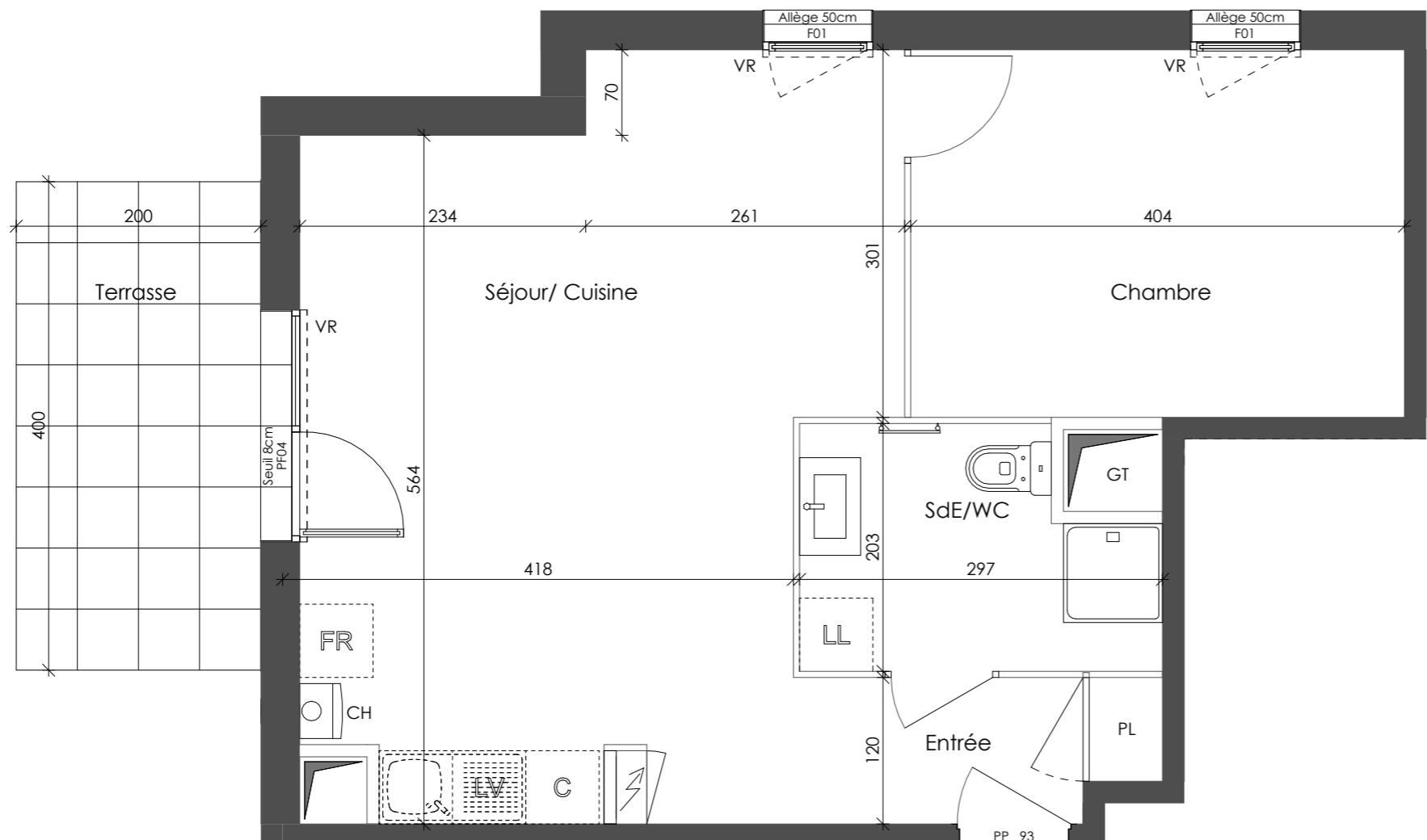
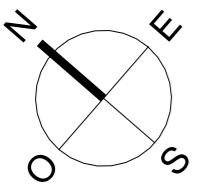


