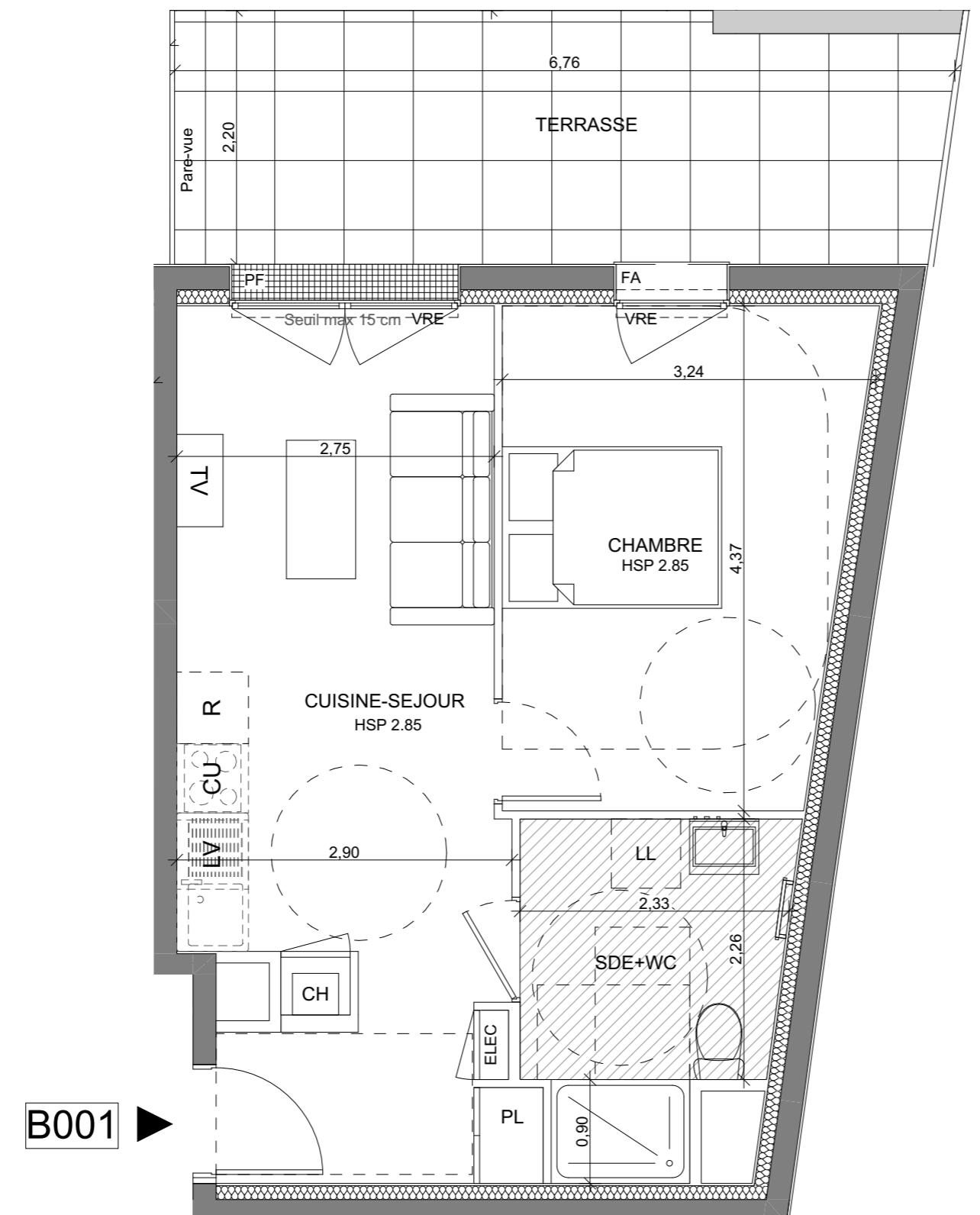


# TER GILLY



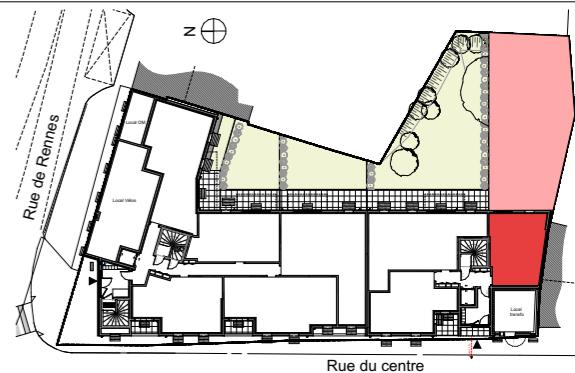
0 1 2 3

Echelle: 1:50 ème

Rue du Centre  
35 590 ST GILLES

Appartement 2 pièces  
Lot n° B001

## Bâtiment B - REZ-DE-CHAUSSEE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	20,14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13,21 m <sup>2</sup>
SDE+WC	6,55 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>39,90 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	13,55 m <sup>2</sup>
JARDIN	122,95 m <sup>2</sup>
<b>SURF. EXT. TOTALE</b>	<b>136,50 m<sup>2</sup></b>

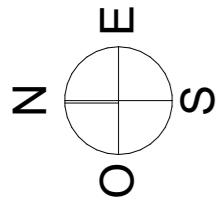
## PLAN DE RESERVATION

LEGENDE		Tableau électrique
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LL Lave-linge
F	Fenêtre allège pleine	LV Lave-vaisselle
FDT	Fenêtre de toit	CU Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	BEC Ballon d'eau chaude
PF	Porte-fenêtre	CH Chaudière
F+GC	Fenêtre + garde corps	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 15/10/2025

INDICE 06



