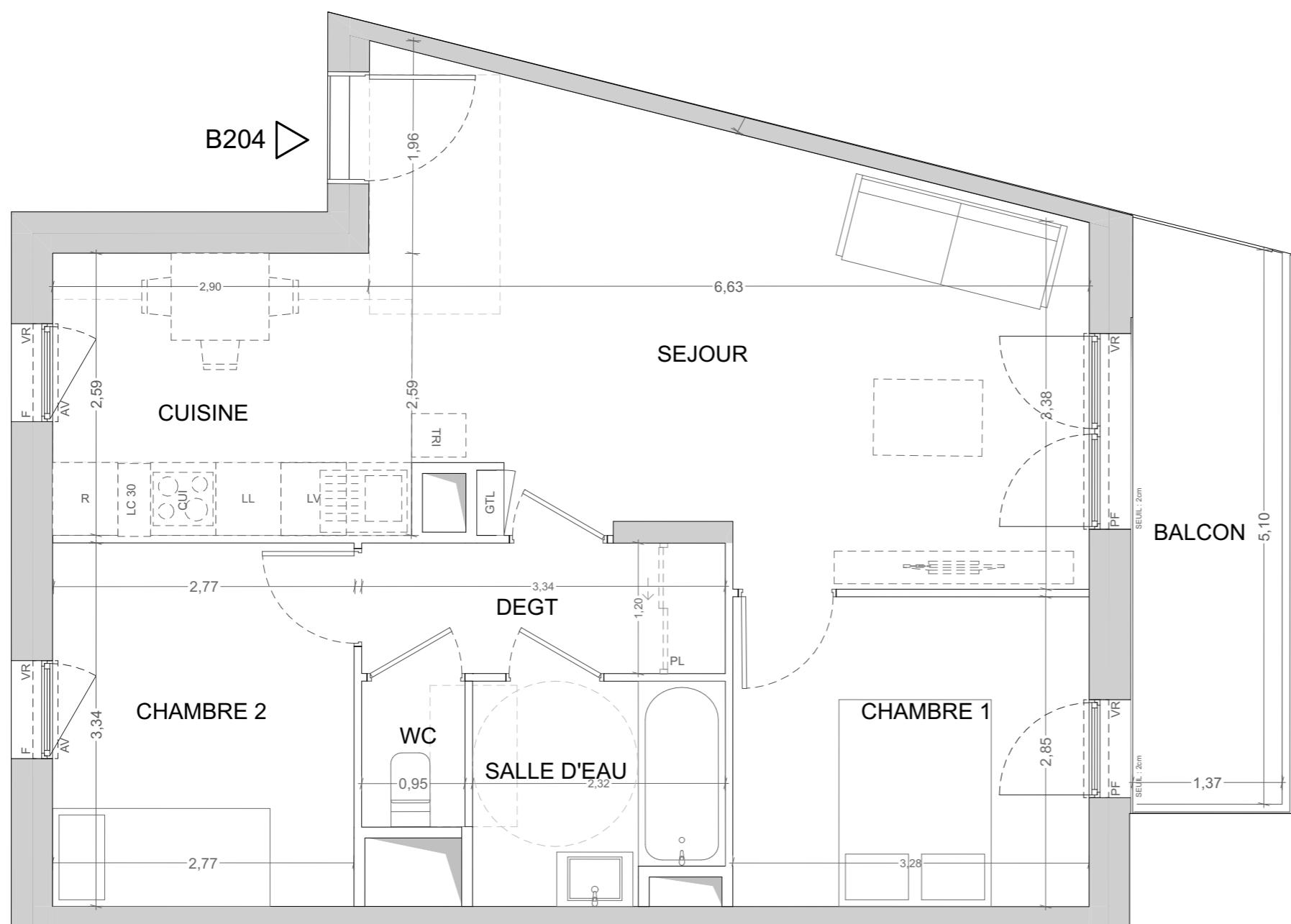


**VIVAREA**  
**ZAC DES LINANDES**  
95000 CERGY

Martin Duplantier Architectes  
T | +33 (0)1 42 81 48 42  
M | martinduplantier.com/fr/

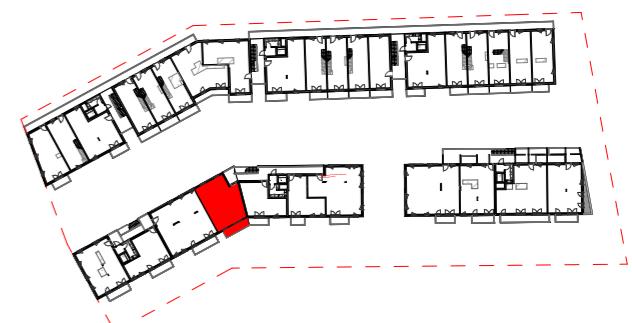


**T3 B 204** BÂTIMENT ETAGE  
B1 R+2

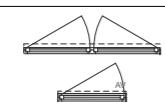
## SURFACES

PIECES	SURFACE MESUREE
SEJOUR	24,49 m <sup>2</sup>
CUISINE	8,56 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,33 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,26 m <sup>2</sup>
DEGT	4,01 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,51 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>61,44 m<sup>2</sup></b>
BALCON	7,24 m <sup>2</sup>

## PLAN DE REPERAGE



**Bouygues Immobilier**  
LA VIE COMMENCE ICI  
1 rue du Parc à Charbon  
93200 Saint Denis  
M | www.bouygues-immobilier.com



- |    |                                |     |                            |
|----|--------------------------------|-----|----------------------------|
| PF | Porte fenêtre                  | PL  | Soffite ou faux plafond    |
| F  | Fenêtre ouvrant à la française | LV  | Emplacement lave-vaisselle |
| VR | Volet roulant                  | LL  | Emplacement lave-Linge     |
| AV | Allège vitrée                  | FRI | Emplacement réfrigérateur  |
| AP | Allège pleine                  | GTL | Tableaux électriques       |
|    |                                | CUI | Emplacement cuisson        |
|    |                                | TRI | Emplacement tri selectif   |
|    |                                |     | Gaine technique            |

## FACADE SUD



NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calpinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE : 07/03/2024