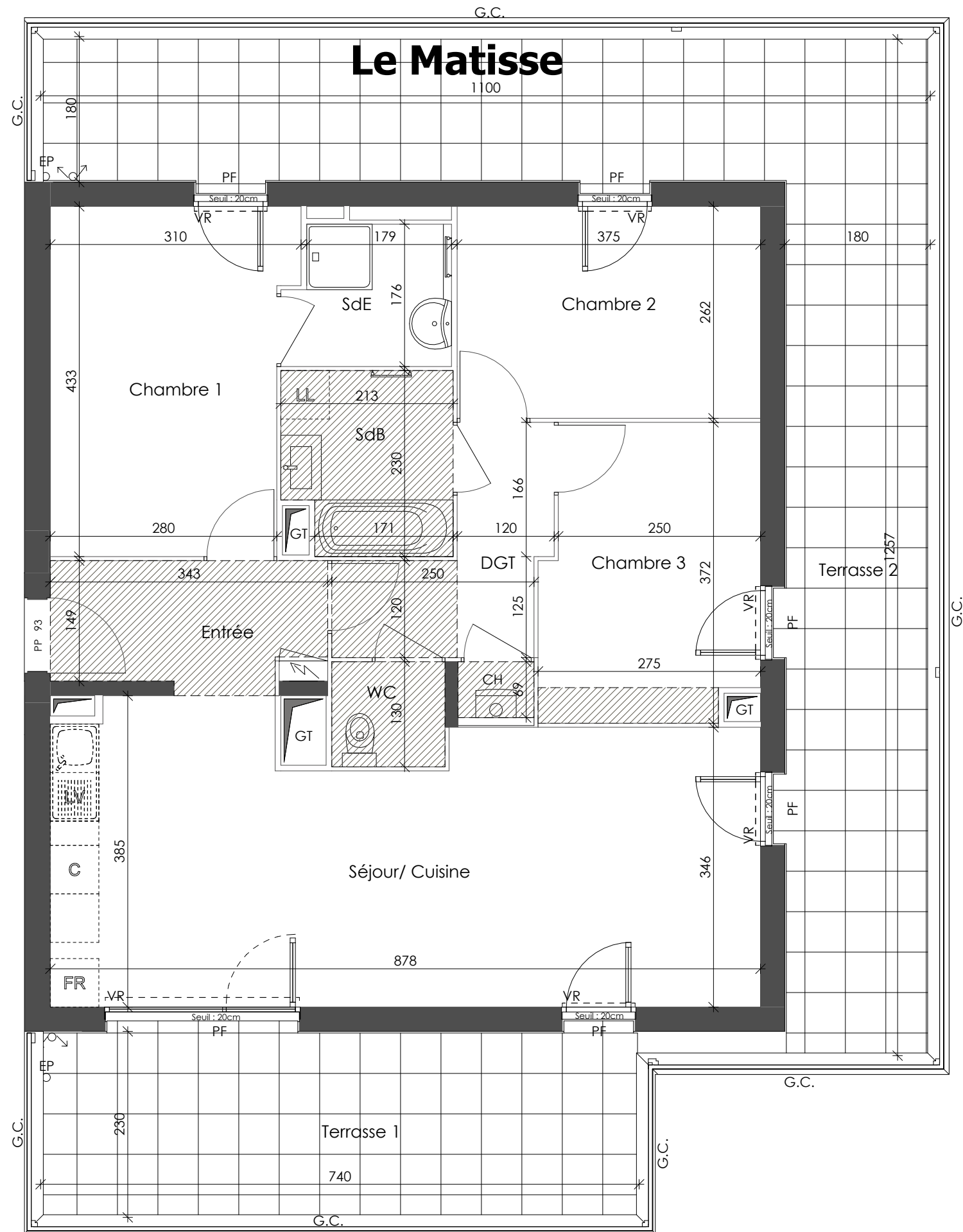


E403



47-51 Av. du 8 mai 1945, 69960 Corbas

Appartement 4 PIECES
Lot n° E403

BATIMENT E - PLAN R+4

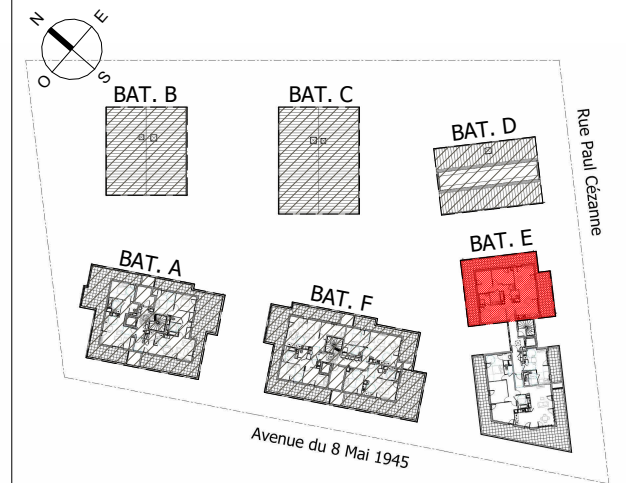


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Séjour/ Cuisine | 30.07 m ² |
| Chambre 1 | 12.42 m ² |
| Chambre 2 | 9.83 m ² |
| Chambre 3 | 9.57 m ² |
| Entrée | 5.17 m ² |
| DGT | 5.04 m ² |
| SdB | 4.61 m ² |
| SdE | 3.45 m ² |
| WC | 1.82 m ² |
| Rangt | 0.65 m ² |
| Surface habitable | 82.63 m² |
| Terrasse 1 | 17.02 m ² |
| Terrasse 2 | 39.78 m ² |
| Surface totale | 139.43 m² |

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|------------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CH | Chaudière |
| VR | Volet roulant | FR | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | PL | Placard |
| GT | Gaine technique | | |
| | Tableau élec. encastré | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 30 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 25.11.2025

INDICE: 0

MARIGNAN