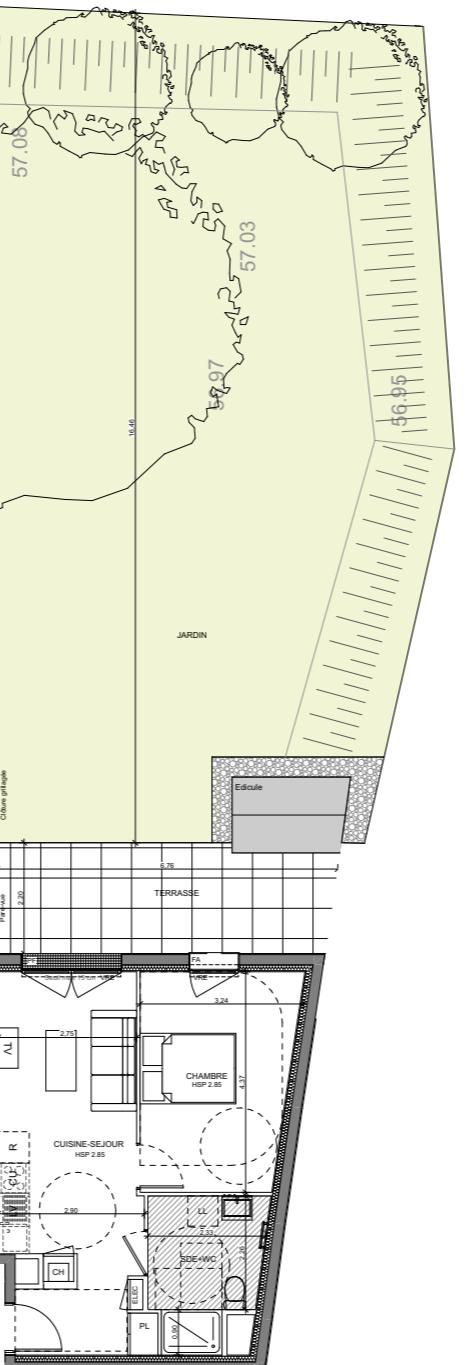
# TER GILLY

Rue du Centre  
35 590 ST GILLES

# Appartement 2 pièces

## Lot n° B001

## **Bâtiment B - REZ-DE-CHAUSSEE**



B001 ►

# PLAN NOTAIRE

0 1 2 3

Echelle: 1:150 ème

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	20,14 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13,21 m <sup>2</sup>
SDE+WC	6,55 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>39,90 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE 13,55 m<sup>2</sup>  
 JARDIN 122,95 m<sup>2</sup>  
**SURF. EXT. TOTALE 136,50 m<sup>2</sup>**

PIAN DE RESERVATION

LEGENDE			Tableau électrique
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LL	Lave-linge
F	Fenêtre allège pleine	LV	Lave-vaisselle
FDT	Fenêtre de toit	CU	Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	BEC	Ballon d'eau chaude
PF	Porte-fenêtre	CH	Chaudière
F+GC	Fenêtre + garde corps		Soffites et faux-plafond

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, offrantes, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 15/10/2025

INDICE 06