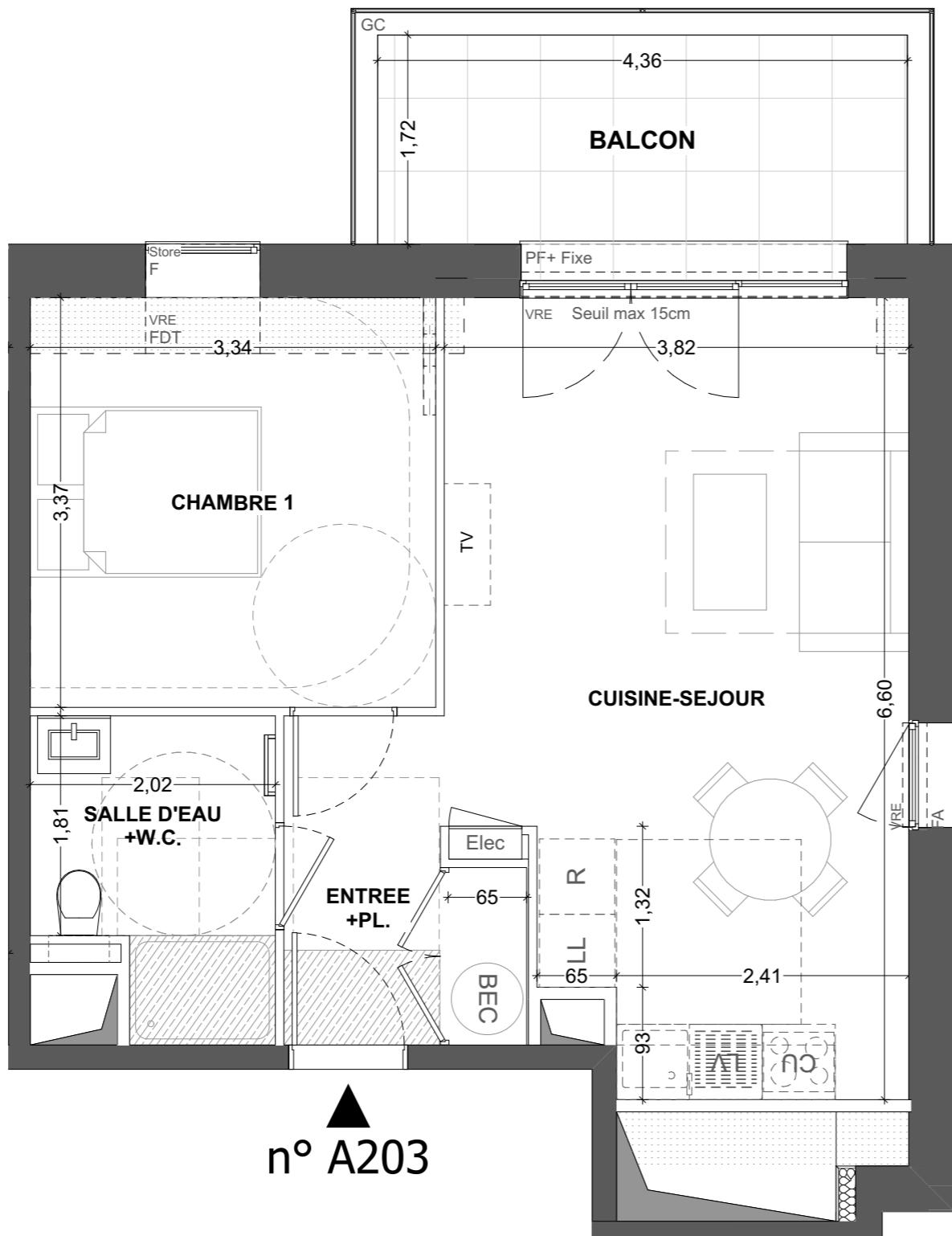


ISTRAL



40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

Appartement 2 pièces
Lot n° A203

2ème ETAGE- COMBLES



TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL	4,53 m ²
CUISINE-SEJOUR	22,74 m ²
CHAMBRE 1	10,15 m ²
SDE+W.C.	4,73 m ²
SURF. HABITABLE	42,15 m²
BALCON	7,50 m ²
SURF. TOTALE	7,50 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE	LL	Lave-linge
PF+F	LV	Lave-vaisselle
F	CU	Cuisson
FDT	R	Réfrigérateur
FA	BEC	Ballon d'eau chaude
VRE	LL	Soffites et faux-plafond
GC	Hauteur sous 1m80	
Elec	Poutres/Charpente	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 29/09/2025

INDICE 01