

# PASSAGE DE FLORE



28 - 28 bis, avenue de la République  
Cran-Gevrier 74960 ANNECY

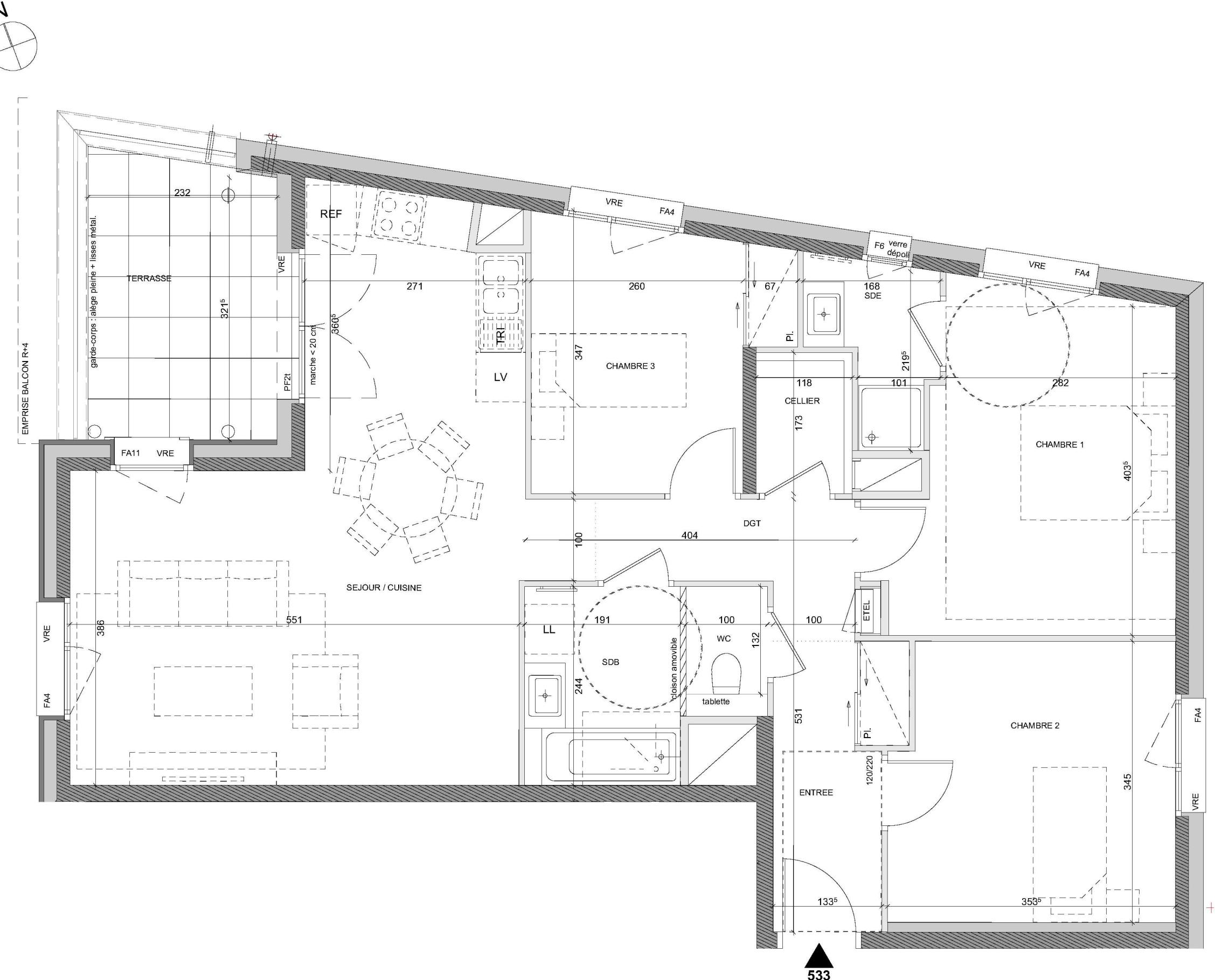


## Appartement 4 pièces - T4

BATIMENT	ETAGE	LOT n°
E	R+3	533

### TABLEAU DES SURFACES (y compris placards)

ENTREE	5,03 m <sup>2</sup>
CELLIER	2,04 m <sup>2</sup>
WC	1,32 m <sup>2</sup>
SDB	4,66 m <sup>2</sup>
DGT	3,95 m <sup>2</sup>
SDE	2,87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,26 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,07 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>85,73 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8,44 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>94,17 m<sup>2</sup></b>



533

0 0,5 1 2 3

Echelle 1/50<sup>e</sup>

### PLAN DE VENTE NOTAIRE

LEGENDE	F	INDICE
PF	Fenêtre	
FS	LL Lave-linge	
FA	Fenêtre allège vitrée	
PC	LV Lave-vaisselle	
VRe/m	Cui Cuisson	
Volet roulant élec. /manuel	Réf Réfrigérateur	
Tableau électrique	R Sèche-serviette	
	Faux-plafond	

DATE

11/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan. PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTE TECHNIQUE OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRÉSENTATIF ET NON FOURNIS.

Jean-michel Favre

Eric Libes

BRIÈRE  
ARCHITECTES