# Le Matisse



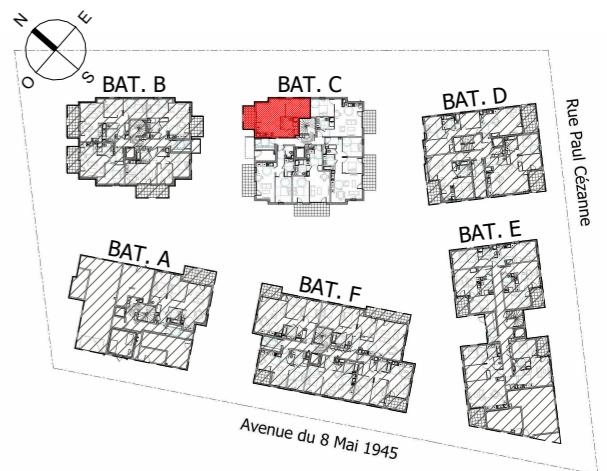
C001

A horizontal scale with numerical markings at 0, 1, 2, and 3m. A thick black horizontal bar is positioned below the scale, spanning from the 0 mark to the 1 mark.

47-51 Av. du 8 mai 1945, 69960 Corbas

## Appartement 2 PIÈCES Lot n° C001 (1)

## **BATIMENT C - PLAN RDC**



## **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placards)

Séjour/ Cuisine	26.06 m <sup>2</sup>
Chambre	12.16 m <sup>2</sup>
Entrée	3.40 m <sup>2</sup>
SdE/WC	5.28 m <sup>2</sup>

<b>Suface habitable</b>	<b>46.90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8.00 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	47.15 m <sup>2</sup>
<b>Suface totale</b>	<b>102.05 m<sup>2</sup></b>

