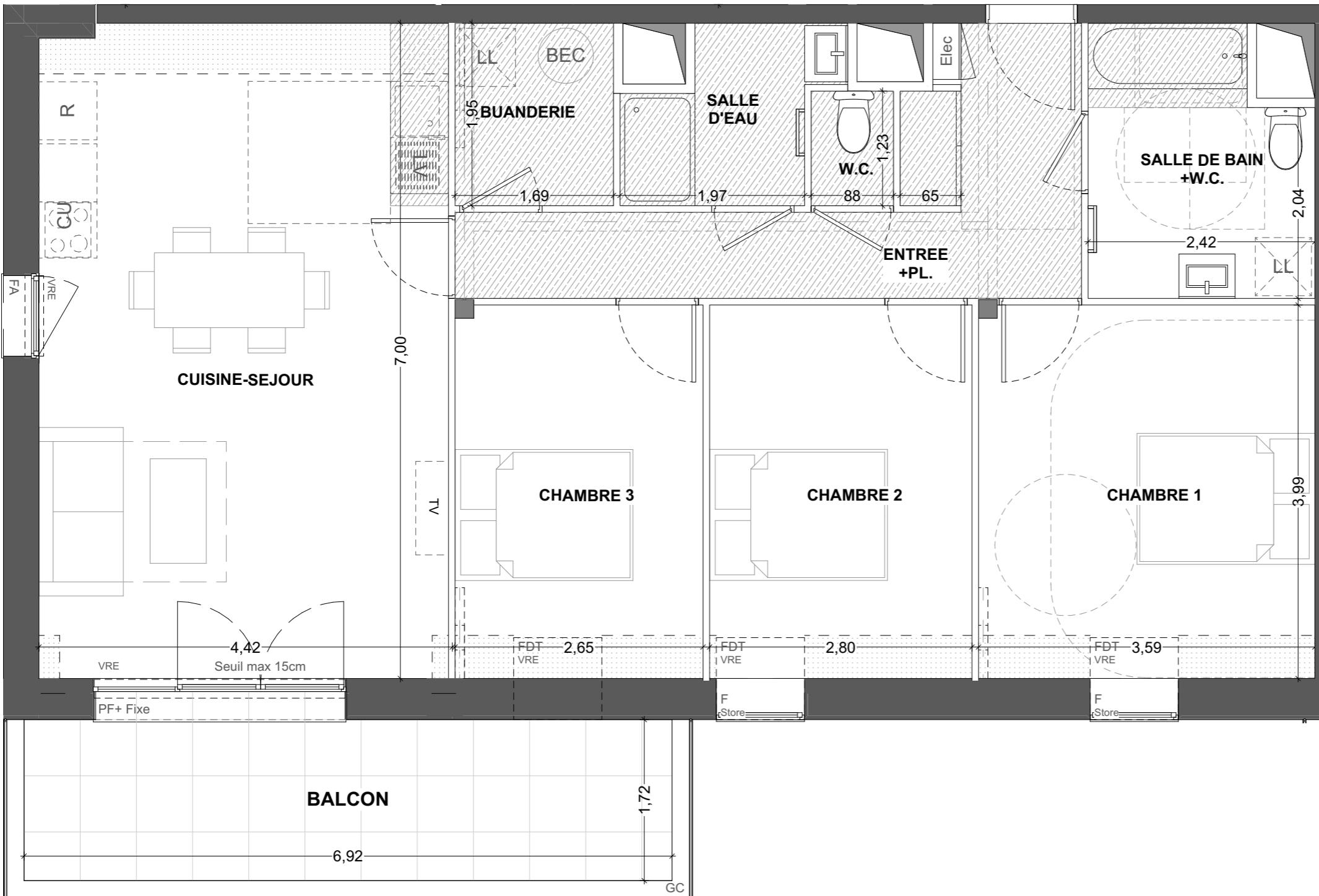


ISTRAL

n° A206



40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale

Appartement 4 pièces
Lot n° A206

2ème ETAGE- COMBLES

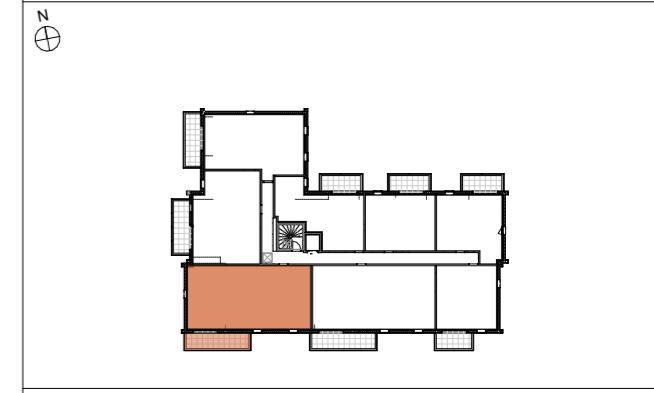


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

| | |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE+PL | 9,56 m ² |
| CUISINE-SEJOUR | 28,08 m ² |
| CHAMBRE 1 | 13,09 m ² |
| CHAMBRE 2 | 10,33 m ² |
| CHAMBRE 3 | 9,76 m ² |
| SDB+W.C. | 6,47 m ² |
| W.C. | 1,08 m ² |
| SALLE D'EAU | 3,55 m ² |
| BUANDERIE | 3,30 m ² |
| SURF. HABITABLE | 85,22 m² |
| BALCON | 11,91 m ² |
| SURF. TOTALE | 11,91 m² |

PLAN NOTAIRE

| LEGENDE | | |
|---------|-----------------------|----------------------------|
| PF+F | Porte-fenêtre + fixe | LL Lave-linge |
| F | Fenêtre fixe | LV Lave-vaisselle |
| FDT | Fenêtre de toit | CU Cuisson |
| FA | Fenêtre allège vitrée | R Réfrigérateur |
| VRE | Volet roulant | BEC Ballon d'eau chaude |
| GC | Garde-corps | ■ Soffites et faux-plafond |
| Elec | Tableau électrique | ■■■ Hauteur sous 1m80 |
| | | ■■ Poutres/Charpente |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 02/10/2025

INDICE 01