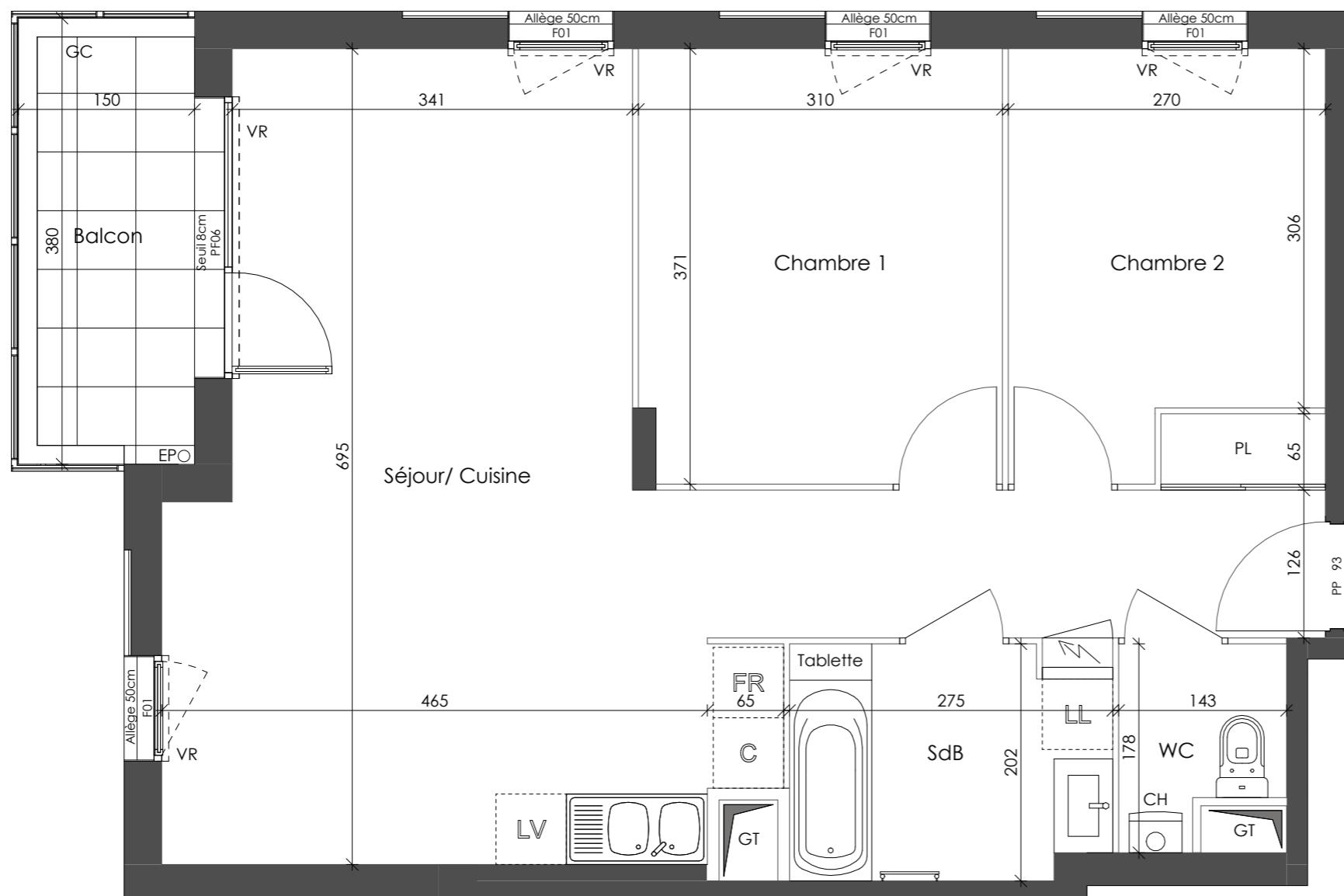
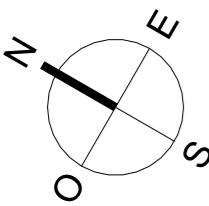


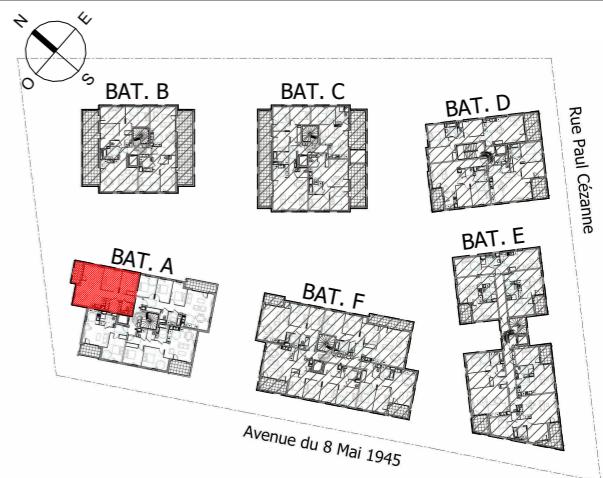
# Le Matisse



47-51 Av. du 8 mai 1945, 69960 Corbas

Appartement 3 PIECES  
Lot n° A203

BATIMENT A - PLAN R+2



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/ Cuisine	28.39 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.07 m <sup>2</sup>
Entrée	7.54 m <sup>2</sup>
SdB	5.25 m <sup>2</sup>
WC	2.17 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>63.82 m<sup>2</sup></b>
Balcon	5.70 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>69.52 m<sup>2</sup></b>

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CH	Chaudière
VR	Volet roulant	FR	Réfrigérateur
GC	Garde corps	PL	Placard
GT	Gaine technique		Soffites et faux-plafond
	Tableau élec. encastré		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 30 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 25.11.2025

INDICE: 0