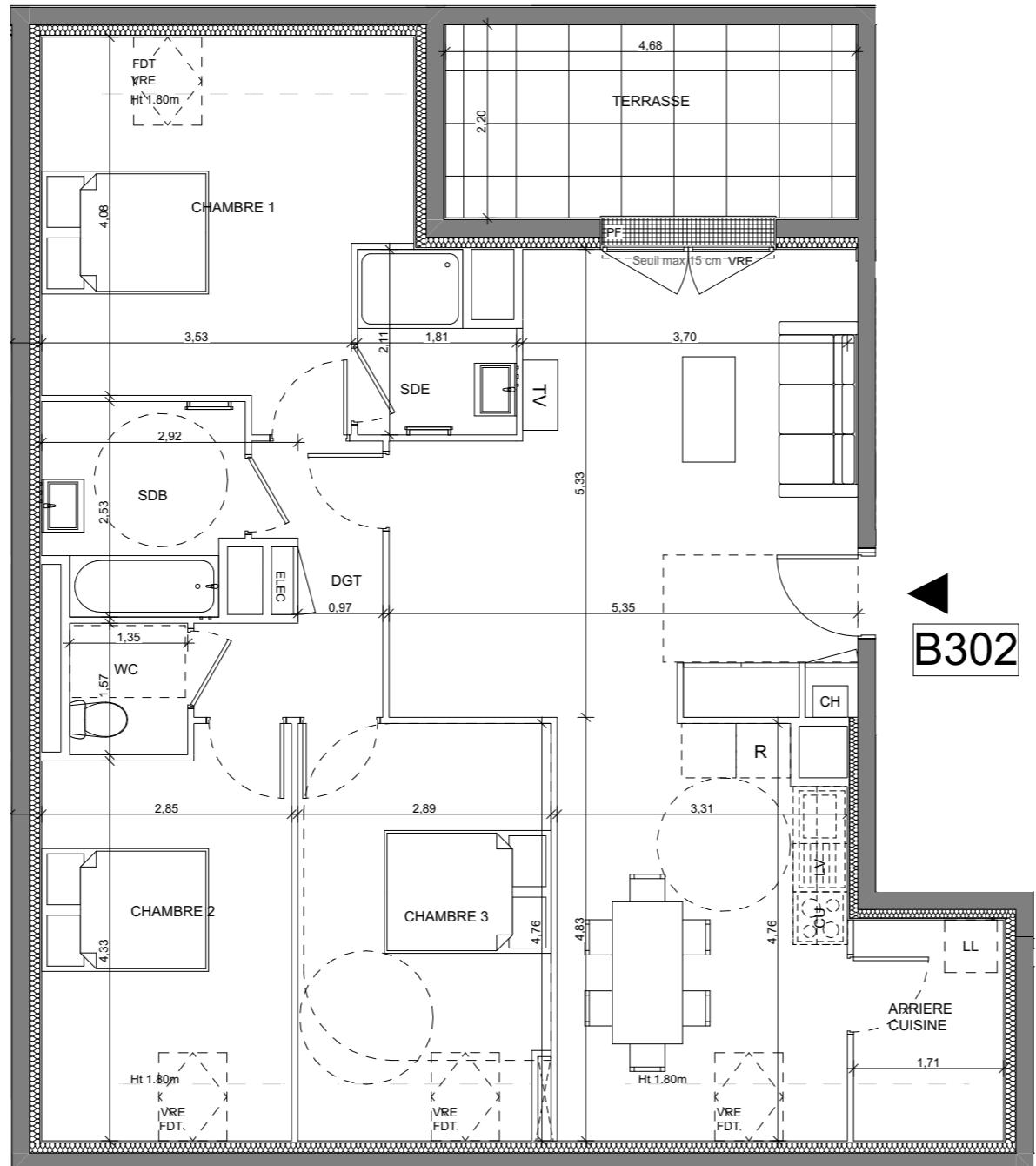


# TER GILLY



0 1 2 3

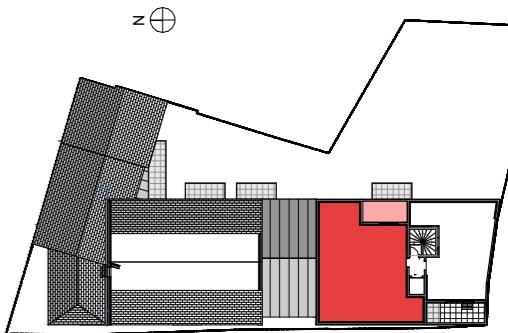
Echelle: 1:75 ème

PLAN NOTAIRE

Rue du Centre  
35 590 ST GILLES

Appartement 4 pièces  
Lot n° B302

**Bâtiment B - 3ème ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	38,32 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,85 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,79 m <sup>2</sup>
SDB	5,20 m <sup>2</sup>
SDE	3,28 m <sup>2</sup>
WC	2,02 m <sup>2</sup>
DGT	4,95 m <sup>2</sup>
ARRIÈRE CUISINE	3,20 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>93,56 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	10,30 m <sup>2</sup>
<b>SURF. EXT. TOTALE</b>	<b>10,30 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	Elec	Tableau électrique
F	Fenêtre allège pleine	LL	Lave-linge
FDT	Fenêtre de toit	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	BEC	Ballon d'eau chaude
F+GC	Fenêtre + garde corps	CH	Chaudière
			Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/05/2025

INDICE 06