---

PLAN NOTAIRE

| FGFNDF

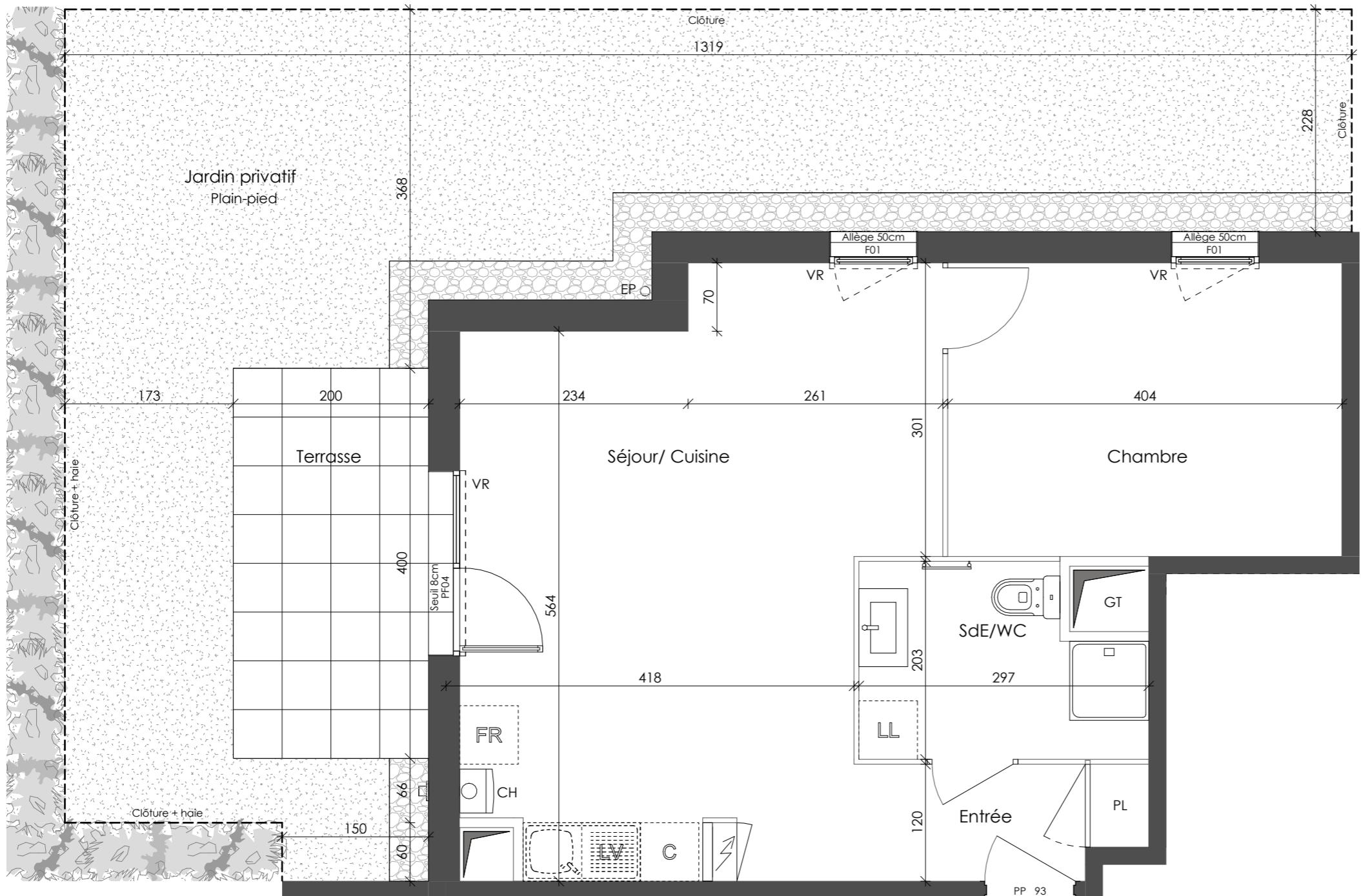
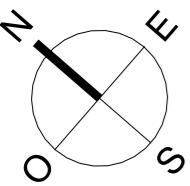
PF	Porte-fenêtre		
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde corps	FR	Réfrigérateur
GT	Gaine technique	PL	Placard
	Tableau élec. encastré		Soffites et faux-plafond

des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 10 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 25.11.2025

ÍNDICE: 0

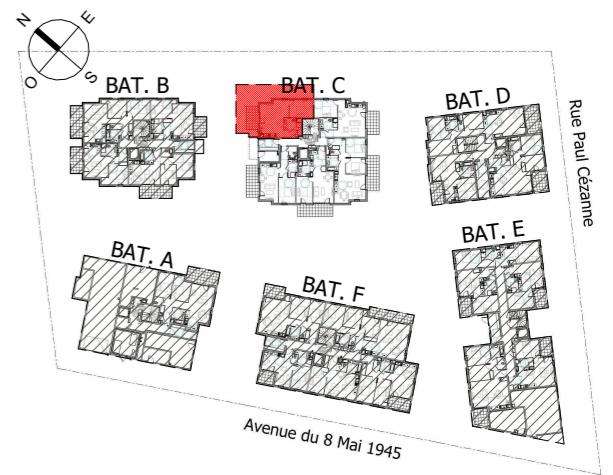
# Le Matisse



47-51 Av. du 8 mai 1945, 69960 Corbas

Appartement 2 PIECES  
Lot n° C001 (2)

BATIMENT C - PLAN RDC  
SURFACES ANNEXES



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/ Cuisine	26.06 m <sup>2</sup>
Chambre	12.16 m <sup>2</sup>
Entrée	3.40 m <sup>2</sup>
SdE/WC	5.28 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>46.90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8.00 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	47.15 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>102.05 m<sup>2</sup></b>

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CH	Chaudière
VR	Volet roulant	FR	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PL	Placard
GT	Gaine technique		Tableau élec. encastré
			Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 30 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 25.11.2025

INDICE: 0